



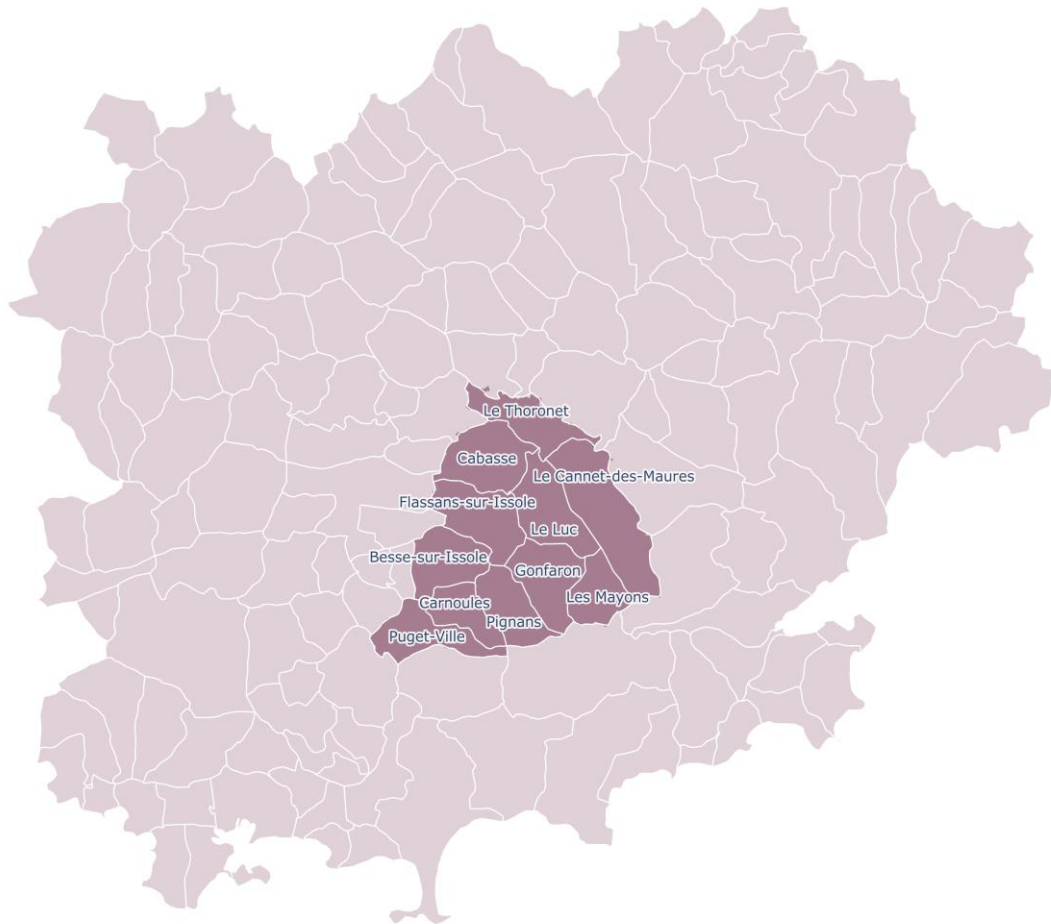
PORTRAIT STATISTIQUE DE **Communauté de communes Cœur du Var**

Population : 46 889 habitants en 2023

Superficie : 448 km²



LOCALISATION DU TERRITOIRE



SOMMAIRE

<i>Page 4</i>	Occupation du sol
<i>Pages 5 à 12</i>	Population <ul style="list-style-type: none">❖ Démographie❖ Structure des ménages et des familles❖ Fragilité sociale❖ Revenus
<i>Pages 13 et 14</i>	Diplômes-Formations-Enseignements
<i>Pages 15 et 16</i>	Niveaux d'équipements
<i>Pages 17 à 30</i>	Économie <ul style="list-style-type: none">❖ Population active❖ Emploi au lieu de travail❖ Entreprises / Etablissements
<i>Pages 31 à 34</i>	Construction neuve <ul style="list-style-type: none">❖ Locaux d'activités❖ Logements
<i>Pages 35 et 36</i>	Immobilier
<i>Pages 37 à 40</i>	Parc de logements
<i>Pages 41 et 42</i>	Agriculture
<i>Pages 43 et 44</i>	Tourisme

Données disponibles en date de la parution du portrait, avril 2026

Dans le portrait, les comparaisons à l'échelle nationale se font avec la France métropolitaine.

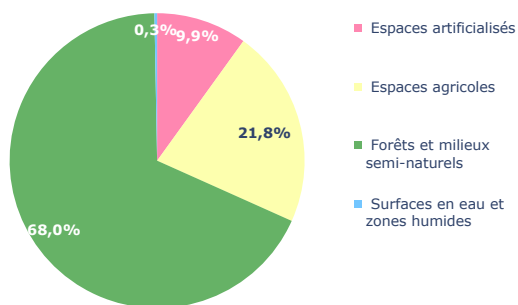
NB "SS" : tout au long du document lorsqu'il apparaît "ss" à la place d'une valeur, cela signifie qu'elle est couverte par le secret statistique.

L 'OCCUPATION DU SOL

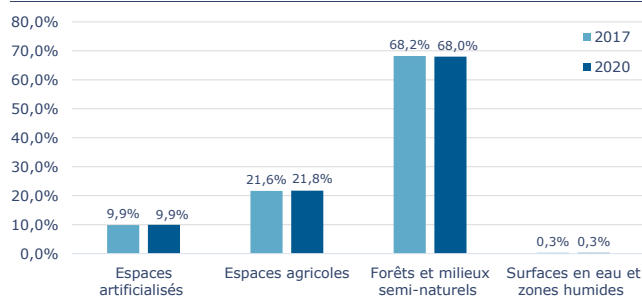
	CC Cœur du Var		
	Structure		2020
	2017	2020	% dans le Var
Espaces artificialisés	9,9%	9,9%	6,0%
Espaces agricoles	21,6%	21,8%	11,6%
Forêts et milieux semi-naturels	68,2%	68,0%	7,0%
Surfaces en eau et zones humides	0,3%	0,3%	3,5%
Surface totale	100%	100%	7,5%

source : OCSGE 2017 - 2020 - IGN

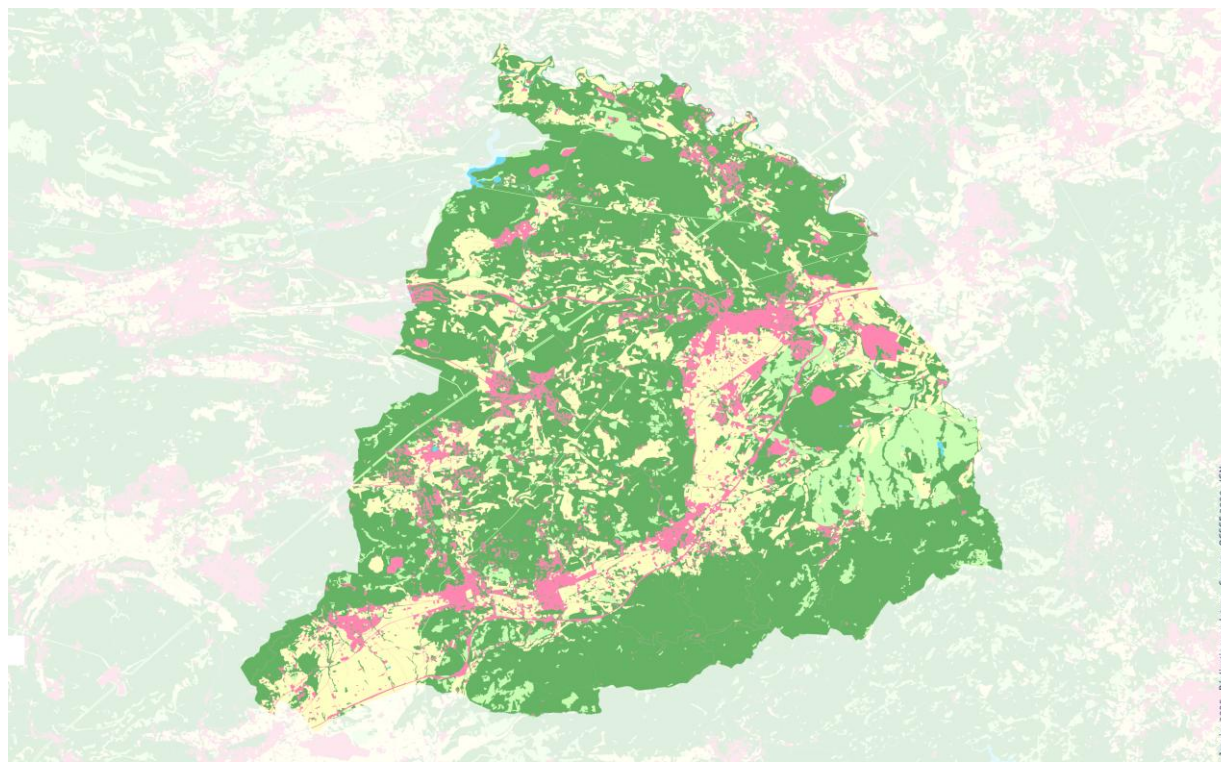
STRUCTURATION DU TERRITOIRE EN 2020



PART DE CHAQUE TYPE D'ESPACE EN 2017 ET 2020



L'OCCUPATION DU SOL SUR LE TERRITOIRE EN 2020



Janvier 2025 - Réalisation : audat.var - Source : OCSGE 2020 - IGN

- Espaces agricoles
- Espaces forestiers
- Surfaces en eau et zones humides
- Espaces artificialisés
- Autres espaces naturels

0 2 4 km

POPULATION - Démographie

POPULATION

	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016	2022
Population *	16 320	17 823	20 296	25 480	28 916	35 657	39 608	42 883	45 824
Densité résidentielle (hab/km ²)	36,4	39,8	45,3	56,9	64,5	79,6	88,4	95,7	102,2

*attention! La notion de population diffère à partir du recensement de 2006, les changements concernent les étudiants mineurs et majeurs, les élèves, les militaires et les personnes détenues dans un établissement pénitentiaire de la commune
source : Insee recensements de la population (expl. princ. pour chaque année)

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN INTERCENSAIRE

	68-75	75-82	82-90	90-99	99-06	06-11	11-16	16-22	68-22
Total variation	1,3%	1,9%	2,9%	1,4%	3,0%	2,1%	1,6%	1,1%	1,9%
Solde naturel	-0,3%	-0,6%	-0,2%	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%	0,0%	0,0%
Solde migratoire	1,6%	2,4%	3,1%	1,4%	3,0%	1,9%	1,4%	1,1%	1,9%

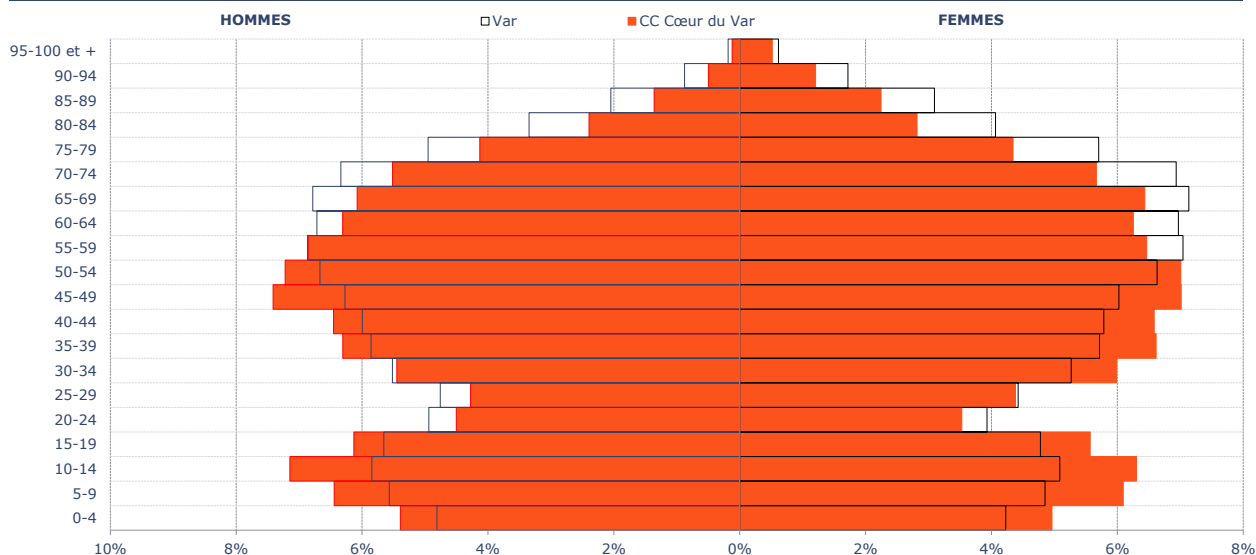
source : Insee recensements de la population (expl. princ. pour chaque année)

STRUCTURE PAR ÂGE

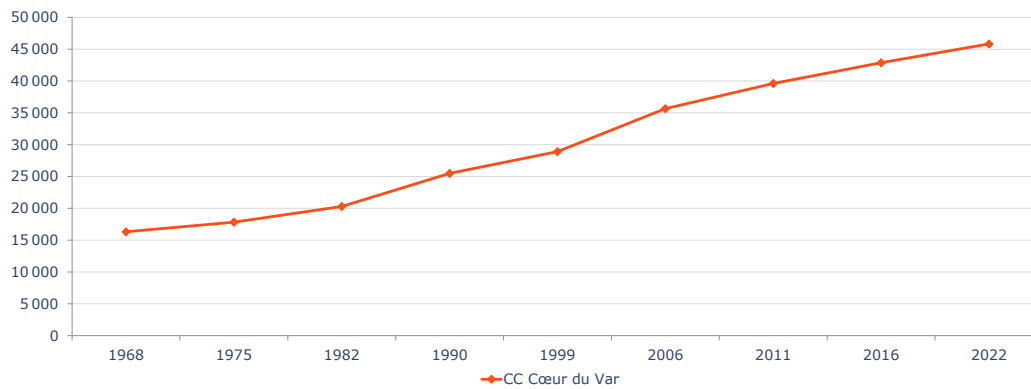
	Effectif		Structure en 2022			
	2016	2022	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
0-14 ans	8 241	8 322	18,2%	15,2%	16,2%	17,2%
15-29 ans	6 182	6 501	14,2%	14,2%	15,9%	17,5%
30-44 ans	8 280	8 570	18,7%	17,1%	18,0%	18,6%
45-59 ans	8 460	9 616	21,0%	19,8%	19,8%	19,6%
60-74 ans	7 711	8 309	18,1%	20,5%	18,3%	17,2%
75 ans ou plus	4 010	4 505	9,8%	13,4%	11,8%	9,9%
Population totale	42 883	45 824	100%	100%	100%	100%
Hommes	21 055	22 637	49,4%	48,1%	47,8%	48,5%
Femmes	21 828	23 187	50,6%	51,9%	52,2%	51,5%

source : Insee recensements de la population (expl. princ. pour chaque année)

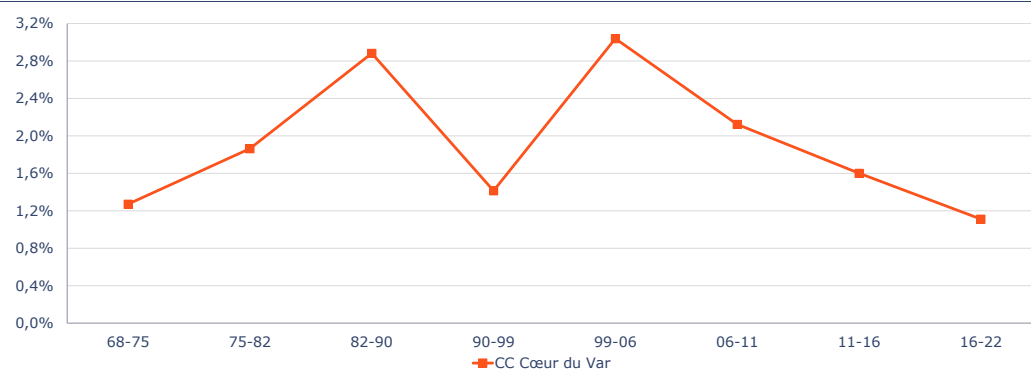
PYRAMIDE DES ÂGES EN 2022



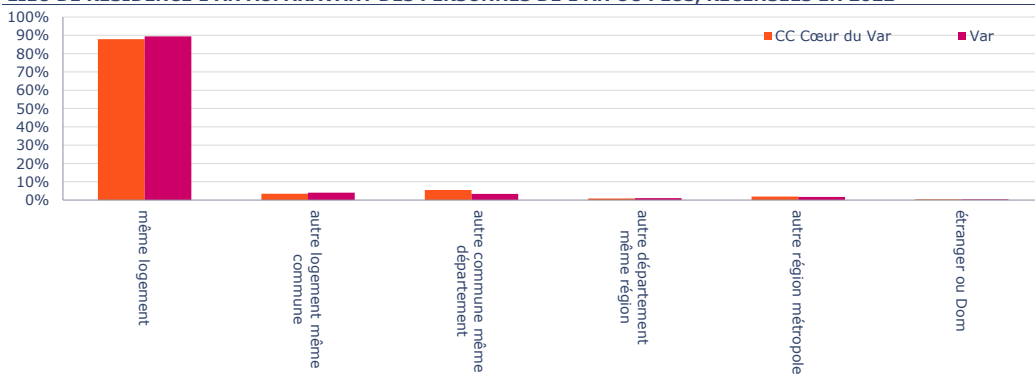
ÉVOLUTION DE LA POPULATION DE 1968 À 2022



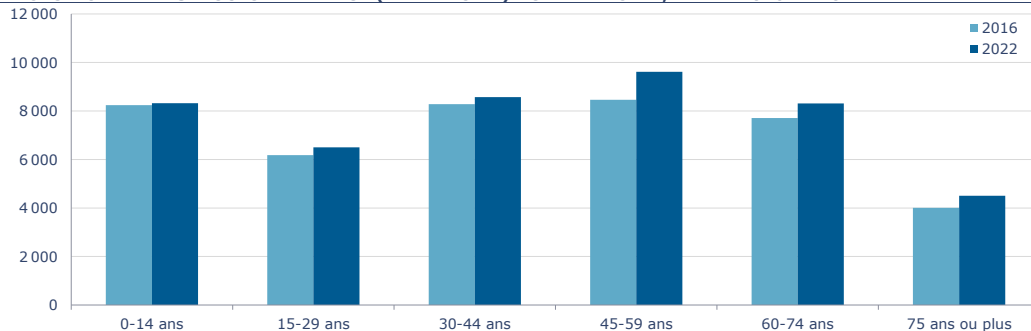
TAUX DE VARIATION ANNUEL DE LA POPULATION



LIEU DE RÉSIDENCE 1 AN AUPARAVANT DES PERSONNES DE 1 AN OU PLUS, RECENSÉES EN 2022



ÉVOLUTION DE LA STRUCTURE PAR ÂGE (EN EFFECTIF) DU TERRITOIRE, ENTRE 2016 ET 2022



POPULATION - Structure des ménages et des familles

MÉNAGES ET POPULATION DES MÉNAGES

	Effectif								
	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016	2022
Population des ménages	15 813	17 236	19 546	24 556	28 000	34 764	38 578	41 861	44 795
% dans la population totale	96,9%	96,7%	96,3%	96,4%	96,8%	97,5%	97,4%	97,6%	97,8%
Nombre de ménages	5 680	6 347	7 494	9 439	11 371	14 366	16 066	17 735	19 631
Taille moyenne des ménages	2,78	2,72	2,61	2,60	2,46	2,42	2,40	2,36	2,28

source : Insee recensements de la population (de 1968 à 1990 : dénombrements, de 1999 à 2019 : expl. compl.)

RÉPARTITION DES MÉNAGES SELON LE NOMBRE DE PERSONNE(S) PAR MÉNAGE

	Effectif			Structure en 2022			
	2011	2016	2022	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
1 personne	4 380	4 988	6 097	31,1%	38,7%	39,8%	38,7%
2 personnes	5 750	6 439	6 957	35,4%	35,3%	32,6%	32,3%
3 personnes	2 593	2 764	3 043	15,5%	12,8%	13,1%	12,9%
4 personnes	2 231	2 399	2 423	12,3%	9,3%	9,8%	10,7%
5 personnes	777	866	816	4,2%	3,0%	3,3%	3,8%
6 personnes ou +	335	280	296	1,5%	1,1%	1,3%	1,5%
Total ménages	16 066	17 735	19 631	100%	100%	100%	100%

source : Insee recensements de la population (1999 expl. princ, 2016 et 2022 expl. compl)

STRUCTURE FAMILIALE

Répartition des familles selon leur type

	2016		2022		Structure en 2022		
	Effectif	Structure	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Familles monoparentales	1 644	13,3%	1 950	14,5%	16,8%	18,8%	16,6%
Familles en couple avec enfant(s)	5 178	41,9%	5 491	40,9%	35,4%	37,8%	40,0%
Familles en couple sans enfant	5 527	44,8%	5 970	44,5%	47,8%	43,4%	43,4%
Total familles	12 349	100%	13 411	100%	100%	100%	100%

source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

Répartition des familles selon leur nombre d'enfant(s)

	2016		2022		Structure en 2022		
	Effectif	Structure	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Familles sans enfant	6 230	50,4%	6 730	50,2%	54,9%	50,9%	50,0%
Familles d'un enfant	2 498	20,2%	2 923	21,8%	21,8%	23,1%	21,7%
Familles de 2 enfants	2 541	20,6%	2 675	19,9%	17,0%	18,3%	19,4%
Familles de 3 enfants	850	6,9%	863	6,4%	4,9%	5,7%	6,6%
Familles de 4 enfants ou +	230	1,9%	219	1,6%	1,5%	2,0%	2,3%
Total familles	12 349	100%	13 411	100%	100%	100%	100%

source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

Répartition de la population selon la structure familiale

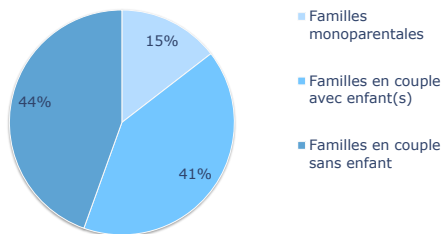
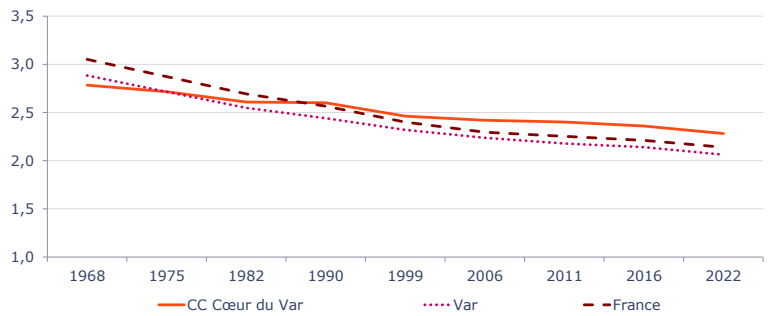
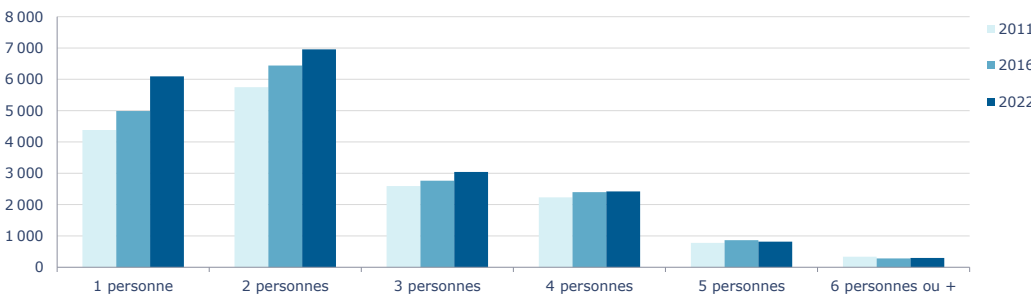
	2016		2022		Structure en 2022		
	Effectif	Structure	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Population des ménages personne seule	4 988	11,9%	6 097	13,6%	18,7%	19,0%	18,1%
Population des ménages avec famille	35 545	84,9%	38 060	85,0%	79,9%	79,4%	80,2%
Population des ménages, autre, sans famille	1 327	3,2%	638	1,4%	1,3%	1,6%	1,7%
Total population des ménages	41 861	100%	44 795	100%	100%	100%	100%

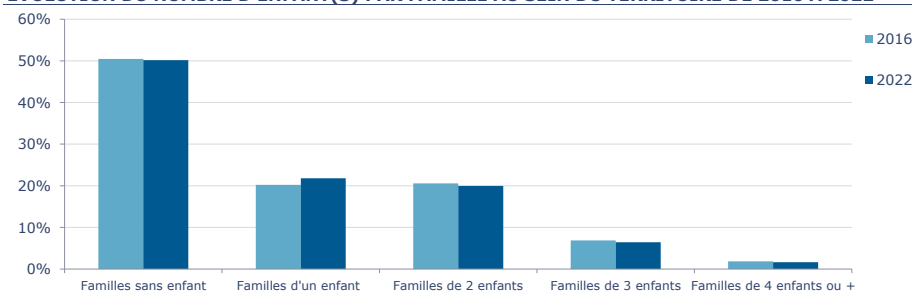
source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

MÉNAGES ET POPULATION DES MÉNAGES

	Taux d'évolution annuel								
	68-75	75-82	82-90	90-99	99-06	06-11	11-16	16-22	68-22
Population des ménages	1,24%	1,80%	2,89%	1,47%	3,14%	2,10%	1,65%	1,14%	2,15%
% dans la population totale	-0,03%	-0,06%	0,01%	0,05%	0,10%	-0,02%	0,04%	0,02%	0,02%
Nombre de ménages	1,60%	2,39%	2,92%	2,09%	3,40%	2,26%	2,00%	1,71%	2,56%
Taille moyenne des ménages	-0,36%	-0,57%	-0,03%	-0,61%	-0,25%	-0,15%	-0,34%	-0,56%	-0,40%

source : Insee recensements de la population (de 1968 à 1990 : dénombrements, de 1999 à 2020 : expl. compl.)

RÉPARTITION DES FAMILLES SELON LEUR TYPE AU SEIN DU TERRITOIRE EN 2022

ÉVOLUTION DE LA TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES DE 1968 À 2022

ÉVOLUTION DE LA STRUCTURE DES MÉNAGES (EN EFFECTIF) AU SEIN DU TERRITOIRE, DE 2011 À 2022

RÉPARTITION DES FAMILLES SELON LEUR TYPE EN 2022

ÉVOLUTION DU NOMBRE D'ENFANT(S) PAR FAMILLE AU SEIN DU TERRITOIRE DE 2016 À 2022


POPULATION - Fragilité sociale

Les données CAF mises à disposition ne concernent que les territoires EPCI et des SCoT

ALLOCATAIRES DE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES (CAF)

	2024	
	CC Cœur du Var	Var
Nbre d'allocataires	8 849	216 885
Nbre de personnes couvertes	22 160	491 879

source : Caf 83

MINIMAS SOCIAUX

	2024		
	CC Cœur du Var	Var	
	Effectif	Taux d'allocataires pour 1000 hab*	Taux d'allocataires pour 1000 hab*
Allocataires de minimas sociaux	2 273	103,3	102,1
Dont			
Allocataires AAH	1 063	48,3	42,8
Allocataires RSA	1 236	56,2	60,9
Allocataires RSA socle	909	41,3	47,9

*Taux d'allocataires pour 1000 habitants : nbre d'allocataires/population 20-59 ans*1000

source : Caf 83

AIDES AU LOGEMENT

	2024	
	CC Cœur du Var	Var
Allocataires d'une aide au logement (ALF, ALS, APL)	2 777	84 100
Nbre de personnes couvertes	6 007	163 601
Taux d'effort net* médian	21,6%	21,1%
Part d'allocataires ayant un taux d'effort >40%**	16,5%	18,4%

* Taux d'effort net : part des revenus consacrés au logement = loyer+(charges forfaitaires - aides au logement) / revenus+(prestations CAF - aides au logement)

**Taux d'effort net >40% : allocataires qui consacrent plus de 40% de leurs revenus au logement

source : Caf 83

BAS REVENUS

	2024	
	CC Cœur du Var	Var
Nbre d'allocataires à bas revenus*	3 134	76 785
Nbre de personnes vivant dans un foyer à bas revenus	6 937	163 174
Taux de bas revenus**	19,3%	20,2%
Part d'allocataires dépendants des prestations Caf***	23,2%	22,5%

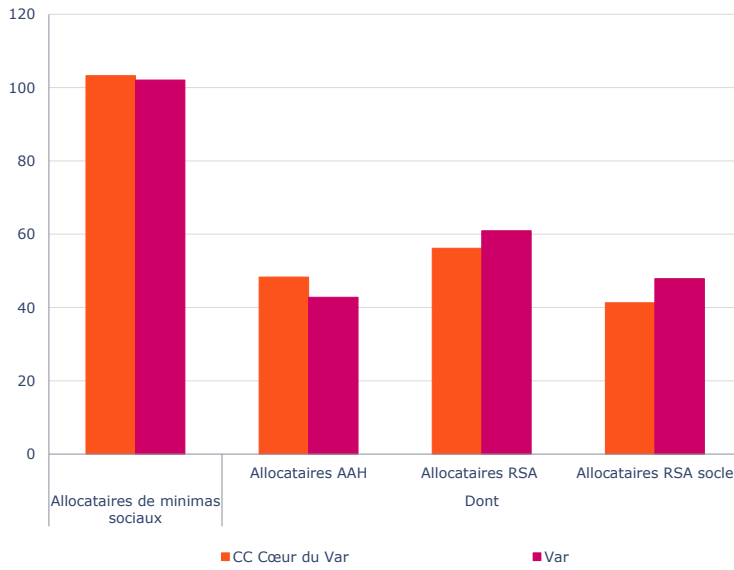
* Bas revenus : revenus inférieurs à 60% du revenu médian

** Nbre de personnes couvertes par un allocataire à bas revenus / pop moins de 65 ans

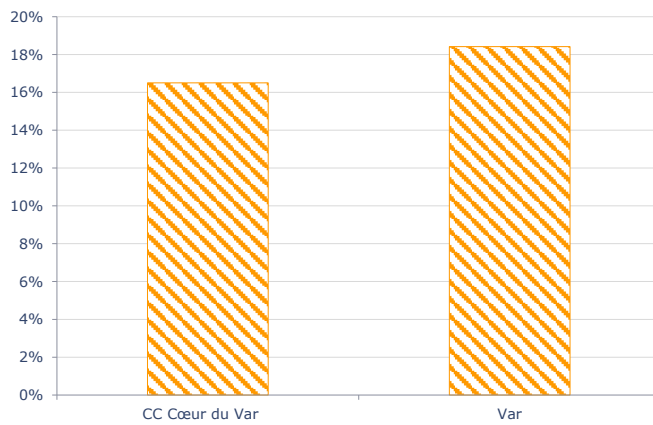
*** Part d'allocataires dont les prestations Caf représentent plus de 50% des revenus

source : Caf 83

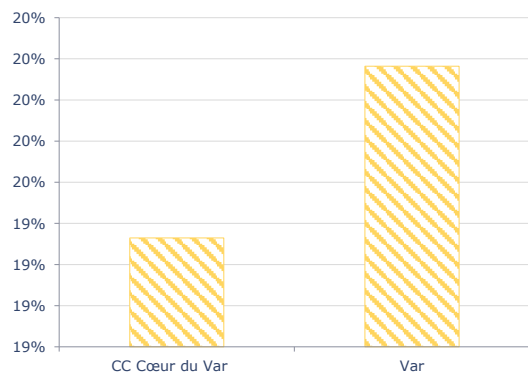
TAUX D'ALLOCATAIRES DE MINIMAS SOCIAUX, EN 2024



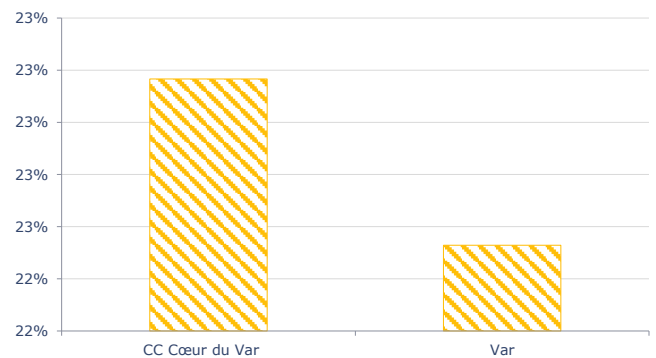
PART D'ALLOCATAIRES AYANT UN TAUX D'EFFORT >40%, EN 2024



TAUX DE BAS REVENUS EN 2024



PART D'ALLOCATAIRES DÉPENDANTS DES PRESTATIONS CAF, EN 2024



POPULATION - Revenus

Seuil secret statistique : 50 ménages et 100 personnes (au RP)

Le millésime 2021 de Filosofi est le dernier disponible. La production du millésime 2022 qui aurait dû être diffusé début 2025 n'a pas eu lieu en raison d'une qualité statistique insuffisante des sources. Le dispositif Filosofi repose sur le concept de ménage fiscal qui nécessite notamment de rattacher les foyers fiscaux faisant une déclaration de revenus à un logement. La suppression de la taxe d'habitation pour les résidences principales oblige à avoir recours à d'autres sources pour réaliser cette opération. Les sources fiscales pour 2022 n'ont pas permis de réaliser correctement cette étape avec une qualité statistique suffisante.

EPCI : Découpage géographique au 01/01/2023

REVENUS FISCAUX PAR UNITÉ DE CONSOMMATION (UC)

	2021			
	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
Revenu médian par UC (€)	22 090	23 120	22 820	23 080
Premier décile (€)	11 750	11 870	11 300	12 080
Dernier décile (€)	35 680	40 290	41 140	41 230
Ecart interdécile	3,0	3,4	3,6	3,4
Part des ménages fiscaux imposés	48,1%	53,0%	52,7%	53,4%

source : Insee-DGFip, Revenus fiscaux localisés des ménages

STRUCTURE DES REVENUS

	2021			
	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
Part Revenus d'activité	68,3%	64,1%	70,0%	74,3%
<i>dont Part Traitements-salaires-chômage</i>	62,5%	57,4%	63,6%	68,8%
<i>dont Part Revenus non salariés</i>	5,8%	6,7%	6,4%	5,5%
Part Pensions-retraites-rentes	32,2%	35,9%	30,2%	27,9%
Part Revenus du patrimoine	8,4%	11,8%	11,5%	9,4%
Part Prestations sociales-Ensemble	5,6%	5,1%	5,6%	5,4%
<i>dont Part Prestations familiales</i>	2,1%	1,5%	1,7%	1,9%
<i>dont Part Minima sociaux</i>	2,6%	2,6%	2,7%	2,4%
<i>dont Part Prestations logement</i>	0,9%	1,0%	1,2%	1,1%
Part Impôts	-14,5%	-16,9%	-17,3%	-17,0%
Total	100%	100%	100%	100%

source : Insee-DGFip, Revenus fiscaux localisés des ménages

SALAIRE NET EQUIVALENT TEMPS PLEIN MENSUEL MOYEN EN 2023 (EN EUROS)

selon la catégorie socioprofessionnelle	2023			
	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
Cadres	3 184	3 712	4 125	4 576
Professions intermédiaires	2 491	2 524	2 664	2 657
Employés	1 884	1 915	1 953	1 959
Ouvriers	2 025	1 993	2 031	2 033
Ensemble	2 232	2 324	2 564	2 742

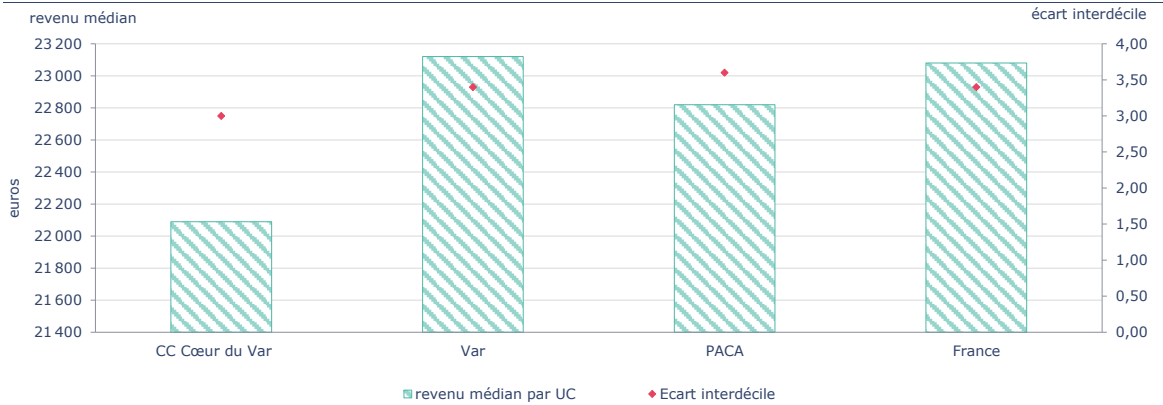
source : Insee, Bases Tous salariés, fichier salariés au lieu de résidence.

SALAIRE NET EQUIVALENT TEMPS PLEIN MENSUEL MOYEN EN 2023 (EN EUROS)

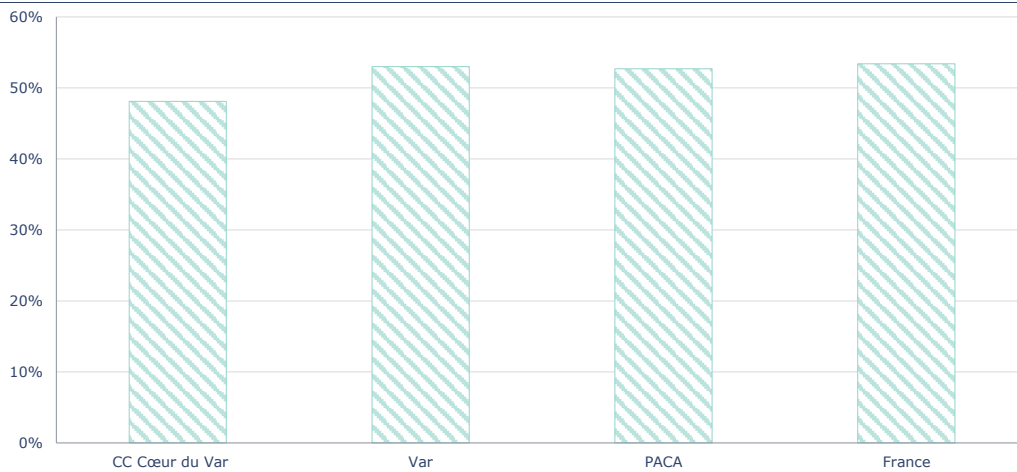
selon le sexe et l'âge	2023			
	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
Hommes	2 342	2 445	2 733	2 908
Femmes	2 058	2 177	2 341	2 513
Moins de 25 ans	1 641	1 661	1 708	1 677
25 à 39 ans	1 992	2 075	2 223	2 353
40 à 49 ans	2 202	2 348	2 348	2 348
50 - 54 ans	2 365	2 430	2 771	2 968
55 ans et plus	2 422	2 503	2 813	3 082
Ensemble	2 232	2 324	2 564	2 742

source : Insee, Bases Tous salariés, fichier salariés au lieu de résidence.

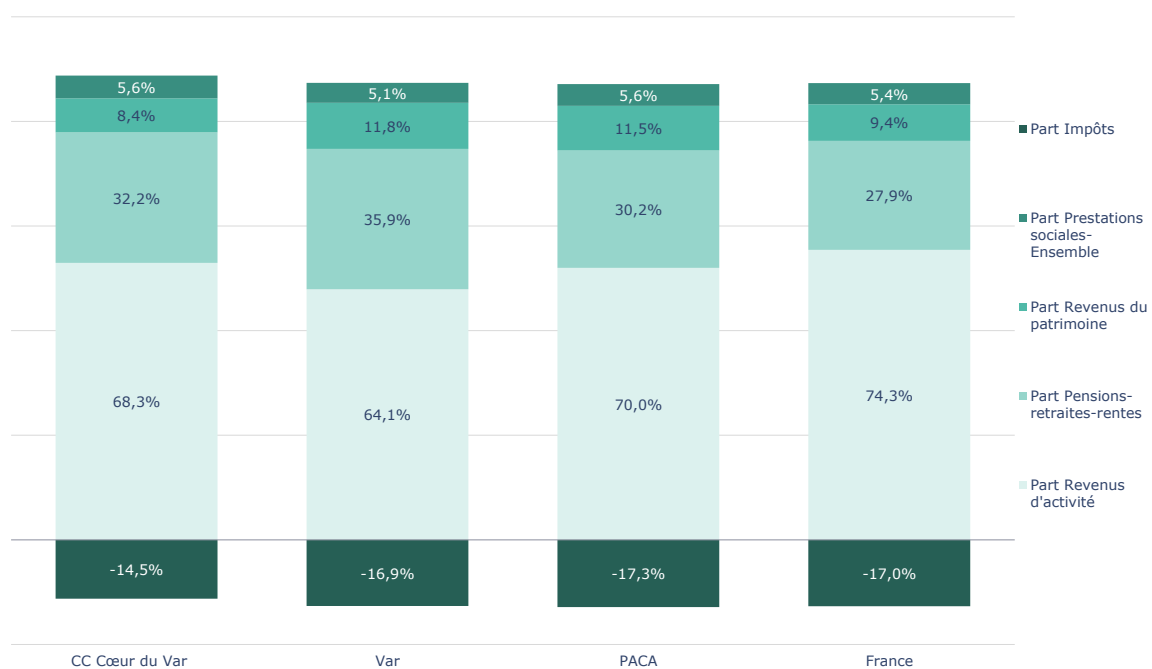
REVENUS FISCAUX EN 2021



LA PART DES MÉNAGES IMPOSABLES EN 2021



STRUCTURE DES REVENUS EN 2021



DIPLÔMES-FORMATIONS-ENSEIGNEMENTS

DIPLÔME LE PLUS ÉLEVÉ DE LA POPULATION NON SCOLARISÉE DE 15 ANS OU PLUS

	Effectif		Structure 2022			
	2016	2022	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
Aucun diplôme, CEP	9 960	6 583	19,1%	18,1%	19,4%	19,5%
CAP, BEP, BEPC, brevet des collèges	8 983	11 986	34,7%	30,9%	28,2%	29,1%
Baccalauréat ou brevet professionnel	6 042	7 361	21,3%	20,2%	18,7%	17,8%
Diplôme de niveau supérieur	7 005	8 586	24,9%	30,7%	33,7%	33,6%
Total de la population non scolarisée	31 989	34 516	100%	100%	100%	100%

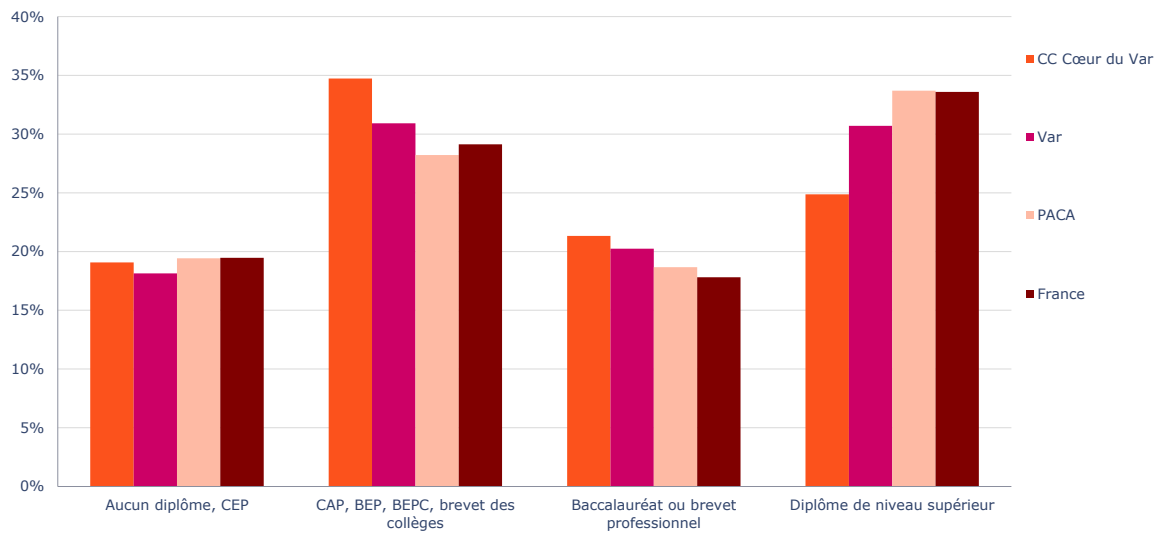
source : Insee recensements de la population (expl. princ.)

STRUCTURE DE L'OFFRE EN TERMES D'ÉQUIPTS (EQUIPTS) DE L'ENSEIGNEMENT EN 2024

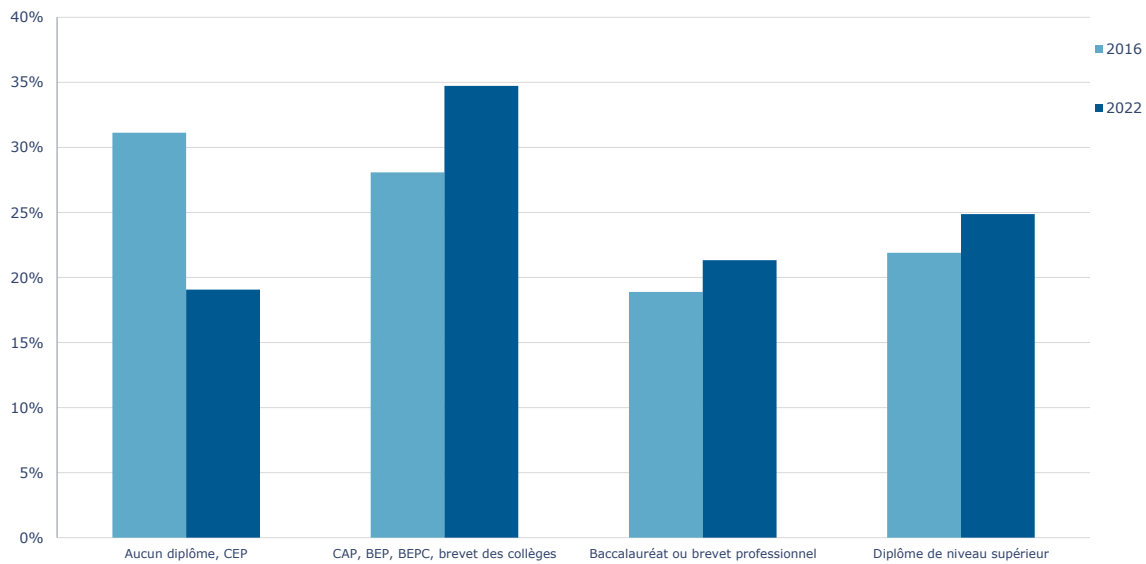
	2024			
	CC Cœur du Var		poids dans le nombre d'équips du Var	
	effectif	structure		
école maternelle publique	10	35,7%	4,7%	
école maternelle privée	0	0,0%	0,0%	
école élémentaire publique	13	46,4%	4,3%	
école élémentaire privée	1	3,6%	2,5%	
Total 1er degré	24	85,7%	4,3%	
collège public	2	7,1%	2,8%	
collège privé	1	3,6%	4,8%	
lycée d'enseignement général et/ou technologique	0	0,0%	0,0%	
lycée d'enseignement professionnel	0	0,0%	0,0%	
lycée technique et/ou professionnel agricole	0	0,0%	--	
sgt section d'enseignement général et technologique	0	0,0%	0,0%	
sep section d'enseignement professionnel	0	0,0%	0,0%	
Total 2nd degré	3	10,7%	0,7%	
section Technicien Supérieur, Classe Préparatoire aux Grandes Ecoles	0	0,0%	0,0%	
école de formation aux professions sanitaires et sociales	0	0,0%	0,0%	
formation commerce	0	0,0%	0,0%	
autre formation post bac non universitaire	0	0,0%	0,0%	
UFR	0	0,0%	0,0%	
institut universitaire	0	0,0%	0,0%	
école d'ingénieurs	0	0,0%	0,0%	
enseignement général supérieur privé	0	0,0%	0,0%	
autre enseignement supérieur	0	0,0%	0,0%	
organisme de formation en apprentissage	1	3,6%	0,9%	
GRETA	0	0,0%	0,0%	
Centre dispensant de la formation continue agricole	0	0,0%	0,0%	
formation aux métiers du sport	0	0,0%	0,0%	
autre formation continue	0	0,0%	--	
Total enseignement supérieur	1	3,6%	0,6%	
Total	28	100%	3%	
Dénombrement	Résidence universitaire	0	--	0%
	Restaurant universitaire	0	--	0%

source : Insee - BPE (base permanente des équipements)

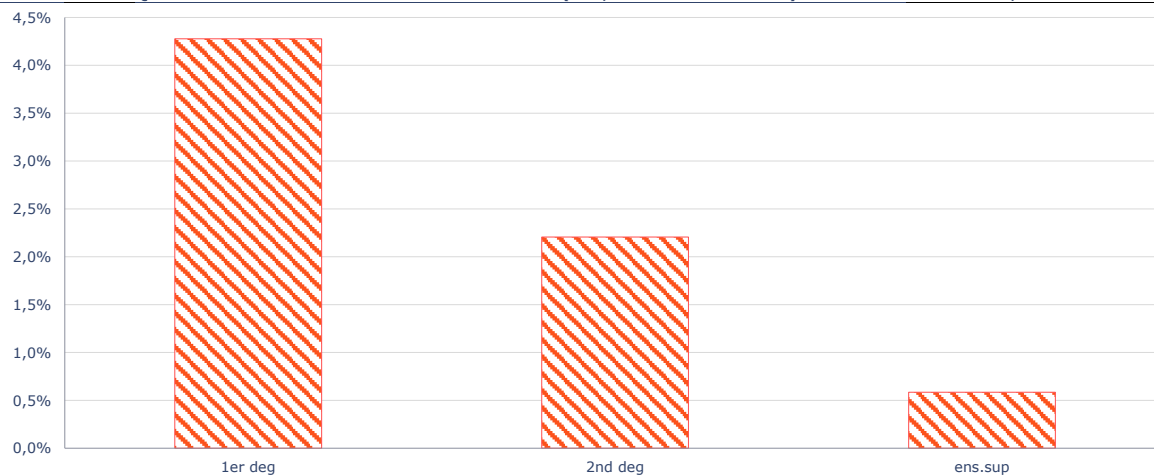
DIPLÔME LE PLUS ÉLEVÉ DE LA POPULATION NON SCOLARISÉE DE 15 ANS OU + EN 2022



ÉVOLUTION DU NIVEAU DE DIPLÔMES DE LA POPULATION NON SCOLARISÉES DE 15 ANS OU + DANS LE TERRITOIRE



LE POIDS DES ÉQUIPEMENTS D'ENSEIGNEMENT DU TERRITOIRE (1ER, 2ND DEGRE ET PLUS) DANS LE DÉPARTEMENT, EN 2024



NIVEAUX D'ÉQUIPEMENTS

ÉQUIPEMENTS AU SEIN DU TERRITOIRE EN 2024

	CC Cœur du Var		Structure		
	nombre	structure	Var	PACA	France
Services aux particuliers	1 285	62%	55,2%	51,5%	47,2%
Commerces	226	11%	14,0%	14,0%	14,1%
Enseignement	29	1%	1,4%	1,9%	2,8%
Santé et action sociale	323	16%	21,4%	22,8%	22,4%
Transport et déplacements	44	2%	1,8%	3,0%	3,3%
Sports, loisirs et culture	137	7%	4,4%	5,1%	8,6%
Tourisme	18	1%	1,8%	1,8%	1,7%
Total des équipements	2 062	100%	100%	100%	100%

source : Insee - Base Permanente des équipements (BPE)

TAUX D'ÉQUIPEMENTS POUR 1000 HABITANTS EN 2024

	Taux d'équipements pour 1 000 habitants			
	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
Services aux particuliers	27,4	30,8	27,9	19,5
Commerces	4,8	7,8	7,6	5,8
Enseignement	0,6	0,8	1,0	1,2
Santé et action sociale	6,9	12,0	12,3	9,3
Transport et déplacements	0,9	1,0	1,6	1,4
Sports, loisirs et culture	2,9	2,4	2,7	3,6
Tourisme	0,4	1,0	1,0	0,7
Total des équipements	44,0	55,9	54,1	41,4

source : Insee recensements de la population (expl. princ.), Base Permanente des équipements (BPE)

LES ÉQUIPEMENTS PAR GAMME : PROXIMITÉ, INTERMÉDIAIRE ET SUPÉRIEURE, EN 2024

"La classification des équipements en gammes a pour objectif de réunir des équipements qui présentent des logiques d'implantation voisines, en ce sens qu'ils sont fréquemment présents dans les mêmes communes. Ces regroupements permettent d'élaborer des indicateurs synthétiques reflétant l'organisation hiérarchisée des territoires en termes de services à la population." INSEE

Taux d'équipements pour 1 000 habitants

	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
gamme de proximité	37,0	41,7	39,3	28,5
gamme intermédiaire	6,5	10,4	10,3	8,6
gamme supérieure	1,7	3,5	3,7	3,2

source : Insee recensements de la population (expl. princ.), Base Permanente des équipements (BPE)

Diversité d'équipements par gamme

	CC Cœur du Var
gamme de proximité	100%
gamme intermédiaire	98%
gamme supérieure	61%

source : Insee - Base Permanente des équipements (BPE)

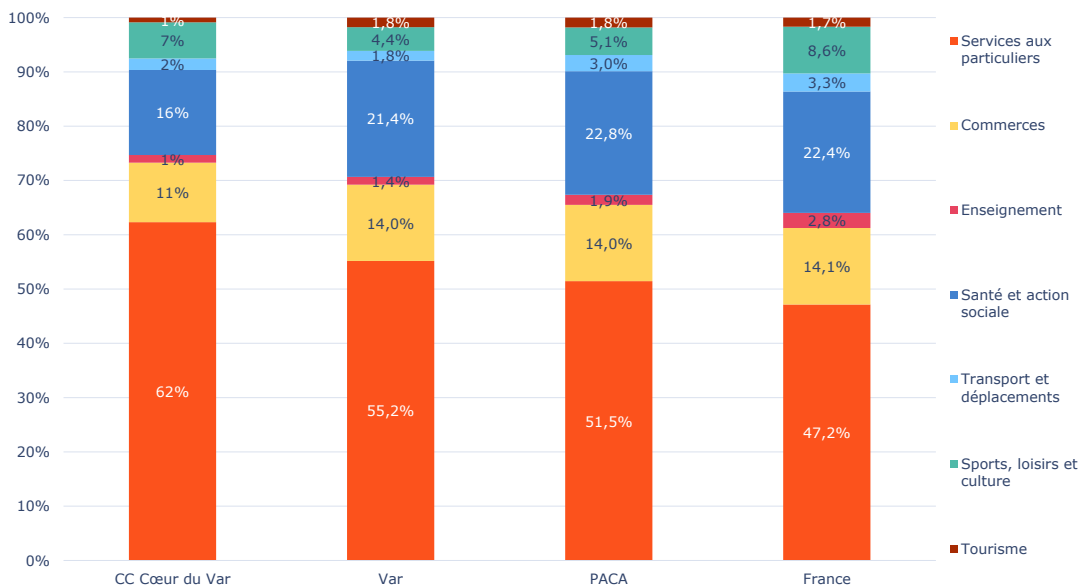
NB : l'indicateur de diversité permet d'estimer le nombre d'équipements différents de chacune des gammes représentés sur le territoire. Lorsqu'il est égal à 100% cela signifie que l'ensemble des types d'équipements recensés dans la nomenclature de la gamme sont présents sur le territoire. Ou encore, au plus l'indicateur se rapproche de 100% au plus le territoire propose une offre variée d'équipements au sein de la gamme observée.

Détail des équipements selon la gamme

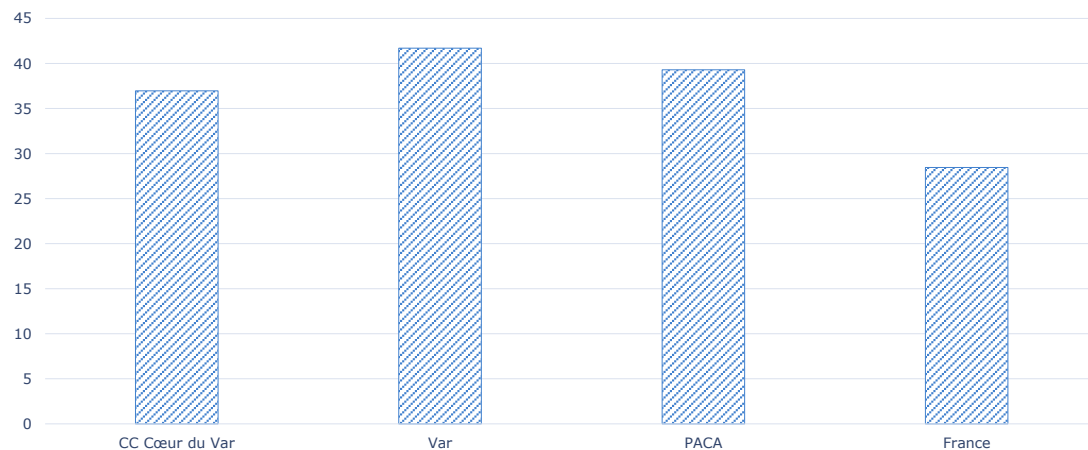
		CC Cœur du Var		Structure		
		nombre	structure	Var	PACA	France
GAMME PROXIMITÉ	Services aux particuliers	1 316	76%	72,4%	69,0%	63,9%
	Commerces	79	5%	4,7%	5,0%	5,3%
	Enseignement	25	1%	1,2%	1,5%	2,5%
	Santé et action sociale	201	12%	16,5%	17,1%	16,2%
	Transport et déplacements	39	2%	2,3%	4,0%	4,7%
	Sports, loisirs et culture	73	4%	2,9%	3,3%	7,3%
	Tourisme					
	Total gamme de proximité	1733	100%	100%	100%	100%
GAMME INTERMÉDIAIRE	Services aux particuliers	72	24%	21,8%	21,4%	23,3%
	Commerces	119	39%	47,1%	44,5%	40,8%
	Enseignement	3	1%	0,8%	0,9%	1,3%
	Santé et action sociale	86	28%	25,5%	28,3%	28,2%
	Transport et déplacements	0	-	--	--	--
	Sports, loisirs et culture	26	8%	4,8%	4,9%	6,4%
	Tourisme					
	Total gamme intermédiaire	306	100%	100%	100%	100%
GAMME SUPÉRIEURE	Services aux particuliers	4	5%	3,5%	3,9%	4,7%
	Commerces	28	34%	28,2%	27,1%	23,9%
	Enseignement	1	1%	4,9%	6,1%	7,0%
	Santé et action sociale	36	44%	57,0%	56,3%	56,3%
	Transport et déplacements	5	6%	0,7%	0,9%	1,4%
	Sports, loisirs et culture	8	10%	5,7%	5,7%	6,7%
	Tourisme					
	Total gamme de supérieure	82	100%	100%	100%	100%

source : Insee - Base Permanente des équipements (BPE)

RÉPARTITION DES ÉQUIPEMENTS SELON LE DOMAINE, EN 2024



TAUX D'ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ POUR 1 000 HABITANTS, EN 2024



DIVERSITÉ DES ÉQUIPEMENTS SELON LA GAMME AU SEIN DU TERRITOIRE, EN 2024



ÉCONOMIE - Population active

TYPE D'ACTIVITÉ DES 15-64 ANS

	2016		2022				
	CC Cœur du Var		CC Cœur du Var		Var	PACA	France
	Effectif	Structure	Effectif	Structure			
Actifs	18 668	72,8%	20 654	74,9%	73,9%	73,5%	75,3%
Elèves, étudiants	1 926	7,5%	2 231	8,1%	8,6%	9,9%	10,3%
Retraités	2 064	8,0%	1 720	6,2%	6,7%	5,6%	5,9%
Autres	2 989	11,7%	2 961	10,7%	10,8%	11,0%	8,5%
Total	25 648	100%	27 566	100%	100%	100%	100%

source : Insee recensements de la population (expl.princ.)

TAUX D'ACTIVITÉ DES 15-64 ANS

	2016	2022			
	CC Cœur du Var	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
Taux d'activité total	72,8%	74,9%	73,9%	73,5%	75,3%
Hommes	77,2%	78,5%	76,9%	76,6%	77,9%
Femmes	68,5%	71,3%	70,9%	70,6%	72,8%
15-24 ans	46,6%	44,3%	43,3%	40,1%	42,6%
25-54 ans	87,8%	89,1%	88,6%	87,9%	90,7%
55-64 ans	47,1%	57,3%	58,5%	61,1%	60,6%

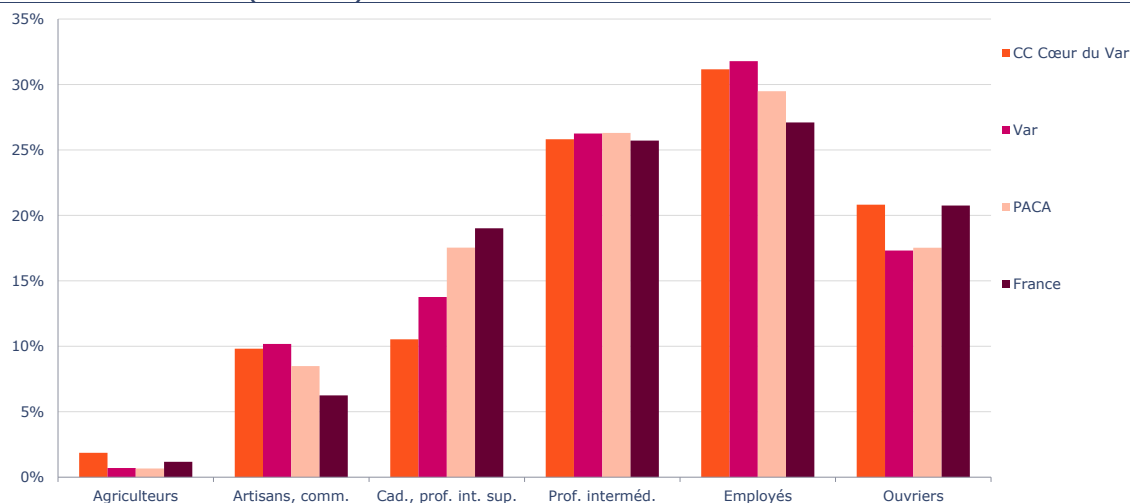
source : Insee recensements de la population (expl.princ.)

CATÉGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES DES ACTIFS (15-64 ANS)

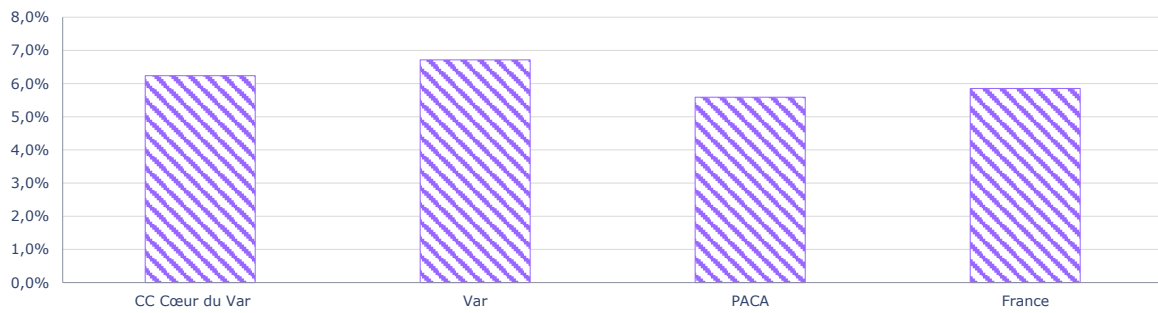
	Structure : CC Cœur du Var			Structure en 2022		
	2011	2016	2022	Var	PACA	France
Agriculteurs	1,6%	1,7%	1,9%	0,7%	0,7%	1,2%
Artisans, comm.	9,8%	8,6%	9,8%	10,2%	8,5%	6,3%
Cad., prof. int. sup.	8,5%	9,1%	10,5%	13,8%	17,5%	19,0%
Prof. interméd.	23,7%	23,9%	25,8%	26,3%	26,3%	25,7%
Employés	31,9%	32,8%	31,2%	31,8%	29,5%	27,1%
Ouvriers	24,5%	23,9%	20,8%	17,3%	17,5%	20,7%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

source : Insee recensements de la population (expl.compl.)

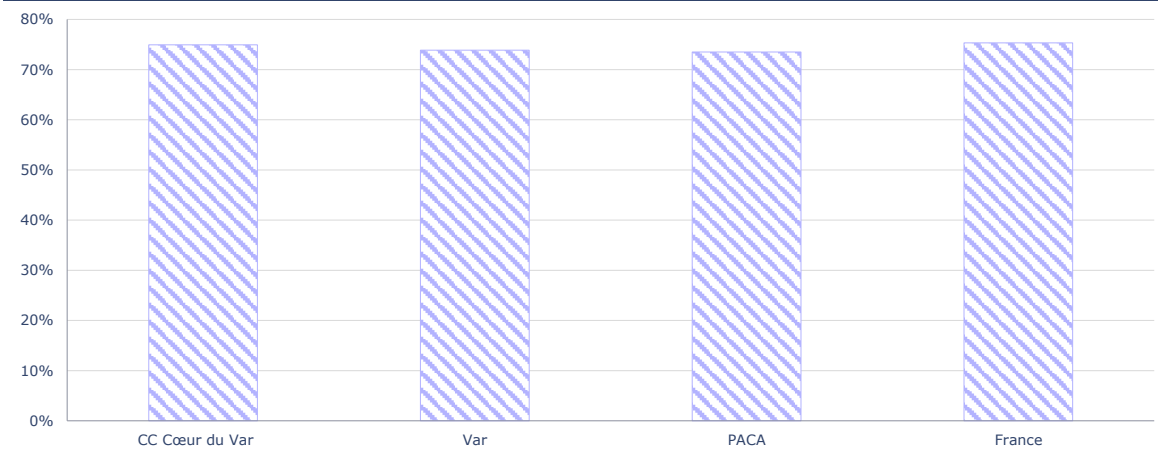
RÉPARTITION DES ACTIFS (15-64 ANS) EN 2022 SELON LEUR PCS



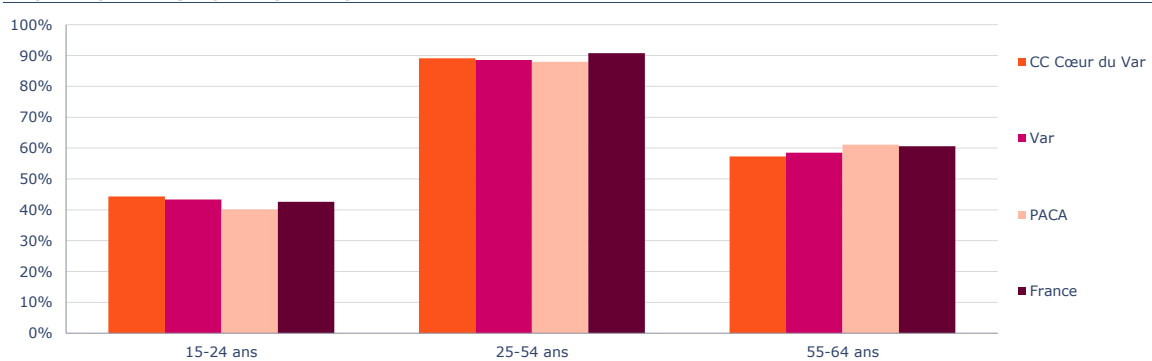
PART DES RETRAITÉS CHEZ LES 15-64 ANS EN 2022



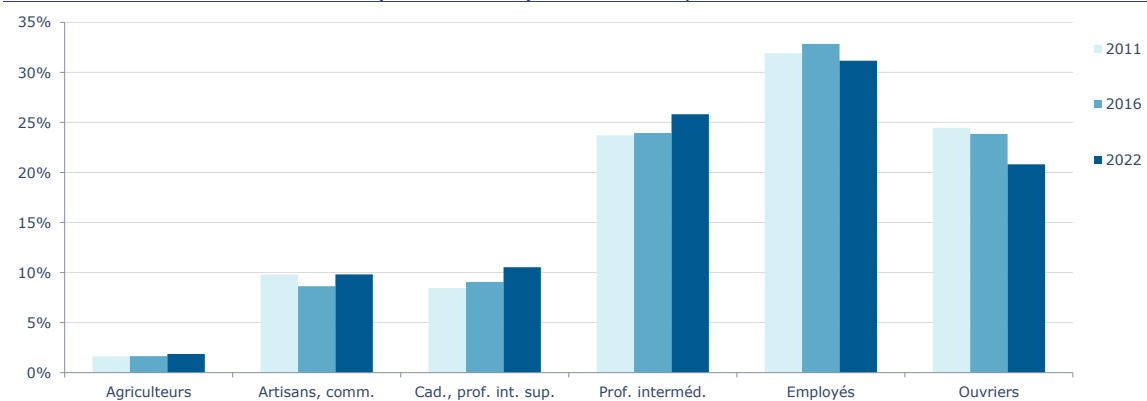
TAUX D'ACTIVITÉ DES 15-64 ANS EN 2022



TAUX D'ACTIVITÉ SELON L'ÂGE EN 2022



ÉVOLUTION DE LA STRUCTURE DES PCS (DES 15-64 ANS) DU TERRITOIRE, ENTRE 2011 ET 2022



ÉCONOMIE - Population active

ACTIFS AYANT UN EMPLOI SELON LE STATUT ET LES CONDITIONS D'EMPLOI (15 ANS OU PLUS)

	2016		2022		Var	PACA	France
	CC Cœur du Var		CC Cœur du Var				
	Effectif	Structure	Effectif	Structure			
Total actifs ayant un emploi	15 603	100%	18 572	100%	100%	100%	100%
Non salariés	2 251	14,4%	3 178	17,1%	17,7%	15,9%	12,6%
<i>indépendants</i>	1 533	68,1%	2 140	67,3%	68,1%	67,1%	63,1%
<i>dont employeurs</i>	688	30,6%	982	30,9%	30,9%	31,9%	35,9%
<i>aides familiaux</i>	30	1,3%	56	1,8%	1,1%	0,9%	1,0%
Salariés	13 352	85,6%	15 394	82,9%	82,3%	84,1%	87,4%
<i>CDI (y.c. titulaires fonction publique)</i>	11 247	72,1%	13 100	70,5%	70,3%	71,5%	73,9%
<i>CDD (y.c. contrats sais.)</i>	1 405	9,0%	1 603	8,6%	8,5%	8,5%	8,3%
<i>stagiaires rémunérés en entreprise</i>	10	0,1%	28	0,2%	0,1%	0,2%	0,3%
<i>dont emplois aidés</i>	242	1,5%	105	0,6%	0,4%	0,3%	0,4%
<i>intérim</i>	150	1,0%	208	1,1%	1,0%	1,3%	1,7%
<i>apprentissage</i>	298	1,9%	350	1,9%	2,0%	2,3%	2,8%
<i>total salariés précaires*</i>	2 105	13,5%	2 294	12,4%	12,0%	12,6%	13,5%

* Tous types de contrats hors CDI et fonction publique
source : Insee recensements de la population (expl.compl.)

POIDS DES CHÔMEURS DANS LA POPULATION ACTIVE (15-64 ANS)

	2016	2022			
	CC Cœur du Var	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
Ensemble	16,5%	12,0%	12,1%	12,0%	11,3%
Hommes	14,1%	10,5%	11,1%	11,2%	10,8%
Femmes	19,1%	13,7%	13,1%	12,8%	11,9%
15-24 ans	33,8%	26,8%	24,9%	24,1%	22,3%
25-54 ans	14,3%	10,4%	10,9%	10,9%	10,1%
55-64 ans	15,9%	10,6%	10,0%	9,9%	9,4%

source : Insee recensements de la population (expl.princ.)

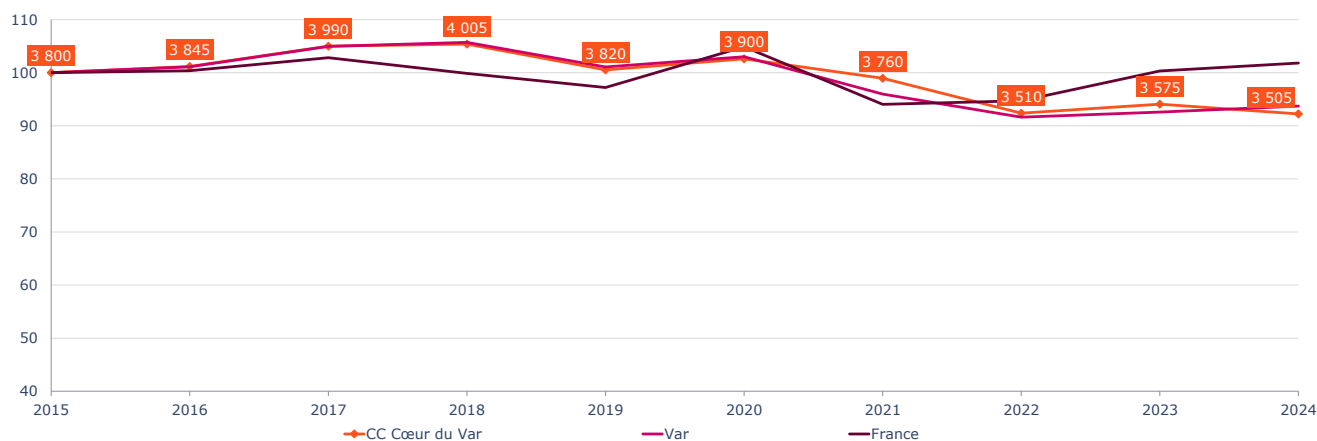
DEMANDE D'EMPLOI

	Décembre 2024				
	CC Cœur du Var		Var	PACA	France
	effectif	structure			
Demandeurs d'Emploi en Fin de Mois (Cat ABC)	3 505	100,0%	85 370	455 670	5 212 500
<i>hommes</i>	1 600	45,6%	47,2%	48,7%	49,0%
<i>femmes</i>	1 930	55,1%	52,8%	51,3%	51,0%
<i>DEFM</i>					
<i>15-24 ans</i>	530	15,1%	12,7%	11,8%	13,0%
<i>25-49 ans</i>	2 000	57,1%	57,9%	59,6%	60,0%
<i>50 ans ou plus</i>	985	28,1%	29,5%	28,6%	27,0%

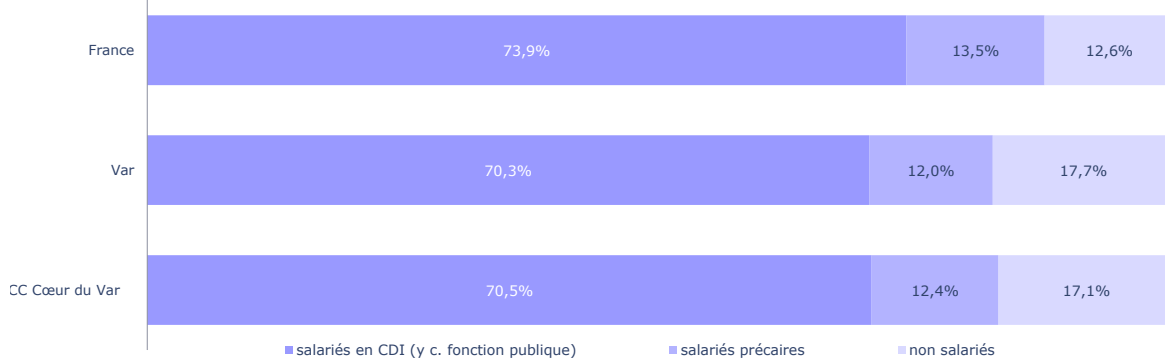
! Secret statistique pour les catégories de moins de 5 DEFM
source : Insee-Dares

Note: catégorie A = demandeurs d'emplois tenus de rechercher un emploi, sans emploi ; catégorie B = demandeurs d'emplois tenus de rechercher un emploi, ayant exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins sur un mois) ; catégorie C = demandeurs d'emplois non tenus de rechercher un emploi, ayant exercé une activité réduite longue (de + de 78 heures sur un mois)

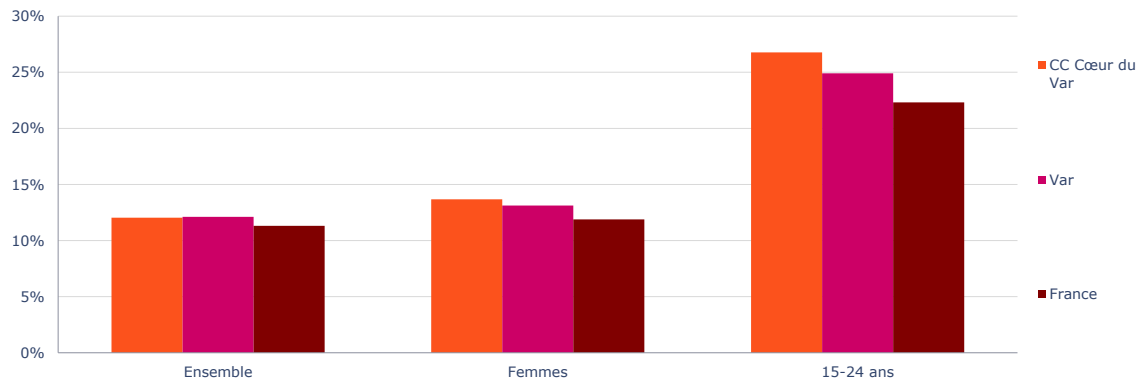
ÉVOLUTION DE LA DEMANDE D'EMPLOI (CAT ABC) ENTRE 2015 ET 2024 (BASE 100 EN 2015)



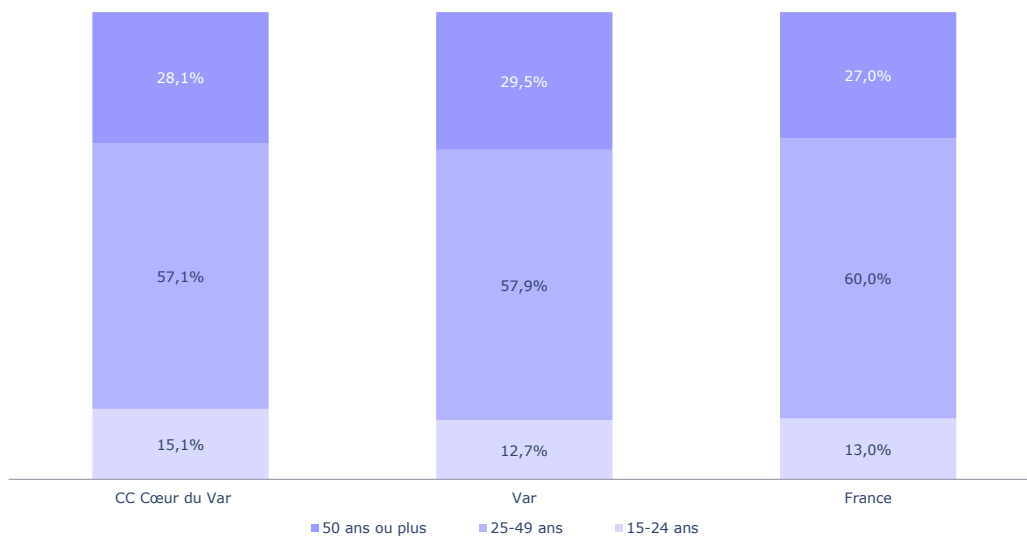
CARACTÉRISTIQUES DES ACTIFS EN 2022



POIDS DES CHÔMEURS DANS LA POPULATION ACTIVE (15-64 ANS) EN 2022



RÉPARTITION DE LA DEMANDE D'EMPLOI SELON L'ÂGE EN Décembre 2024



ÉCONOMIE - Population active

MIGRATIONS ALTERNANTES

Flux domicile-lieu de travail en 2022 (Actifs ayant un emploi âgés de 15 ans ou plus)

lieu de travail des actifs occupés	Effectif		Structure	
	2016	2022	2016	2022
même commune	5 276	5 799	33,8%	31,2%
autre commune même territoire	2 590	2 982	16,6%	16,1%
autre territoire même département	6 886	8 718	44,1%	46,9%
Total même département	14 752	17 500	94,5%	94,2%
département 06	271	284	1,7%	1,5%
département 13	333	399	2,1%	2,1%
autres départements même région (PACA)	31	71	0,2%	0,4%
Total même région	15 386	18 253	98,6%	98,3%
région Île de France	111	79	0,7%	0,4%
région Rhône Alpes	15	98	0,1%	0,5%
autres régions de France	71	122	0,5%	0,7%
Total France Métropolitaine	15 583	18 552	99,9%	99,9%
Etranger ou Dom-Tom	20	19	0,1%	0,1%
Total des actifs du territoire	15 603	18 572	100%	100%

! Les effectifs <200 doivent être maniés avec précaution (INSEE)
source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

MOYEN DE TRANSPORT UTILISÉ PAR LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE (15 ANS OU PLUS) EN 2022

	2022				
	CC Cœur du Var		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Pas de transport	703	3,8%	4,1%	4,1%	4,1%
Marche à pied	878	4,7%	6,5%	7,2%	6,1%
Vélo (y compris à assistance électrique)	203	1,1%	2,4%	2,2%	3,3%
Deux roues	311	1,7%	3,3%	3,8%	1,8%
Voiture, camion, fourgonnette	15 904	86,0%	78,0%	71,6%	69,2%
Transports en commun	489	2,6%	5,7%	11,1%	15,4%
Total des actifs du territoire	18 488	100%	100%	100%	100%

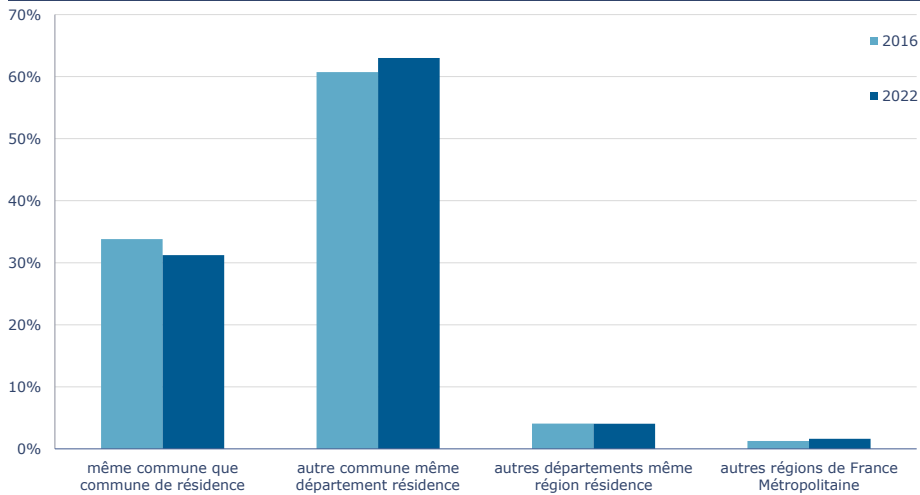
source : Insee recensements de la population (expl. princ.)

MOYEN DE TRANSPORT UTILISÉ PAR LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE (15 ANS OU PLUS) EN 2016

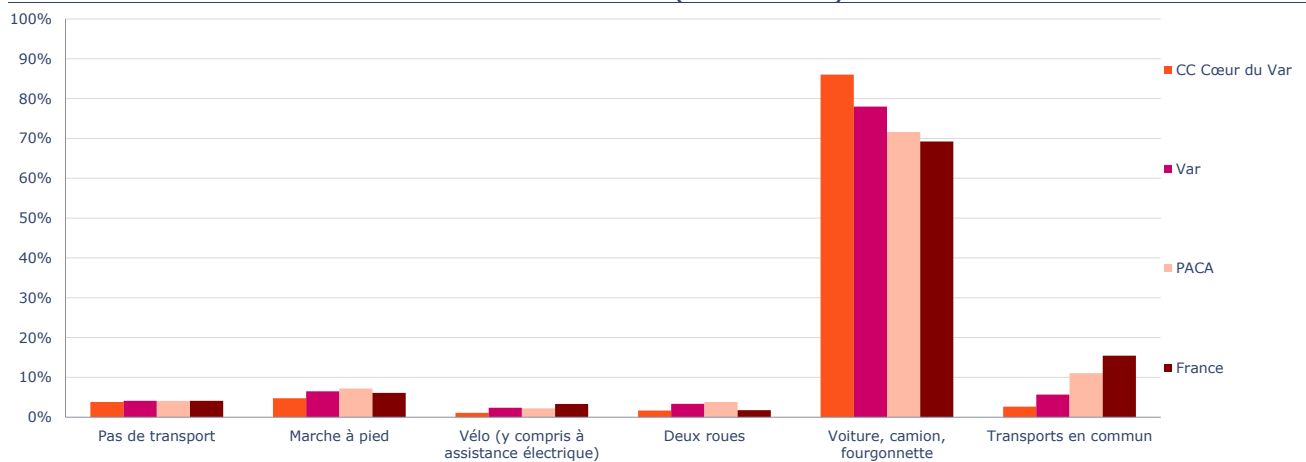
	2016				
	CC Cœur du Var		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Pas de transport	667	4,2%	3,9%	3,9%	4,3%
Marche à pied	858	5,4%	7,1%	7,7%	6,3%
Deux roues motorisées et non motorisées	437	2,8%	5,3%	5,5%	3,9%
Voiture, camion, fourgonnette	13 398	84,6%	78,2%	72,5%	70,2%
Transports en commun	478	3,0%	5,5%	10,5%	15,2%
Total des actifs du territoire	15 838	100%	100%	100%	100%

source : Insee recensements de la population (expl. princ.)

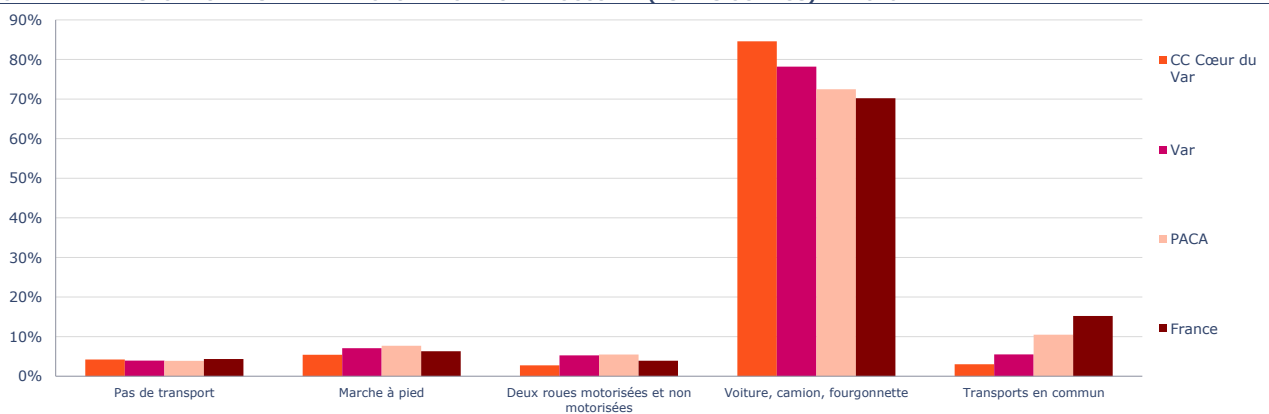
LIEU DE TRAVAIL DES ACTIFS DOMICILIÉS SUR LE TERRITOIRE



MOYEN DE TRANSPORT UTILISÉ PAR LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE (15 ANS OU PLUS) EN 2022



MOYEN DE TRANSPORT UTILISÉ PAR LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE (15 ANS OU PLUS) EN 2016



ÉCONOMIE - Emploi au lieu de travail

EMPLOIS SELON LE SECTEUR D'ACTIVITE

	CC Cœur du Var			Structure en 2022		
	2016	2022		Var	PACA	France
	Effectif	Structure				
Agriculture	6,3%	728	5,9%	1,9%	1,6%	2,4%
Industrie	5,9%	766	6,2%	6,6%	8,0%	11,6%
Construction	9,4%	1 034	8,3%	8,1%	7,0%	6,5%
Commerce, transport, serv.	40,7%	5 554	44,6%	44,8%	49,6%	48,4%
Adm. publique, enseignement, santé, action sociale	37,7%	4 359	35,0%	38,5%	33,7%	31,1%
Total des emplois	100%	12 442	100%	100%	100%	100%

source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

EMPLOIS SELON LA SPHERE ECONOMIQUE

	CC Cœur du Var		Structure en 2022			
	2022		CC Cœur du Var	Var	PACA	France
Sphère présentielle	8 643		69,5%	76,3%	69,8%	64,3%
Sphère productive	3 799		30,5%	23,7%	30,2%	35,7%
Total des emplois	12 442		100%	100%	100%	100%

source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

Les activités présentieles sont les activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins de personnes présentes dans la zone, qu'elles soient résidentes ou touristes. Les activités productives sont déterminées par différence. Il s'agit des activités qui produisent des biens majoritairement consommés hors de la zone et des activités de services tournées principalement vers les entreprises correspondantes. (INSEE)

EMPLOIS SELON LE STATUT PROFESSIONNEL

	2016				2022		
	CC Cœur du Var		CC Cœur du Var		Structure		
	Effectif	Structure	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Salariés	9 195	82,1%	9 823	78,9%	81,6%	84,0%	87,2%
dont femmes	4 257	38,0%	4 796	38,5%	41,3%	42,6%	43,9%
dont temps partiels	1 565	14,0%	1 628	13,1%	13,1%	13,6%	13,9%
Non salariés	2 000	17,9%	2 619	21,1%	18,4%	16,0%	12,8%
dont femmes	740	6,6%	978	7,9%	7,2%	6,1%	4,7%
dont indépendants	1 365	12,2%	1 807	14,5%	12,6%	10,8%	8,1%
dont employeurs	610	5,4%	772	6,2%	5,6%	5,1%	4,6%
dont aides familiaux	25	0,2%	40	0,3%	0,2%	0,2%	0,1%
Total des emplois	11 195	100%	12 442	100%	100%	100%	100%

source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

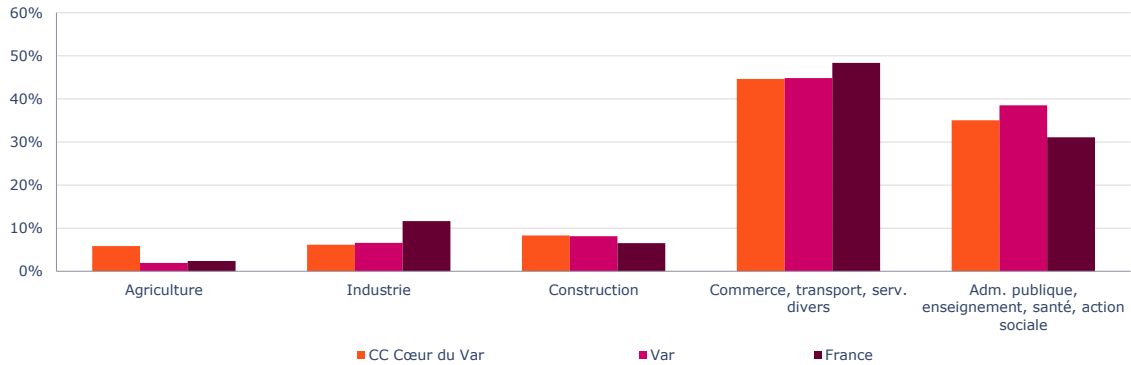
TAUX DE FÉMINISATION DES EMPLOIS* PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ

	2016		2022		Taux de féminisation*		
	CC Cœur du Var		CC Cœur du Var		Var	PACA	France
	Effectif	Taux de féminisation*	Effectif	Tx de féminisation*			
Agriculture	243	33,3%	293	40,2%	37,8%	33,8%	29,4%
Industrie	217	32,7%	224	29,3%	30,5%	31,0%	30,9%
Construction	100	9,5%	126	12,1%	10,8%	12,4%	12,4%
Commerce, transport, serv. divers	1 984	43,6%	2 493	44,9%	47,3%	45,3%	45,9%
Adm. publique, enseignement, santé, action	2 453	58,1%	2 639	60,6%	61,5%	66,3%	68,5%
Total des emplois (occupés par une femme)	4 997	44,6%	5 774	46,4%	48,5%	48,7%	48,6%

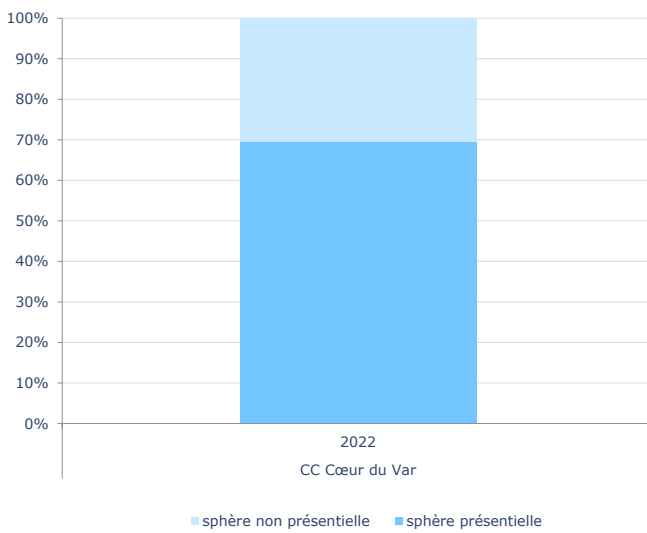
source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

*Le taux de féminisation des emplois, pour une classe d'emplois, est la part des emplois de cette classe qui sont occupés par des femmes

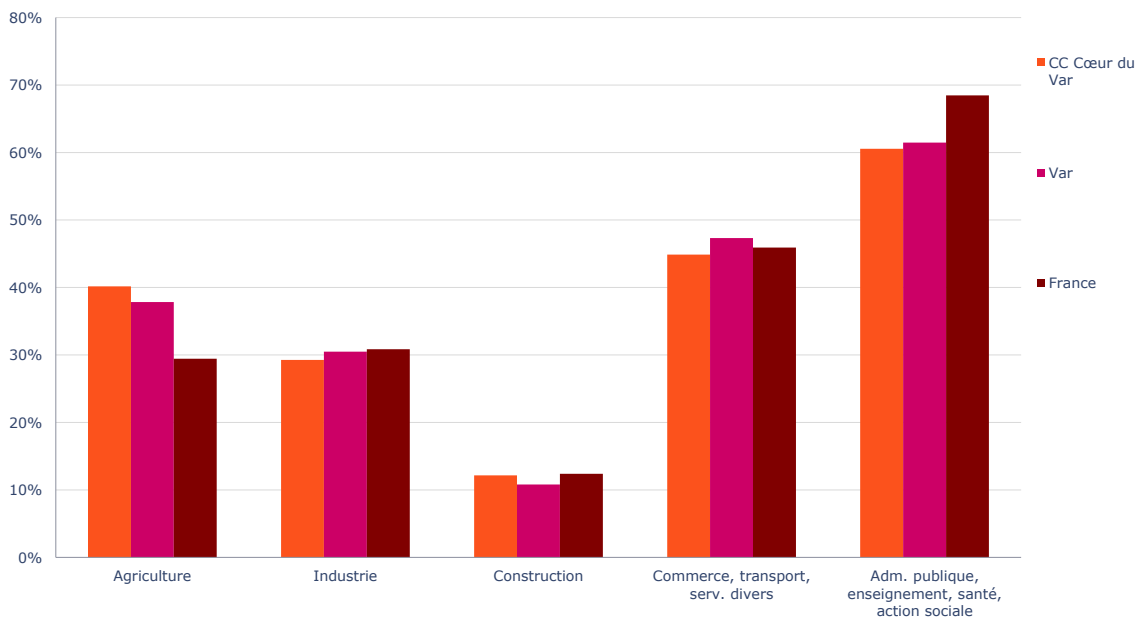
EMPLOIS SELON LE SECTEUR D'ACTIVITE EN 2022



REPARTITION DES EMPLOIS SELON LA SPHERE ECONOMIQUE EN 2022



TAUX DE FÉMINISATION DES EMPLOIS SELON LE SECTEUR D'ACTIVITÉ EN 2022



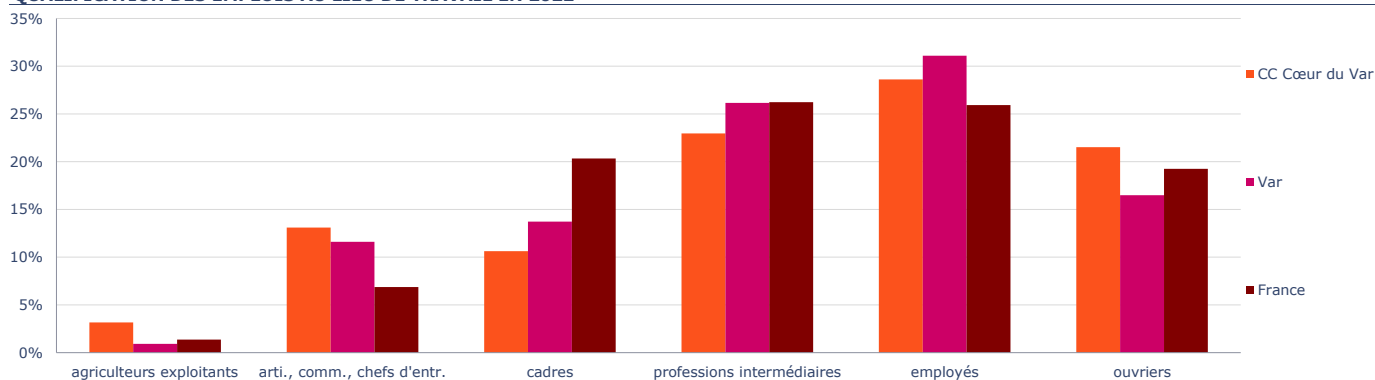
ÉCONOMIE - Emploi au lieu de travail

QUALIFICATION DES EMPLOIS (AU LIEU DE TRAVAIL)

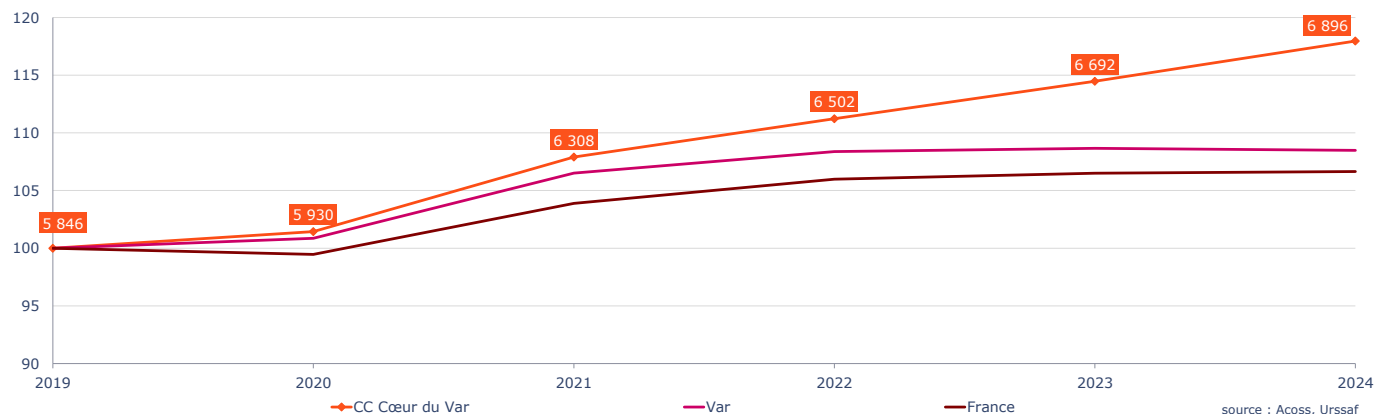
	CC Cœur du Var				Structure en 2022			
	2011	2016	2022	16-22*	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
Agriculteurs exploitants	325	313	394	3,9%	3,2%	0,9%	0,8%	1,4%
<i>artisans</i>	684	761	1 050	5,5%	8,4%	6,3%	4,8%	3,5%
<i>commerçants et assimilés</i>	523	434	475	1,5%	3,8%	4,4%	3,6%	2,6%
<i>chefs d'entr. 10 sal. ou +</i>	41	60	105	9,8%	0,8%	0,9%	0,9%	0,8%
Sous total arti., comm, chefs d'entr.	1 248	1 256	1 630	4,4%	13,1%	11,6%	9,4%	6,9%
<i>professions libérales</i>	188	162	281	9,7%	2,3%	2,8%	3,0%	2,5%
<i>cadres fonc. pub. prof intel. artis.</i>	362	576	603	0,8%	4,8%	5,4%	6,1%	6,3%
<i>cadres d'entreprise</i>	274	340	439	4,3%	3,5%	5,5%	9,4%	11,5%
Sous total cadres	824	1 078	1 323	3,5%	10,6%	13,7%	18,5%	20,3%
<i>prof inter. ens. santé fonc. pub. ass.</i>	489	1 200	1 404	2,6%	11,3%	13,2%	12,5%	11,4%
<i>prof inter. adm. comm. entreprises</i>	595	669	824	3,5%	6,6%	7,6%	8,5%	8,4%
<i>techniciens</i>	408	456	363	-3,7%	2,9%	3,3%	3,8%	4,3%
<i>contremaîtres agents de maîtrise</i>	239	207	266	4,2%	2,1%	2,0%	2,1%	2,1%
Sous total professions intermédiaires	1 731	2 532	2 856	2,0%	23,0%	26,2%	26,9%	26,2%
<i>employés de la fonction publique</i>	1 554	1 751	1 697	-0,5%	13,6%	13,9%	11,7%	10,3%
<i>employés administratifs d'entreprise</i>	457	534	532	-0,1%	4,3%	5,6%	6,0%	5,8%
<i>employés de commerce</i>	319	459	508	1,7%	4,1%	4,7%	4,3%	4,0%
<i>personnels services directs aux part.</i>	741	682	824	3,2%	6,6%	6,8%	6,0%	5,8%
Sous total employés	3 070	3 426	3 561	0,6%	28,6%	31,1%	28,0%	25,9%
<i>ouvriers qualifiés</i>	1 237	1 612	1 570	-0,4%	12,6%	10,1%	9,8%	11,3%
<i>ouvriers non qualifiés</i>	770	747	890	2,9%	7,1%	5,7%	6,0%	7,1%
<i>ouvriers agricoles</i>	284	231	218	-0,9%	1,8%	0,7%	0,7%	0,9%
Sous total ouvriers	2 291	2 590	2 678	0,6%	21,5%	16,5%	16,4%	19,3%
Total emplois	9 490	11 195	12 442	1,8%	100%	100%	100%	100%

* variation moyenne annuelle en %
source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

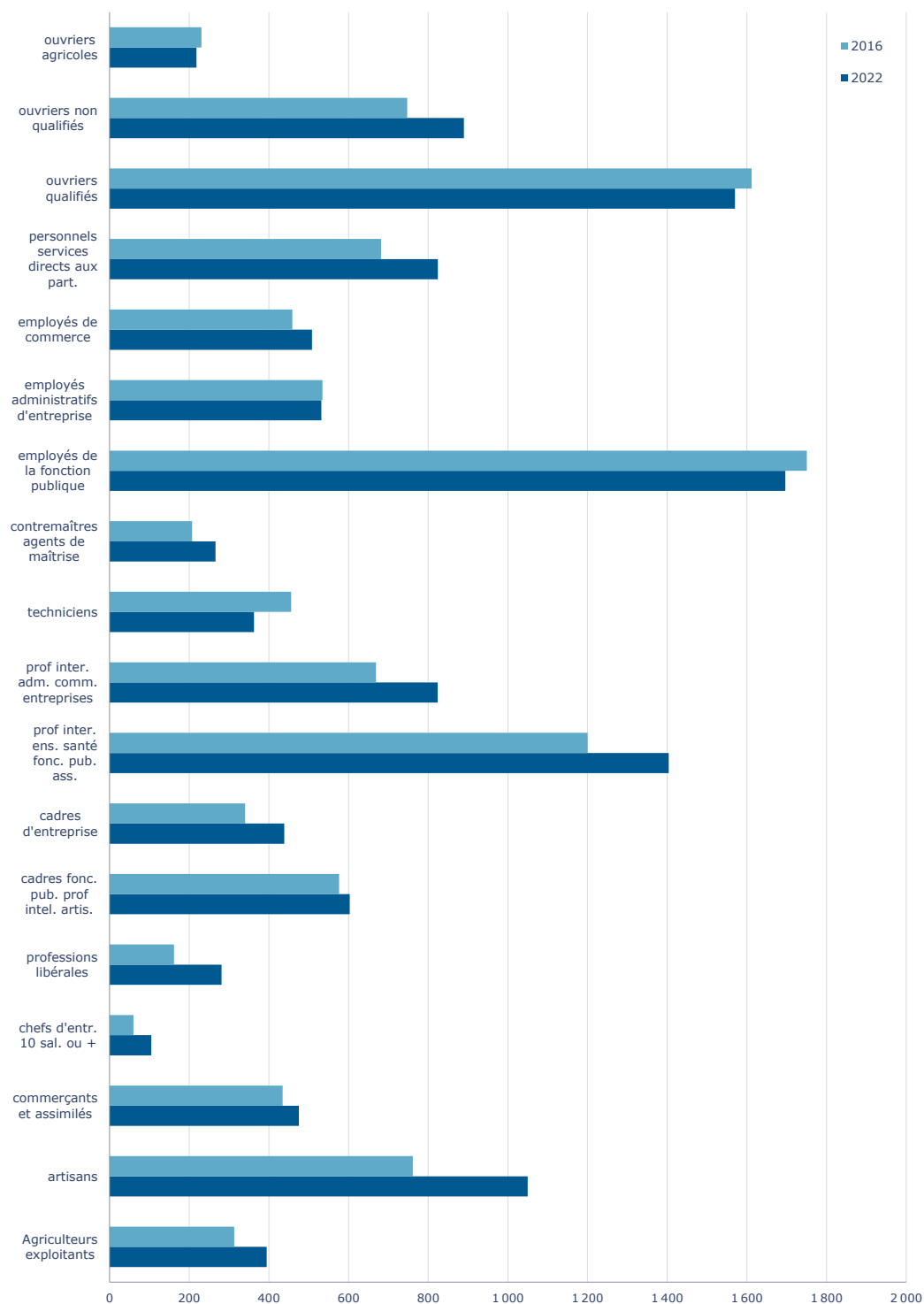
QUALIFICATION DES EMPLOIS AU LIEU DE TRAVAIL EN 2022



ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ (BASE 100 EN 2019)



source : Acooss, Urssaf

ÉVOLUTION DE LA QUALIFICATION DES EMPLOIS (EN NOMBRE D'EMPLOIS) DU TERRITOIRE, ENTRE 2016 ET 2022


ÉCONOMIE - Entreprises/établissements

NOMBRE D'UNITÉS LÉGALES EN 2023 PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ (A10)

	2023				
	CC Cœur du Var		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	256	6,3%	5,3%	5,3%	6,2%
Construction	801	19,6%	15,1%	12,6%	11,3%
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	923	22,6%	23,3%	23,3%	23,0%
Information et communication	83	2,0%	2,2%	3,0%	4,1%
Activités financières et d'assurance	101	2,5%	3,7%	4,1%	4,9%
Activités immobilières	175	4,3%	6,2%	6,2%	5,5%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	714	17,5%	18,9%	19,7%	20,2%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	543	13,3%	14,7%	15,6%	14,7%
Arts, divertissement et loisirs ; autres activités de services ; activités des ménages, des organismes et organisations extraterritoriaux	488	11,9%	10,6%	10,1%	10,1%
Total unités légales	4 084	100%	100%	100%	100%

source : Système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)

champ : activités productives et marchandes des secteurs de l'industrie, de la construction, du commerce et des services

CRÉATIONS D'ENTREPRISES EN 2024 PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ (A10)

	2024				
	CC Cœur du Var		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	74	9,3%	5,3%	4,9%	6,4%
Construction	111	13,9%	12,4%	10,5%	8,0%
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	191	23,9%	23,9%	26,5%	27,6%
Information et communication	24	3,0%	3,8%	4,7%	6,2%
Activités financières et d'assurance	16	2,0%	2,7%	2,8%	3,1%
Activités immobilières	30	3,8%	4,5%	4,0%	3,3%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	188	23,5%	25,5%	25,0%	24,8%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	51	6,4%	8,5%	9,4%	9,3%
Arts, divertissement et loisirs ; autres activités de services ; activités des ménages, des organismes et organisations extraterritoriaux	115	14,4%	13,4%	12,1%	11,2%
Total créations	800	100%	100%	100%	100%

source : Système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)

champ : activités productives et marchandes des secteurs de l'industrie, de la construction, du commerce et des services

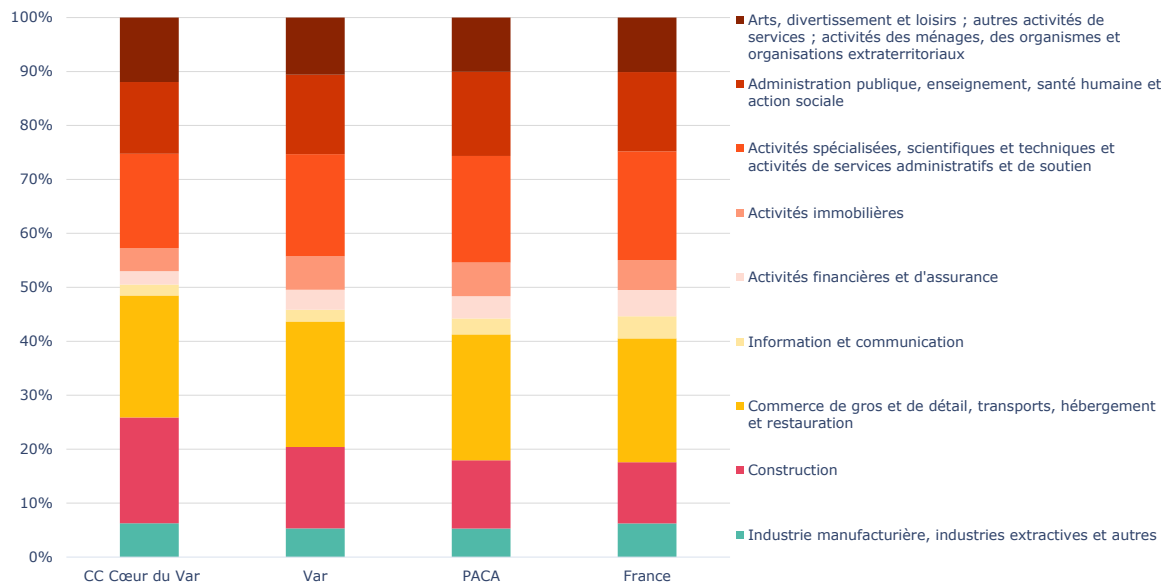
CRÉATIONS D'ENTREPRISES INDIVIDUELLES EN 2024 PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ (A10)

	2024				
	CC Cœur du Var		Structure		
	effectif	structure	Var	PACA	France
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	69	10,6%	6,0%	5,2%	7,1%
Construction	84	12,8%	11,3%	9,4%	6,5%
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	137	20,9%	22,3%	25,7%	27,9%
Information et communication	20	3,1%	4,2%	4,9%	6,3%
Activités financières et d'assurance	6	0,9%	0,4%	0,4%	0,5%
Activités immobilières	21	3,2%	3,4%	2,7%	2,2%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	162	24,8%	26,6%	26,0%	24,6%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	46	7,0%	10,0%	11,3%	11,4%
Arts, divertissement et loisirs ; autres activités de services ; activités des ménages, des organismes et organisations extraterritoriaux	109	16,7%	15,8%	14,4%	13,4%
Total créations	654	100%	100%	100%	100%

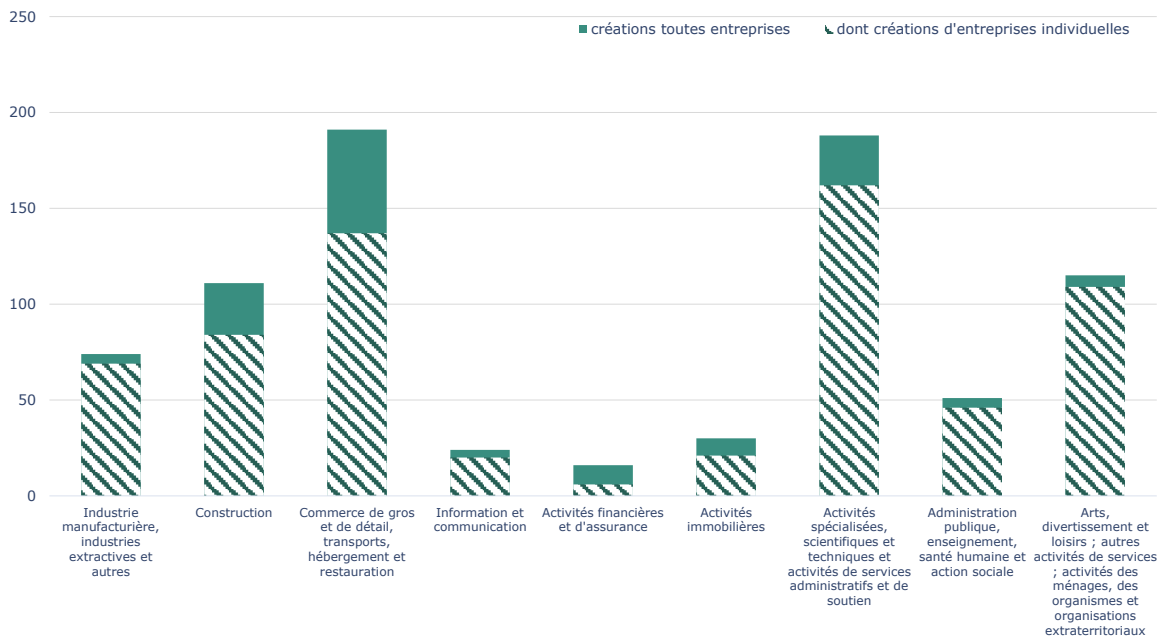
source : Système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)

champ : activités productives et marchandes des secteurs de l'industrie, de la construction, du commerce et des services

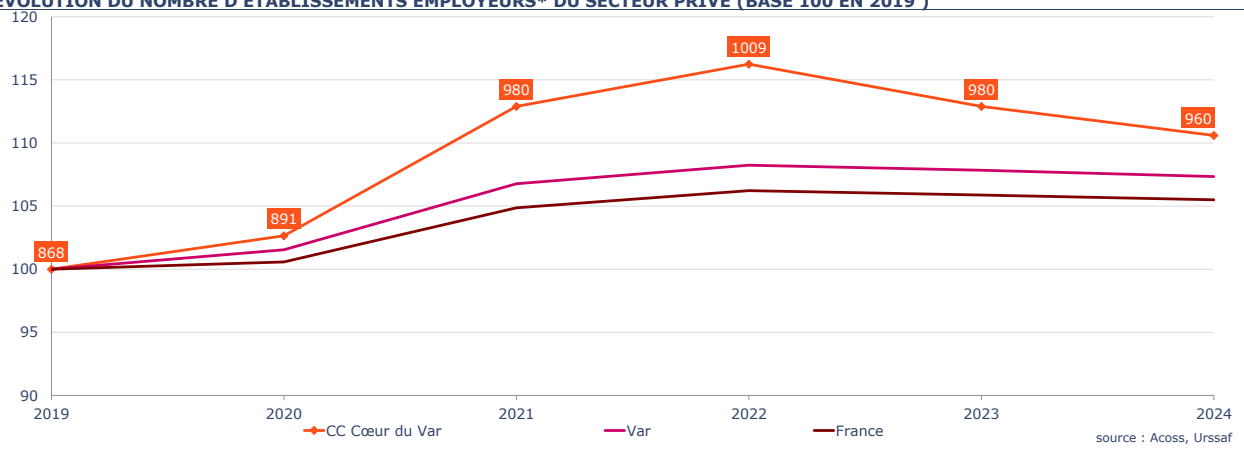
RÉPARTITION DES ENTREPRISES SELON LEUR ACTIVITÉ EN 2023



NOMBRE DE CRÉATIONS D'ENTREPRISES (DONT LES ENTREPRISES INDIVIDUELLES) PAR ACTIVITÉ EN 2024



ÉVOLUTION DU NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS EMPLOYEURS* DU SECTEUR PRIVÉ (BASE 100 EN 2019)



ÉCONOMIE - Entreprises/établissements

NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS EN 2023 PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ (A10)

	2023				
	CC Cœur du Var		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	290	6,5%	5,3%	5,3%	6,2%
Construction	840	18,9%	14,3%	12,0%	10,8%
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	1 028	23,1%	24,1%	24,1%	23,8%
Information et communication	90	2,0%	2,1%	3,0%	4,0%
Activités financières et d'assurance	116	2,6%	3,9%	4,3%	5,1%
Activités immobilières	190	4,3%	6,0%	5,9%	5,2%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	789	17,8%	19,5%	20,3%	20,8%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	587	13,2%	14,7%	15,5%	14,5%
Arts, divertissement et loisirs ; autres activités de services ; activités des ménages, des organismes et organisations extraterritoriaux	512	11,5%	10,2%	9,6%	9,6%
Total établissement	4 442	100%	100%	100%	100%

source : Système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)

champ : activités productives et marchandes des secteurs de l'industrie, de la construction, du commerce et des services

CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS EN 2024 PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ (A10)

	2024				
	CC Cœur du Var		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	87	9,4%	5,5%	5,2%	7,2%
Construction	121	13,1%	11,7%	9,9%	7,7%
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	215	23,3%	25,1%	27,2%	27,9%
Information et communication	24	2,6%	3,3%	4,3%	5,8%
Activités financières et d'assurance	17	1,8%	2,4%	2,7%	3,0%
Activités immobilières	42	4,6%	5,7%	5,1%	4,2%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	223	24,2%	24,8%	24,3%	24,1%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	64	6,9%	9,0%	9,9%	9,4%
Arts, divertissement et loisirs ; autres activités de services ; activités des ménages, des organismes et organisations extraterritoriaux	129	14,0%	12,5%	11,5%	10,7%
Total établissement	922	100%	100%	100%	100%

source : Système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)

champ : activités productives et marchandes des secteurs de l'industrie, de la construction, du commerce et des services

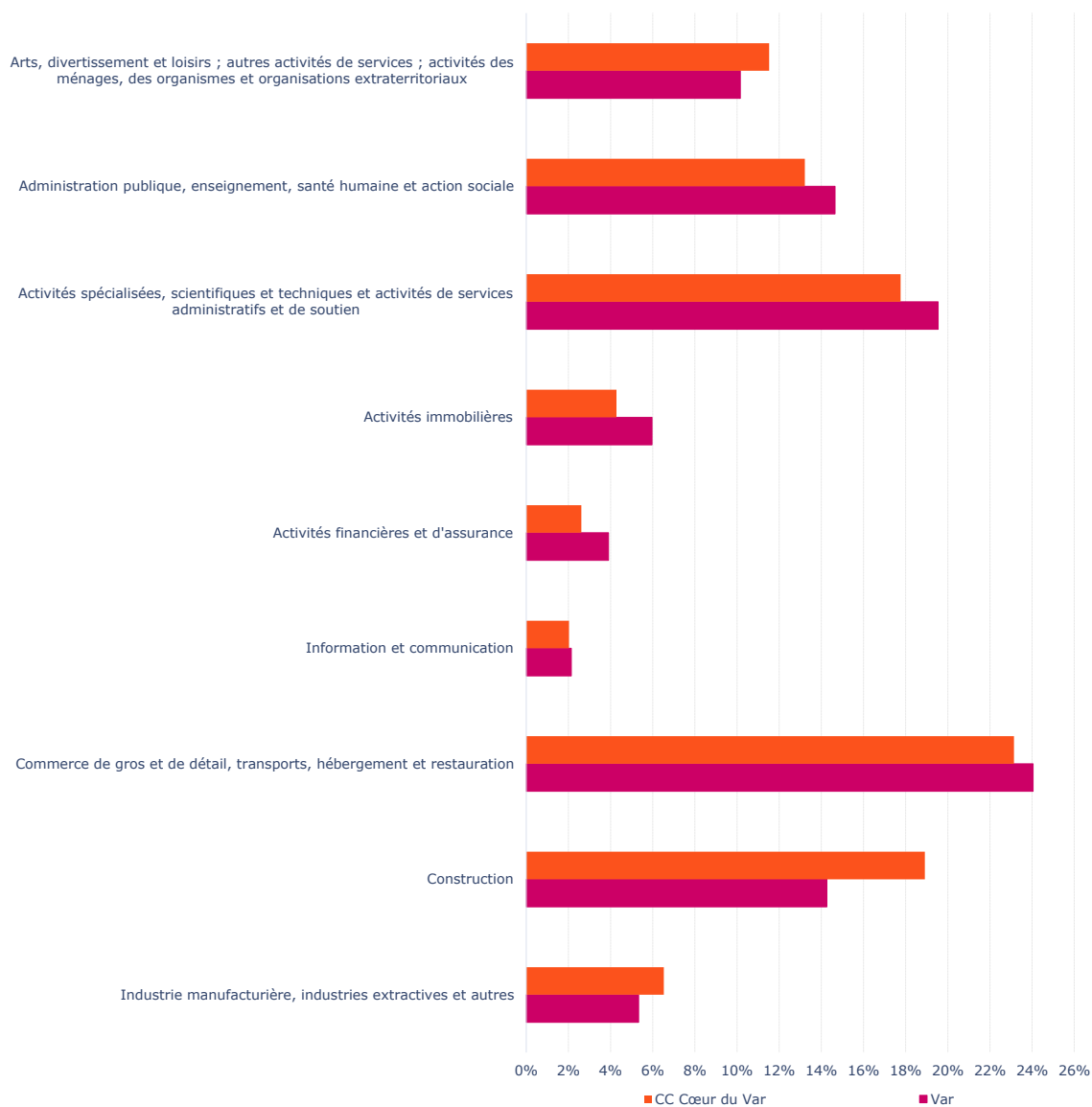
TAILLE DES ÉTABLISSEMENTS EMPLOYEURS EN 2023 (TRANCHES D'EFFECTIFS SALARIÉS)

	2023				
	CC Cœur du Var		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
0 salariés	191	14,1%	14,4%	12,8%	10,5%
1 à 9 salariés	988	72,9%	72,4%	72,1%	71,3%
10 à 49 salariés	146	10,8%	11,1%	12,3%	14,6%
50 à 99 salariés	24	1,8%	1,4%	1,7%	2,1%
100 à 199 salariés	4	0,3%	0,4%	0,6%	0,9%
200 salariés et plus	3	0,2%	0,3%	0,4%	0,6%
Total établissements	1 356	100%	100%	100%	100%

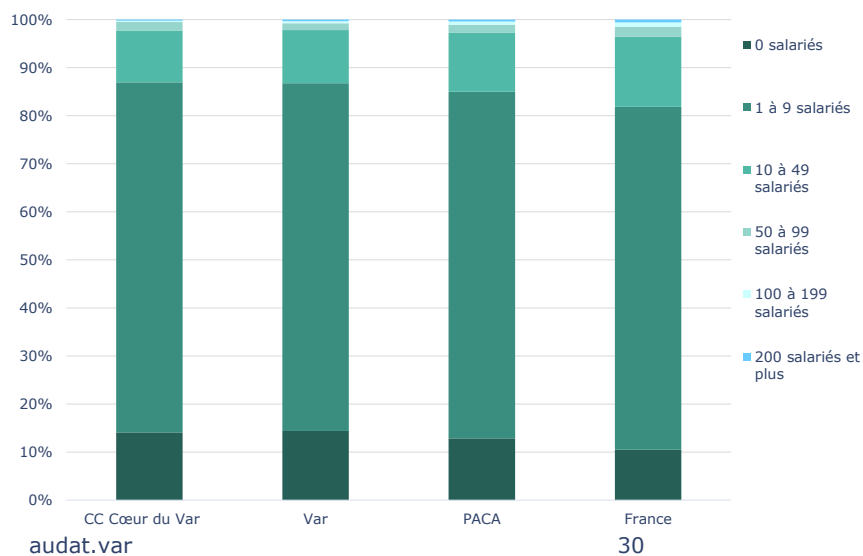
source : Fichier localisé des rémunérations et de l'emploi salarié (FLORES)

champ : établissements employeurs durant l'année et actifs la dernière semaine de décembre hors secteur de la défense et hors particuliers employeurs.

RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS SELON LEUR ACTIVITÉ, EN 2023



RÉPARTITION SELON LA TAILLE DES ÉTABLISSEMENTS, EN 2023



CONSTRUCTION NEUVE - Locaux d'activité

LOCAUX (MIS EN CHANTIERS)

en SHON selon le type de locaux	CC Cœur du Var											Poids dans	
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	VAR 18-21	PACA 18-21
Bureaux	514	793	513	1 193	291	1 261	827	1 135	883	1 397	835	2,8%	0,4%
Commerce	5 111	338	978	3 660	2 462	1 239	1 114	3 230	639	1 404	3 959	3,4%	0,5%
Hébergement hôtelier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	328	360	15,9%	1,6%
Artisanat	676	0	0	1 235	0	435	0	128	711	531	139	3,3%	0,7%
Agricoles	2 051	1 227	4 639	2 222	2 583	2 184	1 884	523	1 020	909	504	3,3%	0,3%
Industriels	0	0	86	1 791	2 297	427	30	23	0	500	23	1,5%	0,2%
Entrepôts	1 671	848	847	4 799	3 457	3 956	3 946	1 692	739	629	749	1,9%	0,3%
Services publics	1 014	157	2 268	2 971	819	5 372	271	2 547	790	89	507	2,6%	0,3%
Total SHON (en m²)	11 037	3 363	9 331	17 871	11 909	14 874	8 072	9 278	4 782	5 787	7 076	3,0%	0,5%

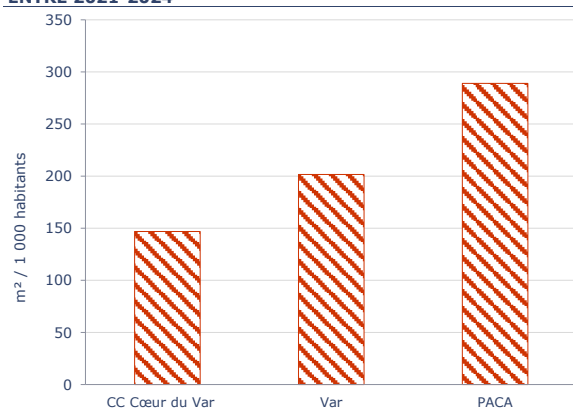
source : SITADEL2

TAUX DE CONSTRUCTION (ANNUEL MOYEN) EN SHON POUR L'ENSEMBLE DES LOCAUX 2021-2024

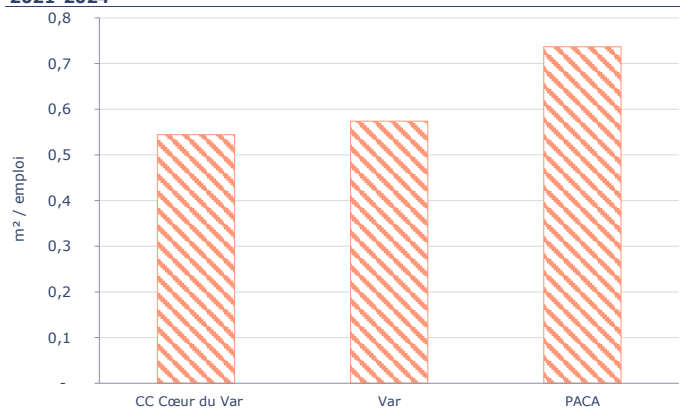
	CC Cœur du Var	Var	PACA
Taux de construction pour 1000 hab	146,9	201,6	289,0
Taux de construction par emploi	0,54	0,57	0,74

sources : SITADEL2, Insee recensements de la population (expl. princ. pour les variables emploi et nombre d'habitants)

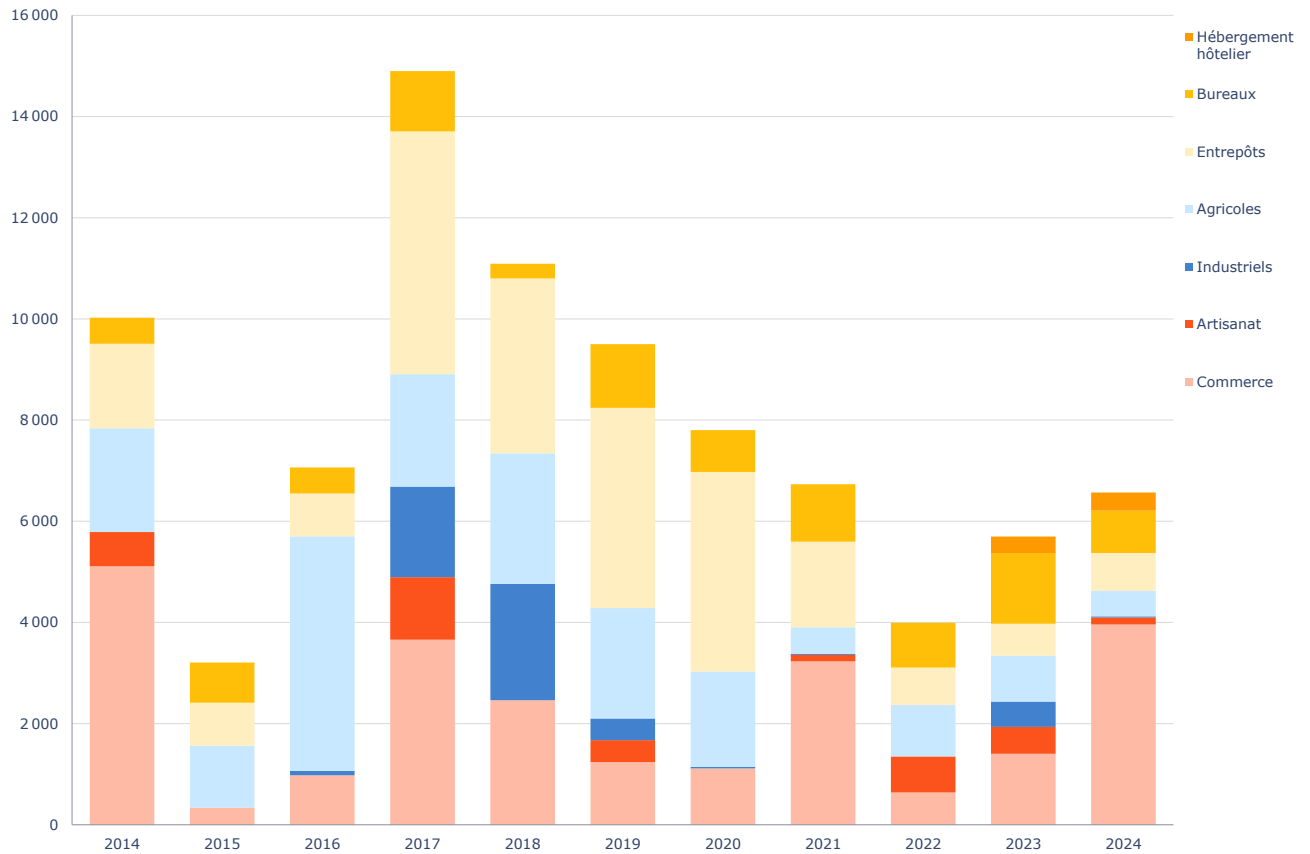
TAUX DE CONSTRUCTION ANNUEL MOYEN POUR 1000 HAB., ENTRE 2021-2024



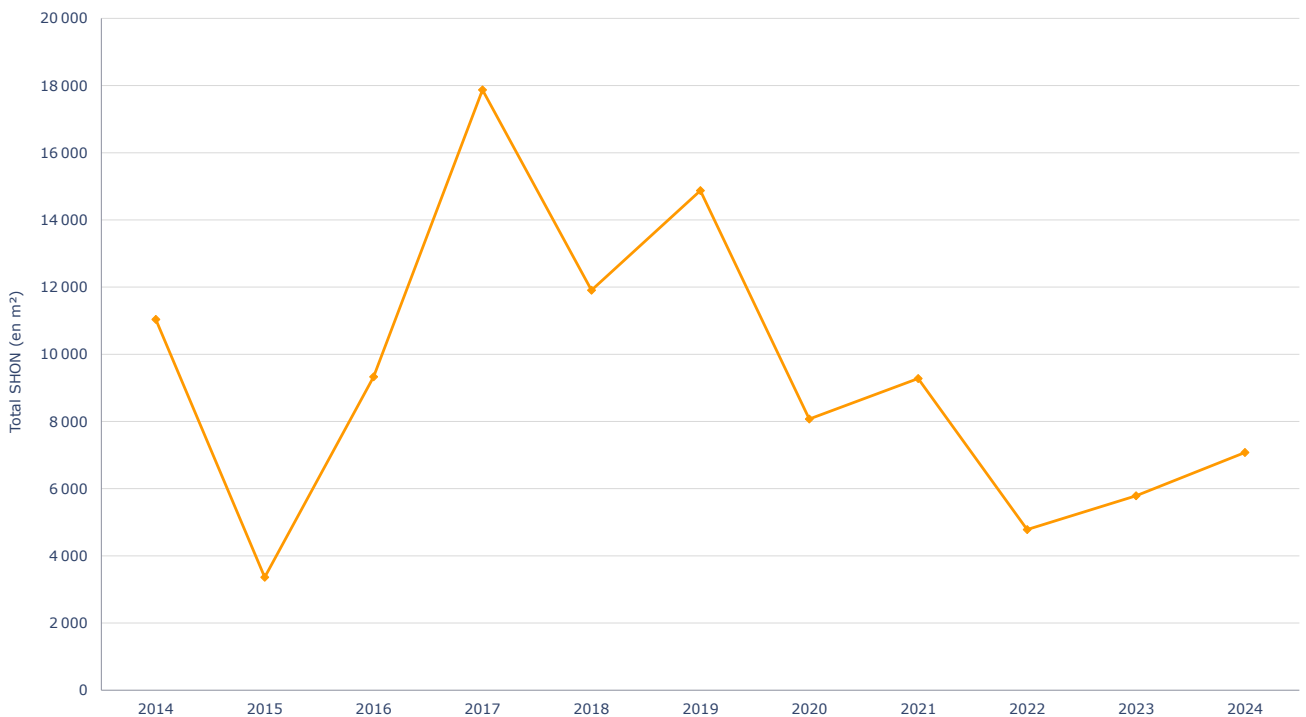
TAUX DE CONSTRUCTION ANNUEL MOYEN PAR EMPLOI, ENTRE 2021-2024



ÉVOLUTION DE LA SURFACE, EN M², DE LOCAUX MIS EN CHANTIERS SELON LA TYPOLOGIE ENTRE 2014 ET 2024 , AU SEIN DU TERRITOIRE (HORS SERVICES PUBLICS)



ÉVOLUTION DE LA SURFACE DE LOCAUX MIS EN CHANTIERS ENTRE 2014 ET 2024 , AU SEIN DU TERRITOIRE



CONSTRUCTION NEUVE - Logements

LOGEMENTS (MIS EN CHANTIERS)

moyenne annuelle	CC Cœur du Var											Poids dans le département du Var 2014-2024
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Individuel pur	111	118	110	168	154	121	109	173	136	75	85	6,5%
Individuel groupé	25	20	64	29	45	41	24	14	20	25	18	4,8%
Collectif	112	72	89	70	24	140	180	142	7	0	6	1,9%
Résidence	0	0	0	0	0	0	38	0	0	0	0	1,1%
Total	248	210	263	267	223	302	351	329	163	100	109	3,4%

source : SITADEL2

RÉPARTITION SELON LE TYPE DE LOGEMENT

	CC Cœur du Var											
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Individuel pur	44,8%	56,2%	41,8%	62,9%	69,1%	40,1%	31,1%	52,6%	83,4%	75,0%	78,0%	
Individuel groupé	10,1%	9,5%	24,3%	10,9%	20,2%	13,6%	6,8%	4,3%	12,3%	25,0%	16,5%	
Collectif	45,2%	34,3%	33,8%	26,2%	10,8%	46,4%	51,3%	43,2%	4,3%	0,0%	5,5%	
Résidence	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

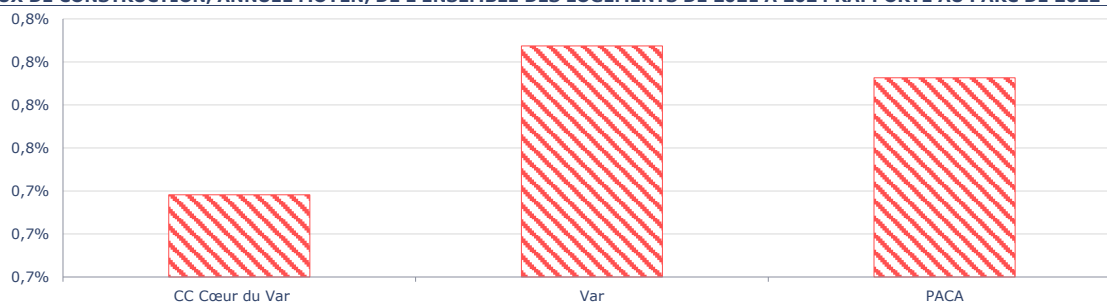
source : SITADEL2

TAUX DE CONSTRUCTION SUR L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS (ANNUEL MOYEN)

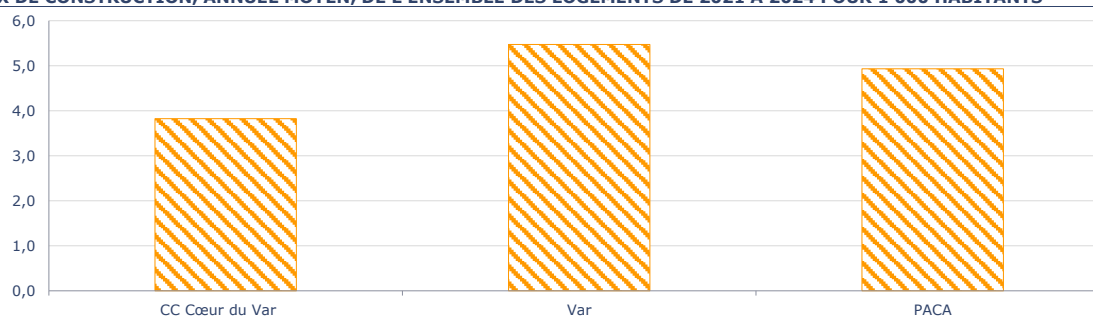
	2021-2024		
	CC Cœur du Var	Var	PACA
Par rapport au parc	0,7%	0,8%	0,8%
Pour 1 000 habitants	3,82	5,47	4,93

sources : SITADEL2 / Insee recensements de la population

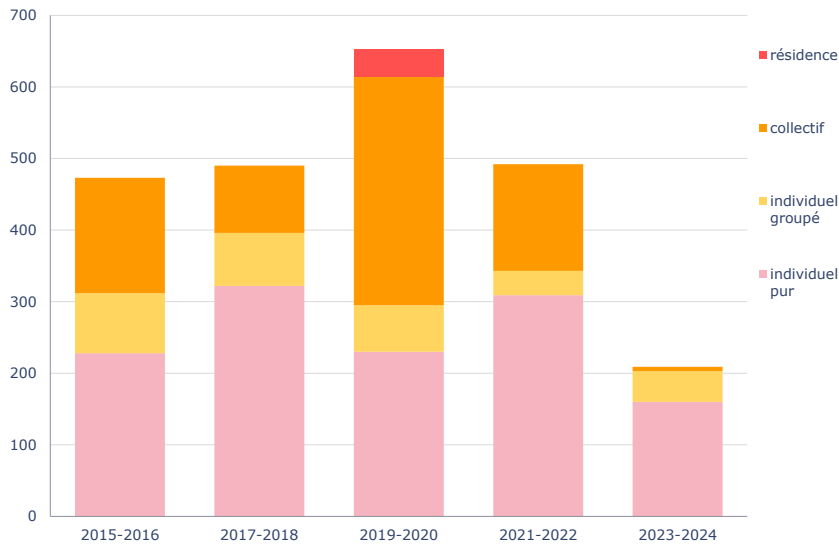
TAUX DE CONSTRUCTION, ANNUEL MOYEN, DE L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS DE 2021 À 2024 RAPPORTÉ AU PARC DE 2022



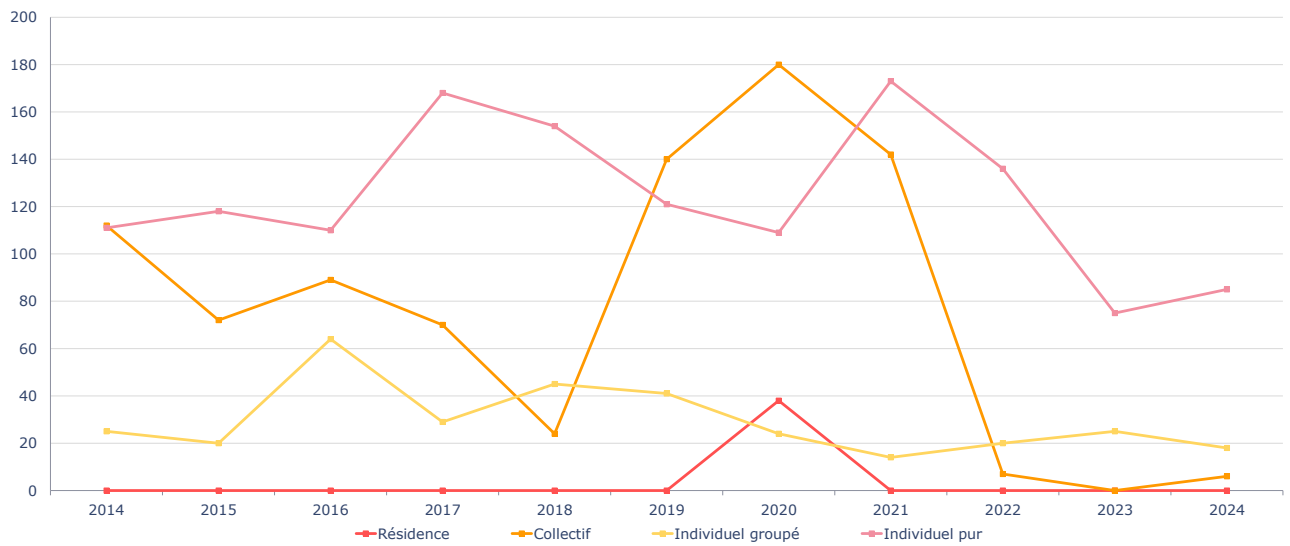
TAUX DE CONSTRUCTION, ANNUEL MOYEN, DE L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS DE 2021 À 2024 POUR 1 000 HABITANTS



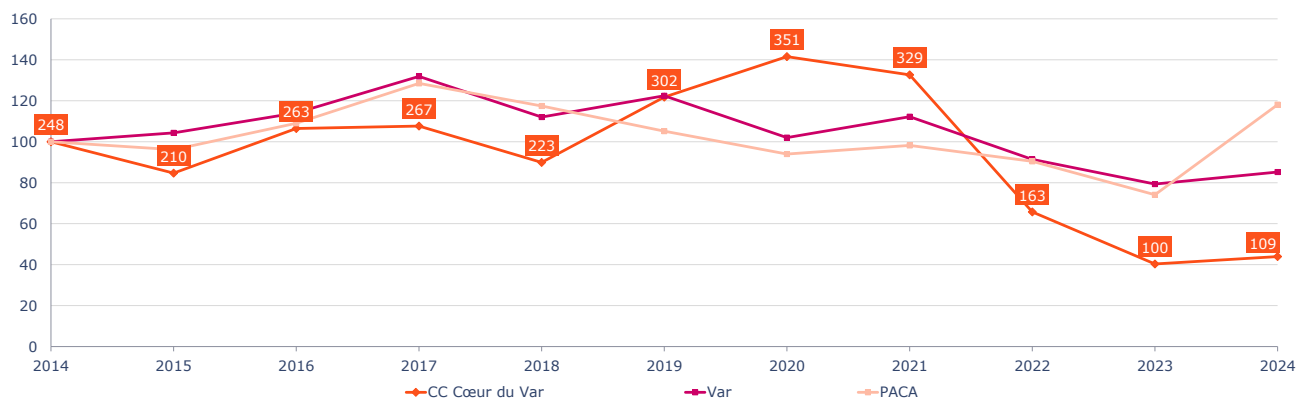
RÉPARTITION DES LOGEMENTS MIS EN CHANTIERS SUR LE TERRITOIRE (PÉRIODES BIENNALES)



RÉPARTITION DES LOGEMENTS MIS EN CHANTIERS SUR LE TERRITOIRE (PÉRIODES BIENNALES)



ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAUX MIS EN CHANTIERS ENTRE 2014 ET 2024 (BASE 100 POUR 2014)



IMMOBILIER

VENTES

	CC Cœur du Var										
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Nombre de logements	6 659	7 382	7 918	9 121	8 833	9 492	9 181	11 437	10 888	8 720	7 597
Nombre d'appartements	5 196	5 700	6 076	6 925	6 757	7 361	7 019	8 911	8 646	6 945	5 943
Dont											
T1 / Studios	753	807	910	989	977	1 196	1 193	1 476	1 397	1 130	971
T2	1 477	1 635	1 765	1 998	1 933	2 037	1 976	2 407	2 409	2 076	1 706
T3	1 702	1 889	1 954	2 291	2 205	2 362	2 176	2 782	2 776	2 203	1 923
T4	974	1 039	1 136	1 358	1 334	1 424	1 393	1 768	1 691	1 268	1 085
T5 et plus	218	233	211	267	297	308	269	464	362	257	249
Nombre de maisons	1 463	1 682	1 842	2 196	2 076	2 131	2 162	2 526	2 242	1 775	1 654

source : DVF (Demandes Valeurs Foncière)

Appartements	CC Cœur du Var										
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Prix médian au m²	2 600	2 500	2 511	2 533	2 593	2 647	2 761	2 897	3 103	3 245	3 155
Prix médian brut	141 000	139 500	136 000	140 000	140 000	141 500	145 000	153 500	162 240	168 000	165 150

source : DVF (Demandes Valeurs Foncière)

Maisons	CC Cœur du Var										
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Prix médian au m²	3 585	3 581	3 550	3 654	3 814	3 908	4 058	4 417	4 800	5 000	4 845
Prix médian brut	315 000	318 300	322 000	338 670	345 000	360 000	375 000	415 000	445 000	450 000	435 000

source : DVF (Demandes Valeurs Foncière)

Ventes d'appartements cumulées sur deux périodes

Appartements	CC Cœur du Var		Var		PACA		
	2014-2019	2020-2024	2014-2019	2020-2024	2014-2019	2020-2024	
Ensemble	Prix médian au m ²	2 569	3 014	3 000	3 548	3 000	3 559
	Prix médian brut	140 000	159 000	146 000	165 000	150 000	171 000
T1 / T2	Prix médian au m ²	3 031	3 558	3 556	4 118	3 363	3 964
	Prix médian brut	108 000	125 000	120 000	136 000	120 000	139 000
T3 et plus	Prix médian au m ²	2 365	2 727	2 578	3 000	2 703	3 173
	Prix médian brut	164 000	186 000	178 000	205 500	190 000	220 000

source : DVF (Demandes Valeurs Foncière)

Ventes de maisons cumulées sur deux périodes

Maisons	CC Cœur du Var		Var		PACA	
	2014-2019	2020-2024	2014-2019	2020-2024	2014-2019	2020-2024
Prix médian au m²	3 699	4 560	3 286	3 952	3 109	3 710
Prix médian brut	335 000	420 000	310 000	380 000	290 000	350 000

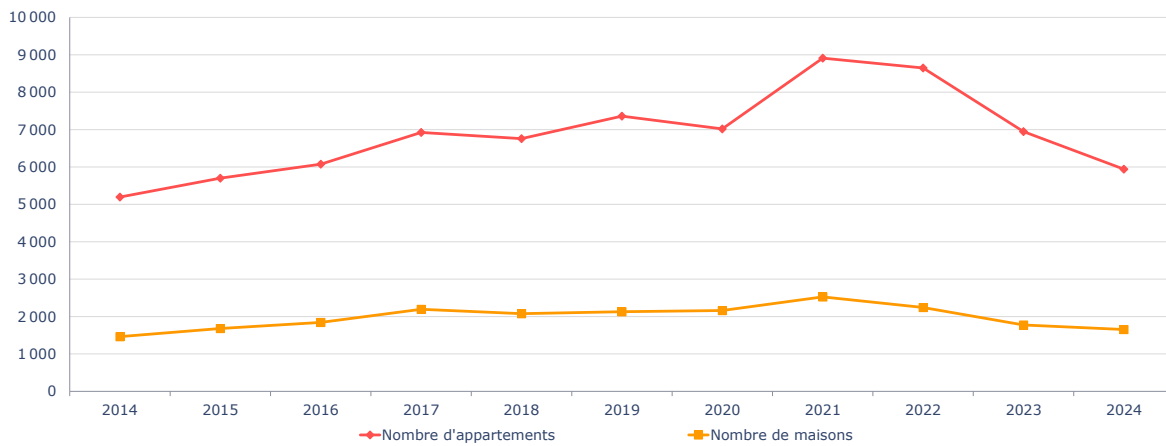
source : DVF (Demandes Valeurs Foncière)

LOYERS

Loyers des logements sociaux	2024	
	CC Cœur du Var	Var
Nombre et part de logements RPLS	32 171	0,9%
Loyers moyen au m²	Total	6,5
	Appartements	6,4
	Dont T1/T2	7,6
	T3 et plus	6,1
	Maisons	7,1

source : RPLS (Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux)

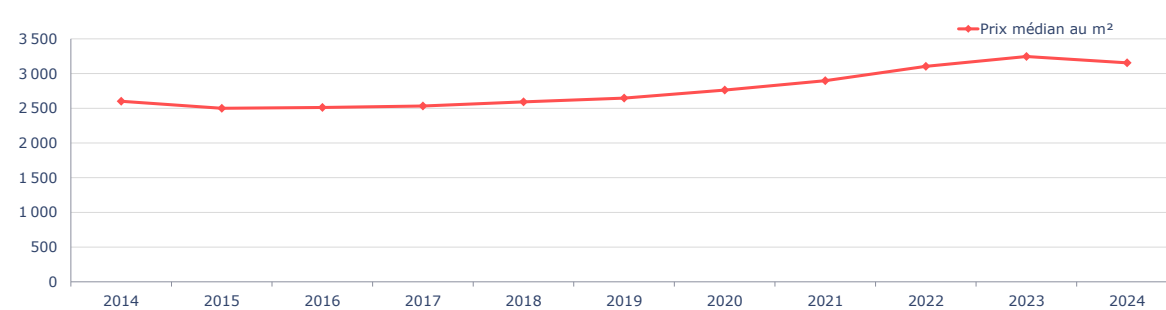
NOMBRE DE VENTES, DE 2014 À 2024



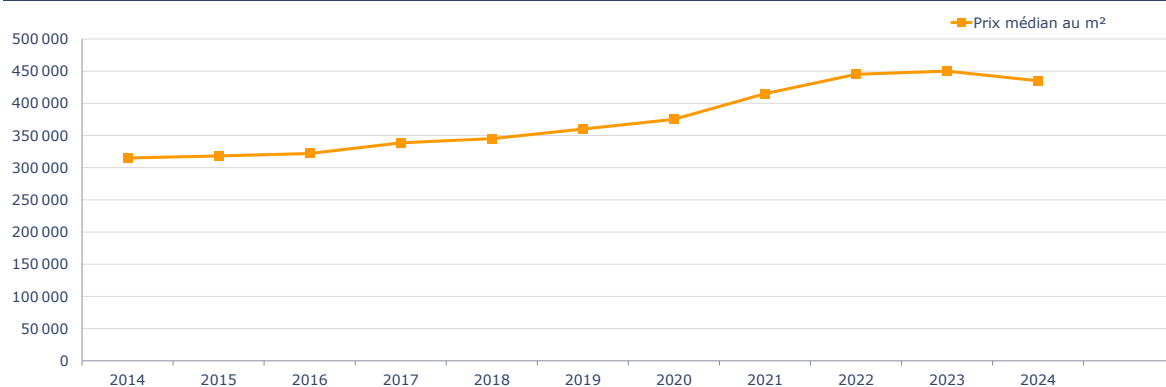
RÉPARTITION DES VENTES DE 2014 À 2024, SELON LA NATURE DU LOGEMENT



PRIX MÉDIAN AU M² DES APPARTEMENTS VENDUS DE 2014 A 2024



PRIX MÉDIAN AU M² DES MAISONS VENDUS DE 2014 A 2024



PARC DE LOGEMENTS

LOGEMENTS

	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016	2022
Ensemble des logements	7 280	8 762	10 173	12 368	14 677	17 528	19 709	21 893	23 741
Résidences principales	5 680	6 347	7 494	9 439	11 388	14 366	16 076	17 758	19 639
part dans le parc	78,0%	72,4%	73,7%	76,3%	77,6%	82,0%	81,6%	81,1%	82,7%
Logements vacants	661	1 075	920	1 169	1 358	1 253	1 759	2 210	2 200
part dans le parc	9,1%	12,3%	9,0%	9,5%	9,3%	7,1%	8,9%	10,1%	9,3%
Résidences secondaires*	939	1 340	1 759	1 760	1 931	1 909	1 874	1 925	1 903
part dans le parc	12,9%	15,3%	17,3%	14,2%	13,2%	10,9%	9,5%	8,8%	8,0%

* la catégorie "logements occasionnels" apparue en 1990 est agrégée avec celle des résidences secondaires
source : Insee recensements de la population (1968-1990 : dénombrement et pour 1999-2022 : expl. princ.)

CARACTÉRISTIQUES DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Répartition selon le statut d'occupation des résidences principales

	CC Cœur du Var			Structure en 2022			
	2011	2016	2022	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
Propriétaire	10 548	11 509	12 866	65,5%	58,7%	54,7%	57,7%
Locataire* non HLM	4 015	4 487	4 864	24,8%	26,1%	26,0%	21,7%
Locataire* HLM	685	930	890	4,5%	8,9%	11,8%	14,5%
Locataire* meublé	190	252	454	2,3%	3,3%	4,5%	3,9%
Logé gratuitement	638	580	564	2,9%	3,0%	2,9%	2,1%
Total	16 076	17 758	19 639	100%	100%	100%	100%

*locataire ou sous-locataire
source : Insee recensements de la population (expl. princ. 99 à 2022)

Répartition selon le type de construction des résidences principales

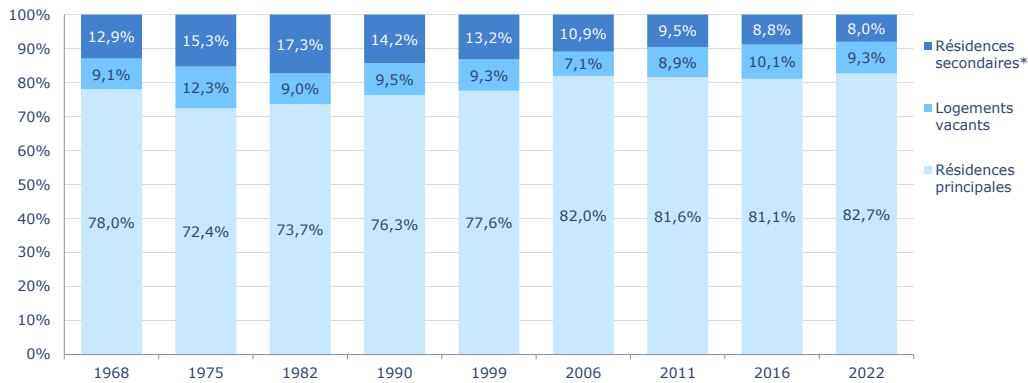
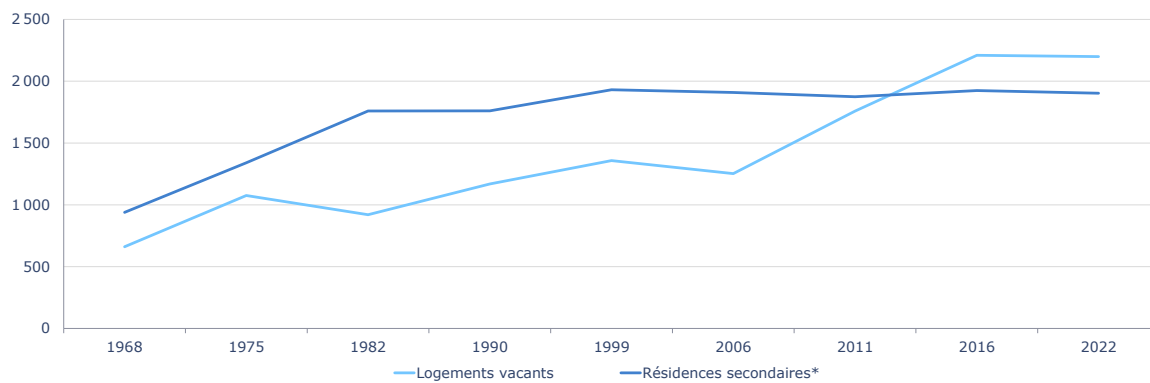
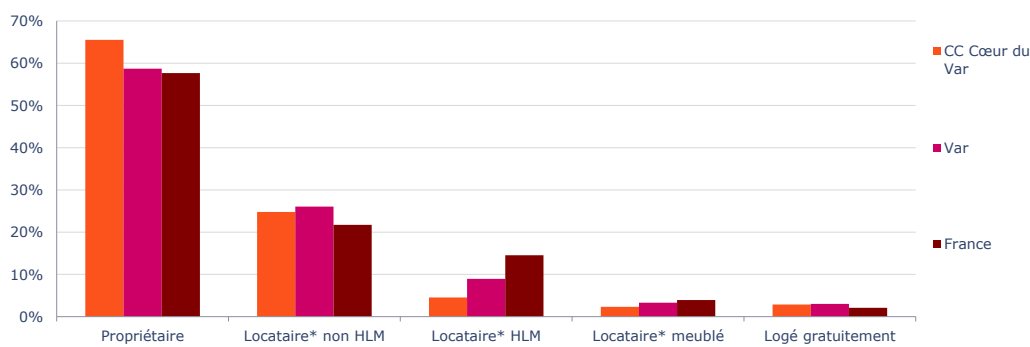
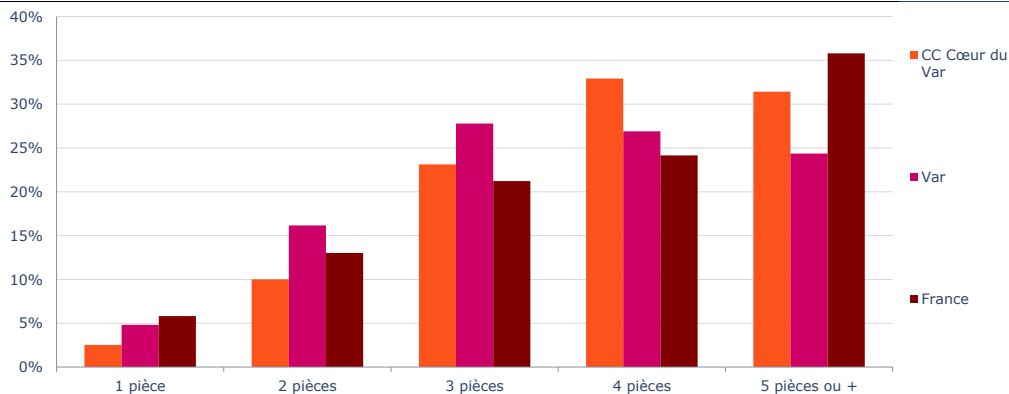
	CC Cœur du Var		Structure en 2022			
	2016	2022	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
Maison	13 479	14 867	75,7%	48,6%	41,7%	55,6%
Appartement	4 117	4 566	23,2%	50,6%	57,5%	43,4%
Autres	162	206	1,0%	0,9%	0,8%	0,9%
Total	17 758	19 639	100%	100%	100%	100%

source : Insee recensements de la population (expl. princ. 2016- 2022)

Répartition selon nombre de pièces des résidences principales

	CC Cœur du Var			Structure en 2022			
	2011	2016	2022	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
1 pièce	407	404	496	2,5%	4,8%	6,6%	5,8%
2 pièces	1 502	1 763	1 967	10,0%	16,2%	17,1%	13,0%
3 pièces	3 800	4 242	4 541	23,1%	27,8%	28,4%	21,2%
4 pièces	5 221	5 691	6 464	32,9%	26,9%	25,5%	24,2%
5 pièces ou +	5 145	5 658	6 172	31,4%	24,3%	22,4%	35,8%
Total	16 076	17 758	19 639	100%	100%	100%	100%
Personnes / RP	2,40	2,36	2,28		2,06	2,09	2,14
Personnes / pièces	0,60	0,59	0,57		0,56	0,59	0,54
Pièces / RP	4,01	4,00	4,00		3,66	3,55	4,00

source : Insee recensements de la population (expl. princ. 99 à 2022)

ÉVOLUTION DE LA STRUCTURE DU PARC AU SEIN DU TERRITOIRE ENTRE 1968 ET 2022

ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS NON OCCUPÉS DE FAÇON PERMANENTE AU SEIN DU TERRITOIRE ENTRE 1968 ET 2022

STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES EN 2022

RÉPARTITION SELON LE NOMBRE DE PIÈCES PAR RÉSIDENCE PRINCIPALE EN 2022


PARC DE LOGEMENTS - Résidences principales

RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LA PÉRIODE D'ACHÈVEMENT

	2022				
	CC Cœur du Var		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Avant 1945	3 473	17,7%	13,8%	16,0%	20,2%
De 1946 à 1990	7 344	37,4%	52,6%	54,2%	48,4%
De 1991 à 2005	4 091	20,8%	16,2%	14,4%	15,0%
De 2006 à 2019	4 297	21,9%	15,4%	13,8%	14,7%
Après 2020 (partiel)	434	2,2%	2,0%	1,6%	1,7%
Total	19 639	100%	100%	100%	100%

Sources : Insee, Recensements de la population (expl. Princ.2022)

CONFORT DES RÉSIDENCES PRINCIPALES - Combustible principal de chauffage

	CC Cœur du Var		Structure en 2022			
	2016	2022	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
	Gaz de ville ou réseau de chaleur	718	583	3,0%	19,4%	28,4%
Fioul (mazout)	1 760	1 336	6,8%	6,3%	7,5%	8,5%
Electricité	10 347	12 660	64,5%	60,9%	53,3%	36,2%
Gaz en bouteille ou citerne	459	384	2,0%	1,8%	1,5%	1,5%
Autre (bois, solaire, géothermie, etc...)	4 474	4 676	23,8%	11,5%	9,3%	13,4%

Sources : Insee, Recensements de la population (expl. Princ.2016 et 2022)

ANCIENNETÉ D'AMÉNAGEMENT DANS LA RÉSIDENCE PRINCIPALE EN 2016 ET 2022

	2016			2022			Structure des ménages		
	CC Cœur du Var		Pop. des ménages	CC Cœur du Var		Pop. des ménages			
	Ménages Effectif	Structure		Ménages Effectif	Structure				
Depuis moins de 2 ans	2 537	14,3%	5 892	2 709	13,8%	6 183	12,4%	12,4%	12,4%
De 2 à 4 ans	3 879	21,8%	9 728	4 529	23,1%	10 696	22,4%	21,8%	20,9%
De 5 à 9 ans	3 362	18,9%	9 009	3 878	19,7%	9 766	18,6%	18,3%	17,6%
10 ans ou plus	7 980	44,9%	17 236	8 523	43,4%	18 169	46,6%	47,5%	49,1%
Ensemble	17 758	100%	41 866	19 639	100%	44 813	100%	100%	100%

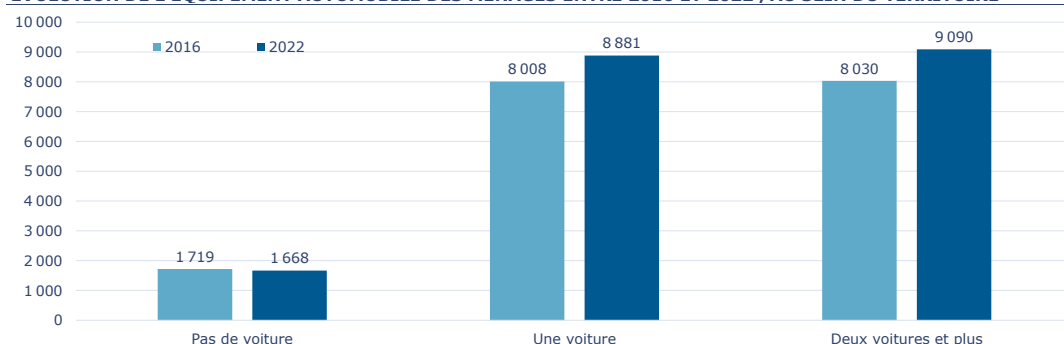
Sources : Insee, Recensements de la population (expl. Princ.2022)

ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE DES MÉNAGES EN 2016 ET 2022

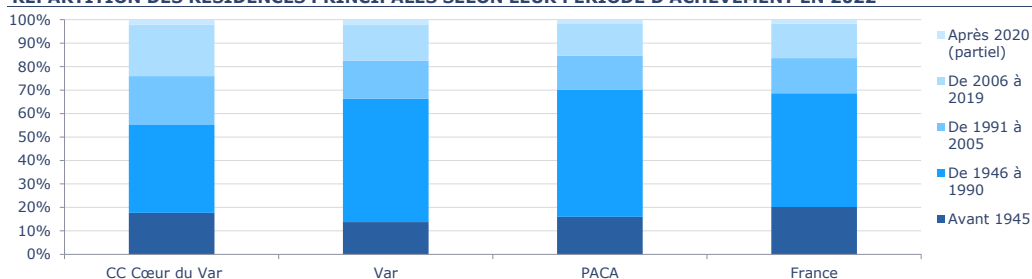
	CC Cœur du Var			Proportion parmi les ménages en 2022			
	2016	2022	Evolution 2016-2022	CC Cœur du Var	Var	PACA	France
	Au moins 1 emplacement réservé au stationnement	12 355	13 889	12,42%	70,7%	66,6%	62,4%
Pas de voiture	1 719	1 668	-2,98%	8,5%	13,6%	18,5%	18,6%
Une voiture	8 008	8 881	10,90%	45,2%	50,8%	49,4%	46,8%
Deux voitures et plus	8 030	9 090	13,20%	46,3%	35,6%	32,1%	34,7%
Ensemble (total résidences principales)	17 758	19 639	10,59%				

Sources : Insee, Recensements de la population (expl. princ. 2016 et 2022)

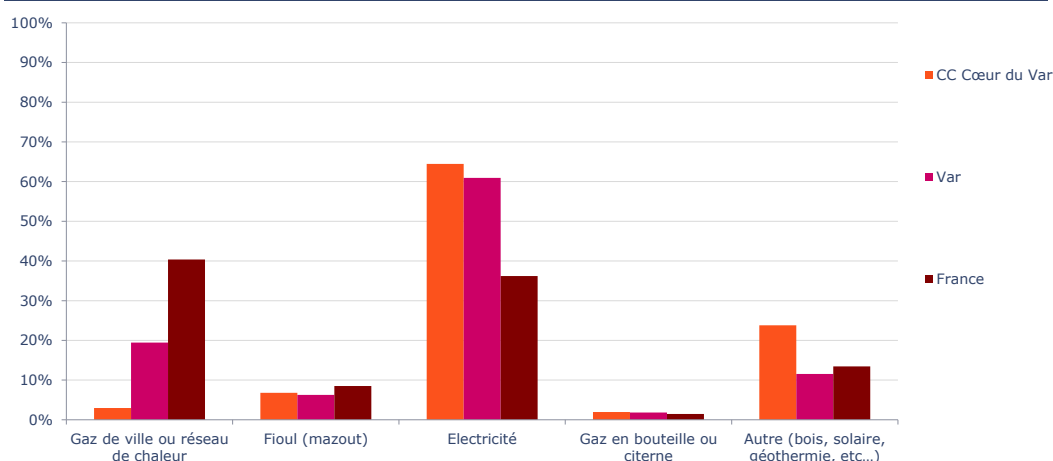
ÉVOLUTION DE L'ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE DES MÉNAGES ENTRE 2016 ET 2022, AU SEIN DU TERRITOIRE



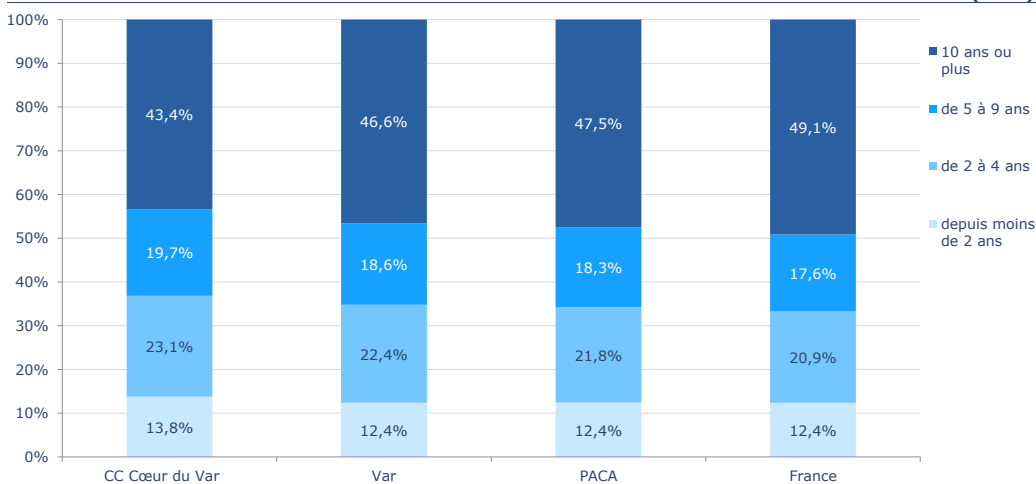
RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LEUR PERIODE D'ACHÈVEMENT EN 2022



CONFORT DES RÉSIDENCES PRINCIPALES EN 2022



ANCIENNETÉ D'AMÉNAGEMENT DES MÉNAGES SUR LE TERRITOIRE DANS LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE (2022)



AGRICULTURE

CHIFFRES CLÉS

	CC Cœur du Var		Var
	2010	2020	2020
Nombre d'exploitations	574	552	4 391
SAU* totale	7 229	7 571	77 785
Unités de travail annuel (ETP)	794	693	7 116

source : Recensement Général Agricole 2010 et 2020

* La superficie agricole utilisée (SAU) est une notion normalisée dans la statistique agricole européenne. Elle comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux...), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers...).

NB : Les données sont rattachées à la commune accueillant le siège d'exploitation : toutes les surfaces exploitées, quelle que soit leur localisation sont recensées sur la commune du siège d'exploitation.

VARIÉTÉS DES PRODUCTIONS AGRICOLES EN 2020

	Hectare(s)	Structure				Part de la production irriguée
		CC Cœur du Var	Var	PACA	France Métrop.	
COP (céréales et oléo-protéagineux)	31,6	0,4%	5,0%	12,0%	44,0%	-
Prairies, jachères, fourrages annuels	1 593,0	21,2%	50,8%	61,7%	50,3%	-
Vignes	5 662,9	75,3%	39,8%	15,1%	3,0%	4,9%
Cultures fruitières	208,4	2,8%	2,9%	4,9%	0,8%	2,9%
Légumes frais, melons ou fraises	21,4	0,3%	1,0%	2,1%	0,9%	84,6%
Autres (Plantes à Parfum, Aromatiques et Médicinales, pommes de terre)	4,8	0,1%	0,5%	4,4%	1,1%	29,6%
Total	7 522	100%	100%	100%	100%	--

source : Recensement Général Agricole 2020

NB : Les données sont rattachées à la commune accueillant le siège d'exploitation : toutes les surfaces exploitées, quelle que soit leur localisation sont recensées sur la commune du siège d'exploitation.

L'ÉLEVAGE EN 2020

	Unités Gros Bovins*	Structure			
		CC Cœur du Var	Var	PACA	France Métrop.
Bovins	64,3	7,8%	9,2%	26,6%	63,8%
Caprins	135,8	16,5%	12,3%	4,9%	1,4%
Ovins	497,8	60,4%	64,3%	54,9%	4,4%
Porcins	ss	ss	0,9%	2,7%	14,0%
Volailles	53,4	6,47%	4,84%	5,65%	15,23%
Equins	73,6	8,9%	8,5%	5,3%	1,2%
Total	825	100%	100%	100%	100%

source : Recensement Général Agricole 2020

* UGB : cette unité permet de sommer des cheptels de nature très différente (exemple : 1 ovin correspond à 0,15 UGB).

NB : Les données sont rattachées à la commune accueillant le siège d'exploitation : toutes les surfaces exploitées, quelle que soit leur localisation sont recensées sur la commune du siège d'exploitation.

EXPLOITATIONS PRAATIQUANT DES DÉMARCHES DE VALORISATION

	2020	Structure			
		CC Cœur du Var	Var	PACA	France Métrop.
Labellisation	468	85%	62,5%	43,9%	27,3%
Dont AOP	447	96%	89,9%	84,4%	67,7%
Dont IGP	21	51%	50,3%	53,6%	30,6%
Dont Label Rouge	-	-	1,6%	5,3%	22,5%
Circuits-courts (hors vin)	120	22%	36,7%	42,4%	23,1%

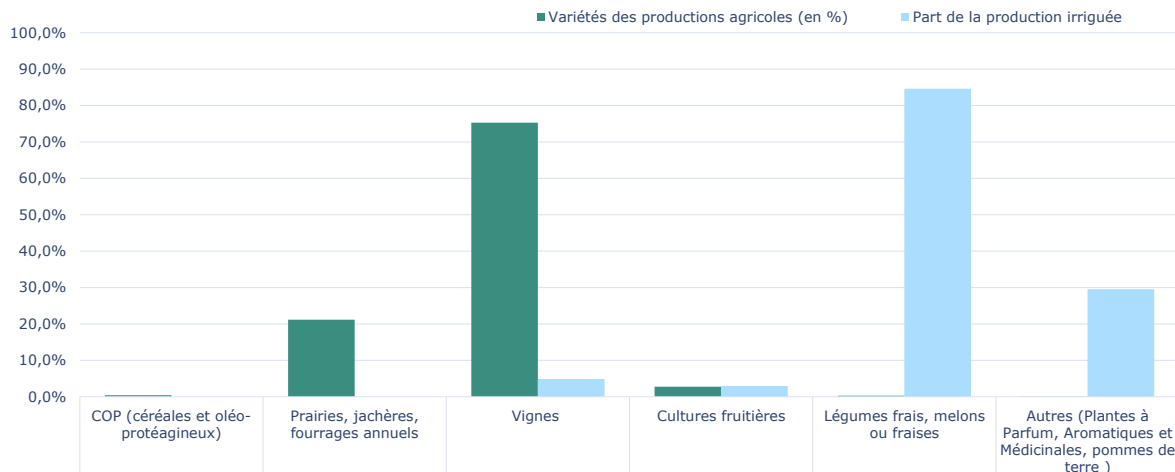
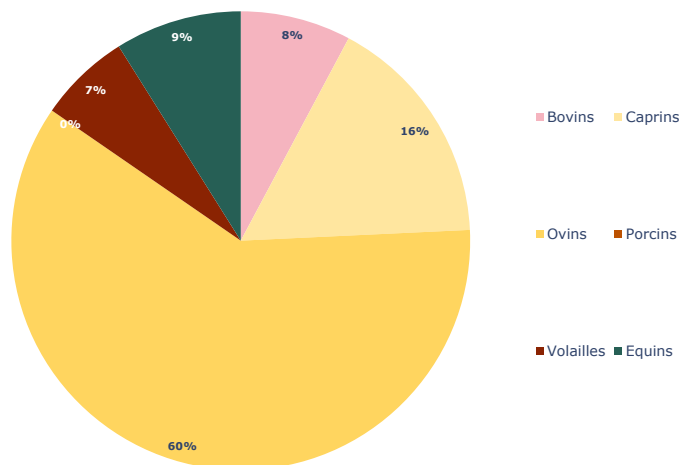
source : Recensement Général Agricole 2020

NB : Les données sont rattachées à la commune accueillant le siège d'exploitation : toutes les surfaces exploitées, quelle que soit leur localisation sont recensées sur la commune du siège d'exploitation.

DÉTAIL DES SURFACES EN AGRICULTURE BIOLOGIQUE (HORS SURFACES FOURRAGÈRES ET AUTRES CULTURES)

	2021	2022	2023	2024	Evolution 2021-2024			
					CC Cœur du Var	Var	PACA	France Métrop.
Nombre d'exploitations engagées	221	265	238	262	19%	17%	16%	8%
Surface totale engagée (en ha)	1 928,0	1 996,6	1 720,5	1 780,2	-8%	3%	3%	-1%
Dont Surfaces étant arrivées au terme de leur conversion	1 295,7	1 555,9	1 354,4	1 560,3	20%	17%	10%	12%
Dont Surfaces en conversion	632,3	440,7	366,1	219,9	-65%	-35%	-23%	-52%
Dont Fruits (arboriculture dont fruits à coques, fruits frais et fruits destinés à la transformation)	86,6	75,7	83,0	97,3	12%	12%	1%	4%
Dont Grandes cultures (grains y compris légumes secs)	0,0	0,0	1,0	1,1	-	23%	9%	-11%
Dont Légumes frais (maraichage sous serre ou de plein champ y compris pomme de terre et maïs doux)	11,0	9,6	9,5	10,6	-4%	-16%	1%	-14%
Dont PPAM (Plantes à Parfum, Aromatiques et Médicinales)	0,2	0,9	0,9	1,8	830%	160%	8%	89%
Dont Viticulture (y compris raisin de table)	1 170,0	1 261,8	1 249,3	1 277,0	9%	18%	16%	3%

source : Agence Bio / OC 2024

VARIÉTÉS DES PRODUCTIONS AGRICOLES EN 2020

L'ÉLEVAGE EN 2020

DÉTAIL DES CHEPTELS EN AGRICULTURE BIOLOGIQUE

					Evolution 2021-2024			
	2021	2022	2023	2024	CC Cœur du Var	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre d'exploitations engagées	15	16	15	17	13%	4%	10%	4%
Nombre de têtes / ruches concernées par l'agriculture biologique	3 770	6 433	6 362	6 106	62%	-11%	-8%	-3%
<i>Dont</i>								
<i>ceux arrivés au terme de leur conversion</i>	3 753	6 265	6 362	6 106	63%	-9%	-8%	-3%
<i>ceux en conversion</i>	17	168	0	0	-100%	-70%	-26%	46%
<i>Bovins</i>	17	18	0	0	-100%	-52%	1%	-2%
<i>Ovins</i>	23	23	111	234	917%	154%	28%	10%
<i>Caprins</i>	381	344	177	177	-54%	-22%	13%	8%
<i>Dont</i>								
<i>Aviculture</i>	3 349	5 868	5 924	5 515	65%	-17%	-7%	-22%
<i>Porcins</i>	0	0	0	0	-	-	-18%	-15%
<i>Apiculture (en nombre de ruches)</i>	0	180	150	180	-	-4%	6%	18%
<i>Lapins</i>	0	0	0	0	-	-100%	-85%	9%
<i>Aquaculture</i>	0	0	0	0	-	-	-	-
<i>Truies reproductrices</i>	0	0	0	0	-	67%	-18%	-15%
<i>Autre production animale (cervidés, escargots...)</i>	0	0	0	0	-	68%	-13%	30%

DÉNOMBREMENT DES LITS TOURISTIQUES SELON LE TYPE D'HÉBERGEMENT (au 1er janvier 2026)

	CC Cœur du Var		Poids dans le département du Var	Var		France	
	Effectif	Structure		Effectif	Structure	Effectif	Structure
Campings (en 2026)	528	5,1%	0,5%	116 817	10,6%	2 544 906	11,2%
Hôtels (en 2026)	360	3,5%	1,3%	26 686	2,4%	1 298 316	5,7%
Résidences secondaires (en 2022)	9 514	91,5%	1,0%	917 743	83,0%	17 965 755	79,1%
Villages vacances (en 2026)	0	0,0%	0,0%	17 297	1,6%	229 604	1,0%
Résidences de tourisme (en 2026)	0	0,0%	--	26 414	2,4%	608 911	2,7%
Auberges de jeunesse (en 2026)	0	0,0%	--	1 097	0,1%	51 108	0,2%
Total lits touristiques potentiel	10 402	100%	0,9%	1 106 054	100%	22 698 600	100%
Taux de fonctions touristiques **		22,7%			99,8%		34,5%

source : Insee, Direction du Tourisme 2024 , Recensement de la population 2020
 ** : rapport du nombre de lits touristiques sur la population

LES ÉTABLISSEMENTS LIÉS À L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE (SECTEUR SALARIÉ PRIVÉ)

	Nombre d'établissements		Poids dans les étab. touristiques du Var en 2024*	Poids dans le nombre d'établissements du territoire en 2024	Poids du tourisme du territoire étudié dans les établissements du département en 2024**
	2023	2024			
Hébergements	13	13	1,7%	1,4%	0,0%
Restaurants et débits de boissons	74	70	2,3%	7,3%	0,2%
Loisirs et autres services touristiques	2	2	1,3%	0,2%	0,0%
Total	89	85	2,1%	8,9%	0,2%

source: Acooss, Urssaf
 *aide à la lecture: x% des établissements touristiques du Var sont localisés au sein du territoire étudié
 ** aide à la lecture : x% des établissements du Var sont des établissements touristiques localisés au sein du territoire étudiée

LES EMPLOIS LIÉS À L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE (SECTEUR SALARIÉ PRIVÉ)

	Nombre de salariés		Poids dans l'emploi touristique du Var en 2024*	Poids dans l'emploi salarié privé du territoire en 2024	Poids du tourisme du territoire étudié dans l'emploi du département en 2024**
	2023	2024			
Hébergements	94	81	1,5%	1,2%	0,0%
Restaurants et débits de boissons	271	270	1,8%	3,9%	0,1%
Loisirs et autres services touristiques	6	7	1,0%	0,1%	0,0%
Total	371	358	1,7%	5,2%	0,2%

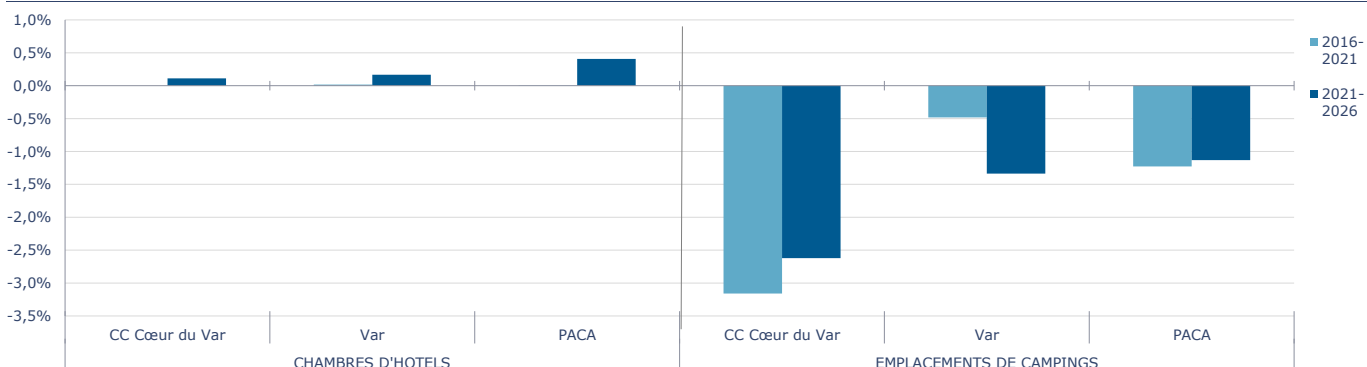
source: Acooss, Urssaf
 *aide à la lecture: x% des emplois touristiques du Var sont localisés au sein du territoire étudié
 ** aide à la lecture : x% des emplois du Var sont des emplois touristiques localisés au sein du territoire étudiée

NOMBRE DE CHAMBRES D'HÔTELS ET D'EMPLACEMENTS DE CAMPINGS (AU 1ER JANVIER)

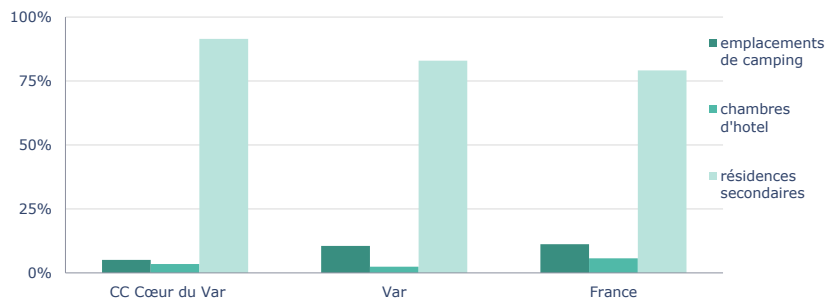
	2026							
	Nombre de chambres d'hôtels				Nombre d'emplacements de campings			
	CC Cœur du Var		Structure		CC Cœur du Var		Structure	
	Effectif	Structure	Var	France	Effectif	Structure	Var	France
Non classés	28	15,6%	8,1%	10,1%	105	59,7%	2,7%	10,3%
1 étoile	0	0,0%	3,4%	3,1%	0	0,0%	1,9%	2,8%
2 étoiles	87	48,3%	15,7%	16,3%	0	0,0%	5,6%	11,8%
3 étoiles	65	36,1%	37,0%	40,3%	0	0,0%	16,5%	30,1%
4 étoiles	0	0,0%	25,3%	25,7%	71	40,3%	48,8%	32,9%
5 étoiles	0	0,0%	10,4%	4,5%	0	0,0%	24,6%	12,2%
Total chambres/emplacements	180	100%	100%	100%	176	100%	100%	100%

source : Insee, Direction du Tourisme

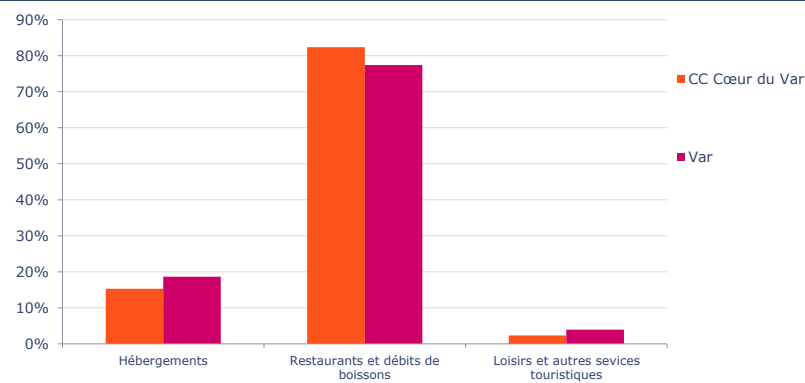
TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DES EMBLEMENTS DE CAMPINGS ET DES CHAMBRES D'HÔTELS



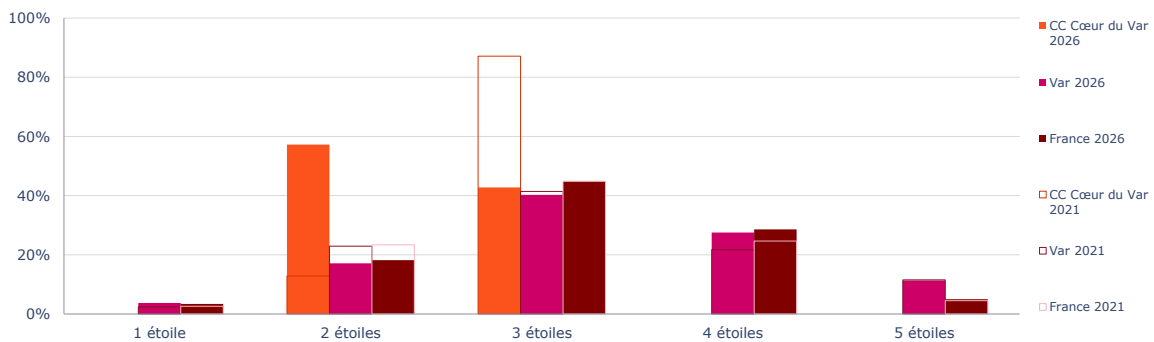
STRUCTURE DES HÉBERGEMENTS (EN NB DE LITS) TOURISTIQUES PAR TYPE



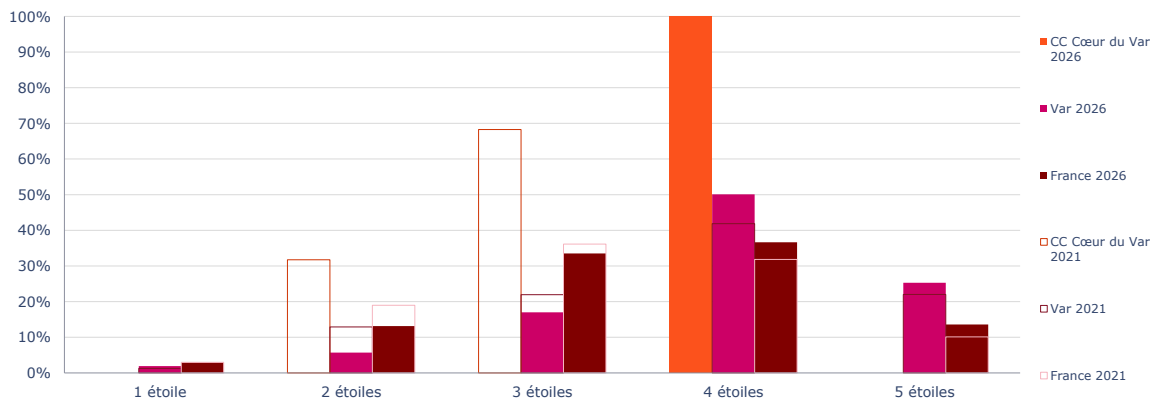
LA RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS LIÉS A L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE EN 2024



STRUCTURE HÔTELIÈRE, SELON LA RÉPARTITION DES CHAMBRES, EN 2021 ET 2026



STRUCTURE DES EMPLACEMENTS DE CAMPINGS EN 2021 ET 2026





audat.var

AGENCE D'URBANISME
DE L'AIRE TOULONNAISE ET DU VAR

Les portraits des communes, EPCI, SCoT et du département du
Var sont accessibles sur le site internet de l'audat.var :
<https://audat.org/portraits-statistiques-des-territoires/>

