



# PORTRAIT STATISTIQUE DE **SCoT d'Estérel Côte d'Azur agglomération**

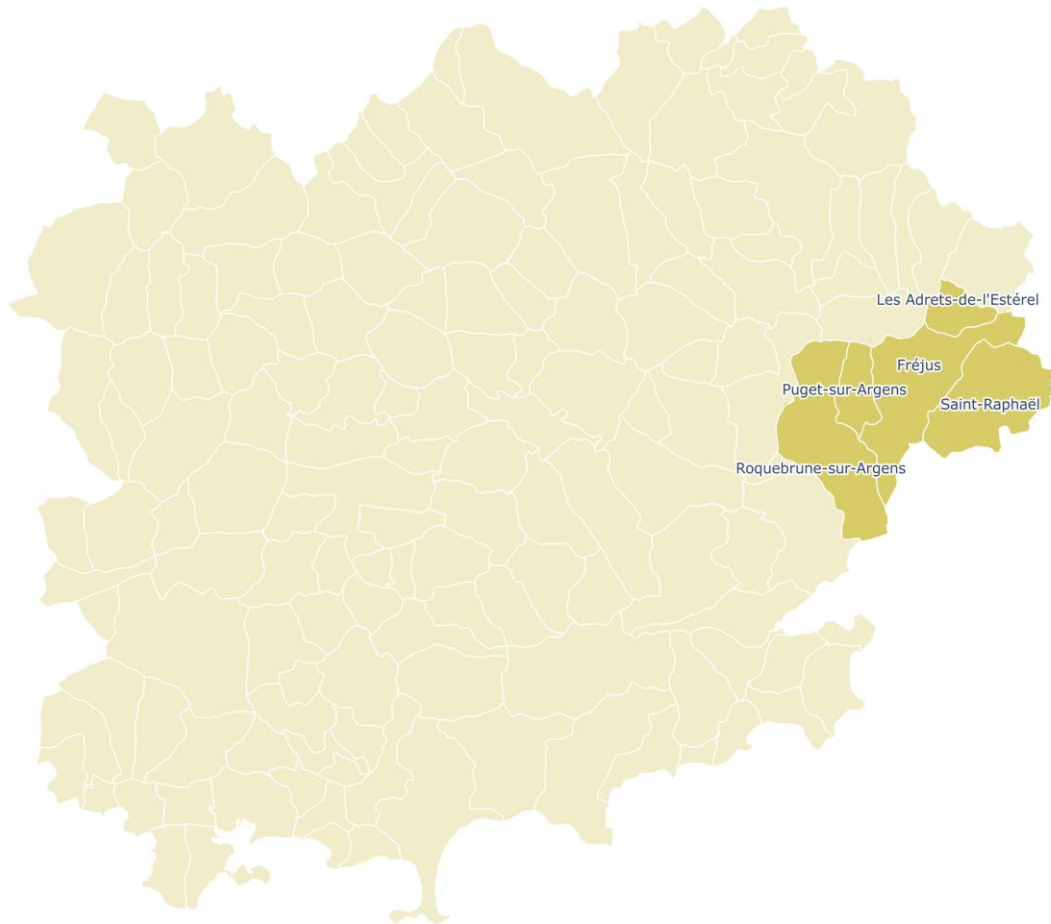
*Population : 123 651 habitants en 2023*

*Superficie : 347 km<sup>2</sup>*





## LOCALISATION DU TERRITOIRE



## SOMMAIRE

<i>Page 4</i>	<b>Occupation du sol</b>
<i>Pages 5 à 12</i>	<b>Population</b> <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Démographie</li><li>❖ Structure des ménages et des familles</li><li>❖ Fragilité sociale</li><li>❖ Revenus</li></ul>
<i>Pages 13 et 14</i>	<b>Diplômes-Formations-Enseignements</b>
<i>Pages 15 et 16</i>	<b>Niveaux d'équipements</b>
<i>Pages 17 à 30</i>	<b>Économie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Population active</li><li>❖ Emploi au lieu de travail</li><li>❖ Entreprises / Etablissements</li></ul>
<i>Pages 31 à 34</i>	<b>Construction neuve</b> <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Locaux d'activités</li><li>❖ Logements</li></ul>
<i>Pages 35 et 36</i>	<b>Immobilier</b>
<i>Pages 37 à 40</i>	<b>Parc de logements</b>
<i>Pages 41 et 42</i>	<b>Agriculture</b>
<i>Pages 43 et 44</i>	<b>Tourisme</b>

**Données disponibles en date de la parution du portrait, avril 2026**

Dans le portrait, les comparaisons à l'échelle nationale se font avec la France métropolitaine.

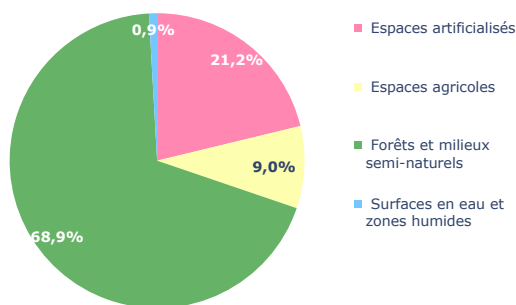
NB "SS" : tout au long du document lorsqu'il apparaît "ss" à la place d'une valeur, cela signifie qu'elle est couverte par le secret statistique.

## L 'OCCUPATION DU SOL

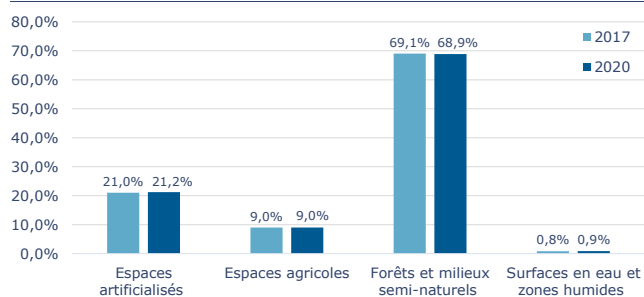
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		
	Structure		2020
	2017	2020	% dans le Var
Espaces artificialisés	21,0%	21,2%	9,9%
Espaces agricoles	9,0%	9,0%	3,8%
Forêts et milieux semi-naturels	69,1%	68,9%	5,5%
Surfaces en eau et zones humides	0,8%	0,9%	8,2%
<b>Surface totale</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>5,8%</b>

source : OCSGE 2017 - 2020 - IGN

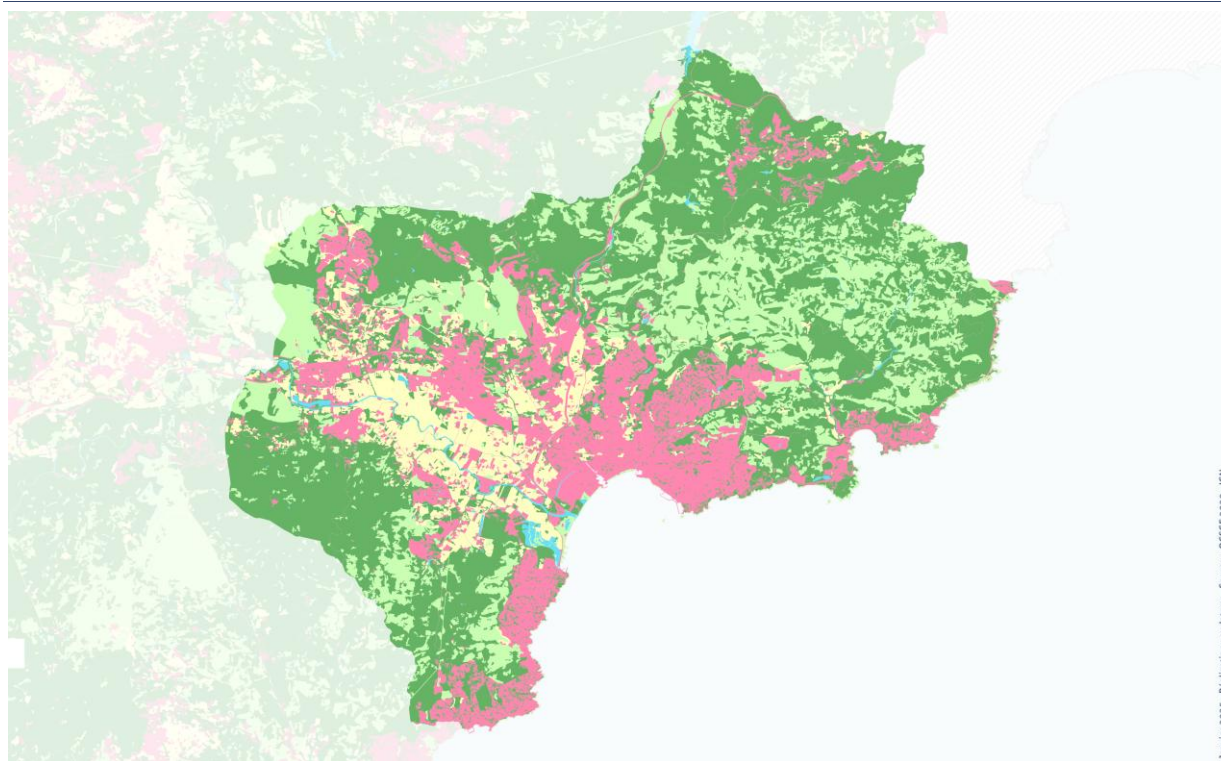
## STRUCTURATION DU TERRITOIRE EN 2020



## PART DE CHAQUE TYPE D'ESPACE EN 2017 ET 2020



## L'OCCUPATION DU SOL SUR LE TERRITOIRE EN 2020



Janvier 2025 - Réalisation: audat.var - Source: OCSGE 2020 - IGN



0 2 km

## POPULATION - Démographie

### POPULATION

	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016	2022
Population *	48 565	59 245	67 274	85 830	97 252	106 373	107 547	113 022	121 390
Densité résidentielle (hab/km <sup>2</sup> )	139,9	170,7	193,8	247,3	280,2	306,4	309,8	325,6	349,7

\*attention! La notion de population diffère à partir du recensement de 2006, les changements concernent les étudiants mineurs et majeurs, les élèves, les militaires et les personnes détenues dans un établissement pénitentiaire de la commune  
source : Insee recensements de la population (expl. princ. pour chaque année)

### TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN INTERCENSAIRE

	68-75	75-82	82-90	90-99	99-06	06-11	11-16	16-22	68-22
Total variation	2,9%	1,8%	3,1%	1,4%	1,3%	0,2%	1,0%	1,2%	1,7%
Solde naturel	0,4%	0,2%	0,3%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	-0,3%	0,1%
Solde migratoire	2,5%	1,6%	2,8%	1,2%	1,2%	0,2%	1,0%	1,5%	1,6%

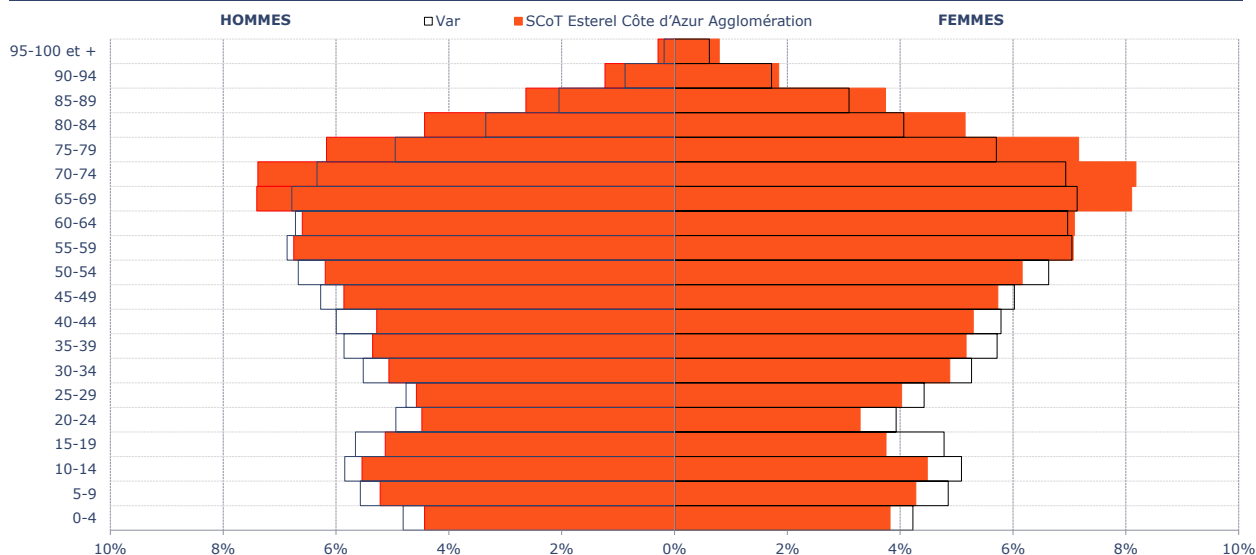
source : Insee recensements de la population (expl. princ. pour chaque année)

### STRUCTURE PAR ÂGE

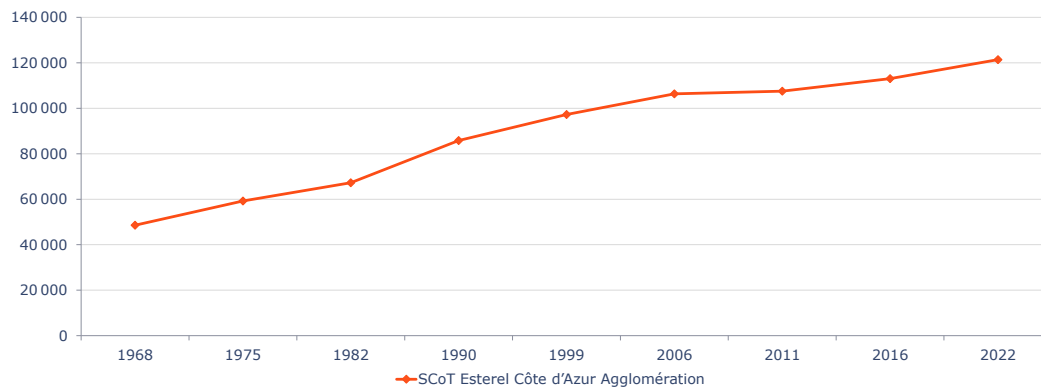
	Effectif		Structure en 2022			
	2016	2022	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
0-14 ans	16 368	16 767	13,8%	15,2%	16,2%	17,2%
15-29 ans	15 224	15 221	12,5%	14,2%	15,9%	17,5%
30-44 ans	17 642	18 824	15,5%	17,1%	18,0%	18,6%
45-59 ans	21 953	22 920	18,9%	19,8%	19,8%	19,6%
60-74 ans	24 531	27 227	22,4%	20,5%	18,3%	17,2%
75 ans ou plus	17 303	20 430	16,8%	13,4%	11,8%	9,9%
Population totale	113 022	121 390	100%	100%	100%	100%
Hommes	53 172	57 461	47,3%	48,1%	47,8%	48,5%
Femmes	59 850	63 929	52,7%	51,9%	52,2%	51,5%

source : Insee recensements de la population (expl. princ. pour chaque année)

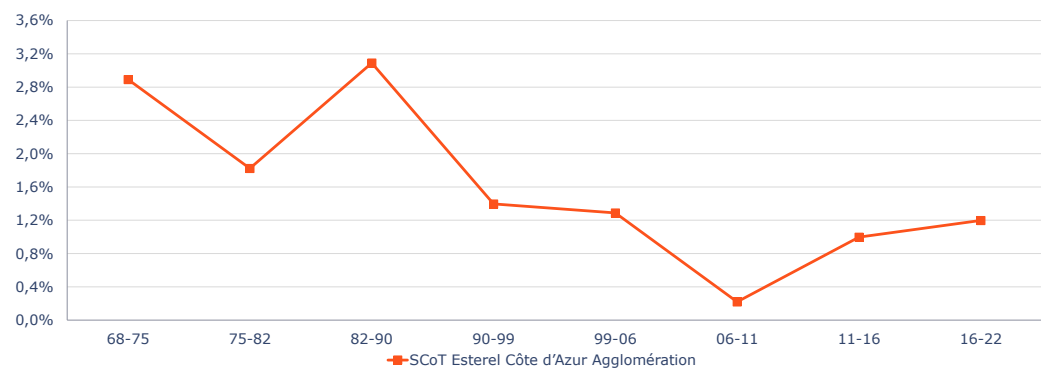
### PYRAMIDE DES ÂGES EN 2022



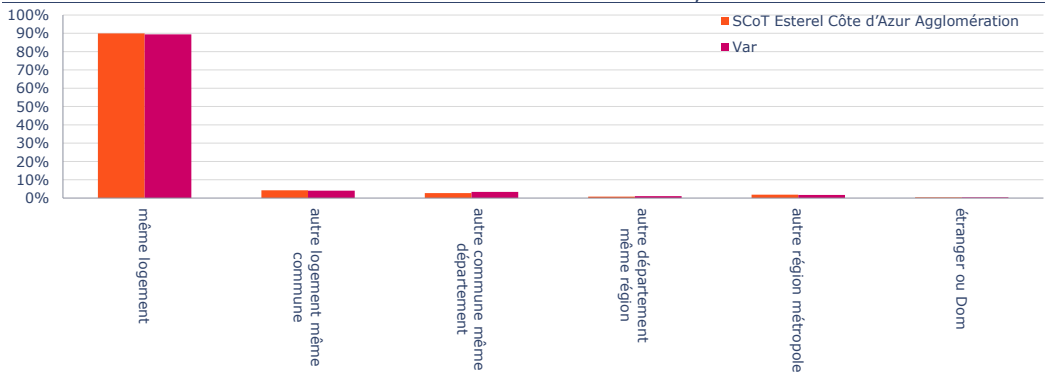
**ÉVOLUTION DE LA POPULATION DE 1968 À 2022**



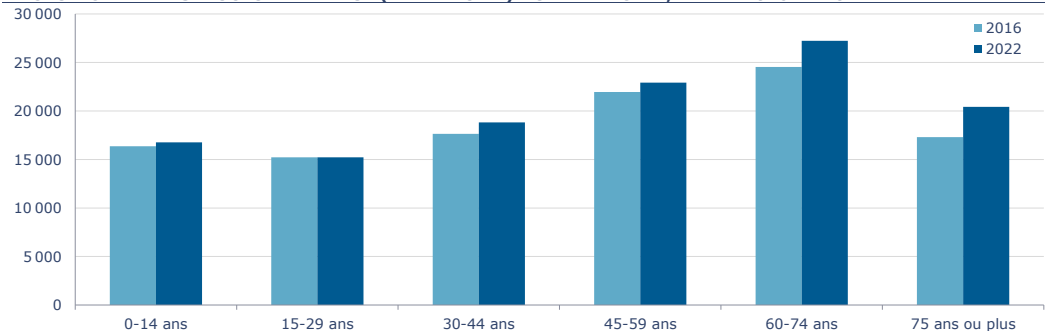
**TAUX DE VARIATION ANNUEL DE LA POPULATION**



**LIEU DE RÉSIDENCE 1 AN AUPARAVANT DES PERSONNES DE 1 AN OU PLUS, RECENSÉES EN 2022**



**ÉVOLUTION DE LA STRUCTURE PAR ÂGE (EN EFFECTIF) DU TERRITOIRE, ENTRE 2016 ET 2022**



## POPULATION - Structure des ménages et des familles

### MÉNAGES ET POPULATION DES MÉNAGES

	Effectif								
	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016	2022
Population des ménages	46 865	57 840	65 686	83 890	94 627	103 987	104 819	110 564	118 935
% dans la population totale	96,5%	97,6%	97,6%	97,7%	97,3%	97,8%	97,5%	97,8%	98,0%
Nombre de ménages	15 364	20 233	25 504	34 283	41 378	47 395	49 702	53 275	59 801
Taille moyenne des ménages	3,05	2,86	2,58	2,45	2,29	2,19	2,11	2,08	1,99

source : Insee recensements de la population (de 1968 à 1990 : dénombrements, de 1999 à 2019 : expl. compl.)

### RÉPARTITION DES MÉNAGES SELON LE NOMBRE DE PERSONNE(S) PAR MÉNAGE

	Effectif			Structure en 2022			
	2011	2016	2022	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
1 personne	17 161	19 262	24 127	40,3%	38,7%	39,8%	38,7%
2 personnes	19 347	20 490	22 113	37,0%	35,3%	32,6%	32,3%
3 personnes	6 485	6 714	6 680	11,2%	12,8%	13,1%	12,9%
4 personnes	4 758	4 689	4 680	7,8%	9,3%	9,8%	10,7%
5 personnes	1 422	1 515	1 580	2,6%	3,0%	3,3%	3,8%
6 personnes ou +	529	606	622	1,0%	1,1%	1,3%	1,5%
<b>Total ménages</b>	<b>49 702</b>	<b>53 275</b>	<b>59 801</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Insee recensements de la population (1999 expl. princ, 2016 et 2022 expl. compl)

### STRUCTURE FAMILIALE

#### Répartition des familles selon leur type

	2016		2022		Structure en 2022		
	Effectif	Structure	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Familles monoparentales	4 856	14,6%	5 397	15,3%	16,8%	18,8%	16,6%
Familles en couple avec enfant(s)	11 125	33,4%	11 166	31,6%	35,4%	37,8%	40,0%
Familles en couple sans enfant	17 331	52,0%	18 762	53,1%	47,8%	43,4%	43,4%
<b>Total familles</b>	<b>33 311</b>	<b>100%</b>	<b>35 324</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

#### Répartition des familles selon leur nombre d'enfant(s)

	2016		2022		Structure en 2022		
	Effectif	Structure	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Familles sans enfant	19 239	57,8%	20 891	59,1%	54,9%	50,9%	50,0%
Familles d'un enfant	7 009	21,0%	7 061	20,0%	21,8%	23,1%	21,7%
Familles de 2 enfants	5 158	15,5%	5 338	15,1%	17,0%	18,3%	19,4%
Familles de 3 enfants	1 472	4,4%	1 523	4,3%	4,9%	5,7%	6,6%
Familles de 4 enfants ou +	432	1,3%	511	1,4%	1,5%	2,0%	2,3%
<b>Total familles</b>	<b>33 311</b>	<b>100%</b>	<b>35 324</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

#### Répartition de la population selon la structure familiale

	2016		2022		Structure en 2022		
	Effectif	Structure	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Population des ménages personne seule	19 262	17,4%	24 127	20,3%	18,7%	19,0%	18,1%
Population des ménages avec famille	88 847	80,4%	93 334	78,5%	79,9%	79,4%	80,2%
Population des ménages, autre, sans famille	2 455	2,2%	1 474	1,2%	1,3%	1,6%	1,7%
<b>Total population des ménages</b>	<b>110 564</b>	<b>100%</b>	<b>118 935</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

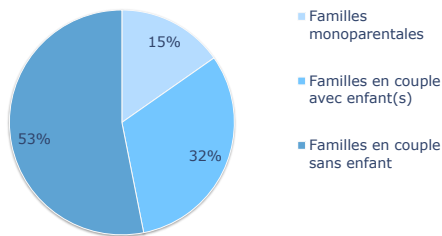
source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

### MÉNAGES ET POPULATION DES MÉNAGES

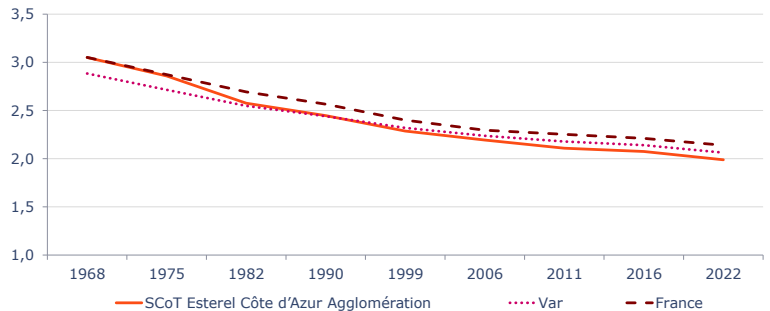
	Taux d'évolution annuel								
	68-75	75-82	82-90	90-99	99-06	06-11	11-16	16-22	68-22
Population des ménages	3,06%	1,82%	3,10%	1,35%	1,36%	0,16%	1,07%	1,22%	1,92%
% dans la population totale	0,17%	0,00%	0,01%	-0,05%	0,07%	-0,06%	0,07%	0,03%	0,03%
Nombre de ménages	4,03%	3,35%	3,76%	2,11%	1,96%	0,96%	1,40%	1,94%	2,81%
Taille moyenne des ménages	-0,93%	-1,47%	-0,64%	-0,75%	-0,59%	-0,79%	-0,32%	-0,71%	-0,87%

source : Insee recensements de la population (de 1968 à 1990 : dénombrements, de 1999 à 2020 : expl. compl.)

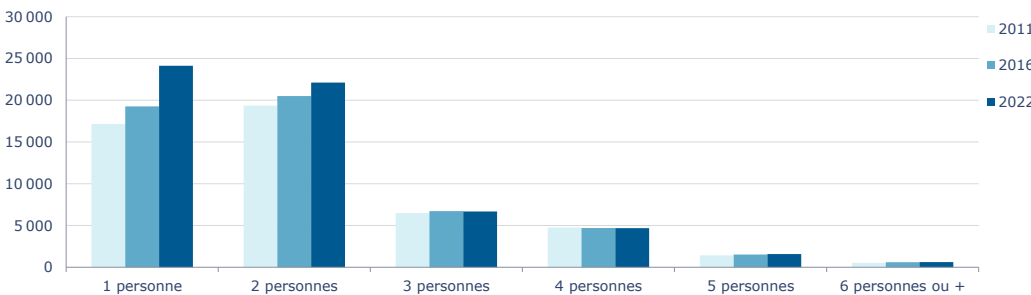
### RÉPARTITION DES FAMILLES SELON LEUR TYPE AU SEIN DU TERRITOIRE EN 2022



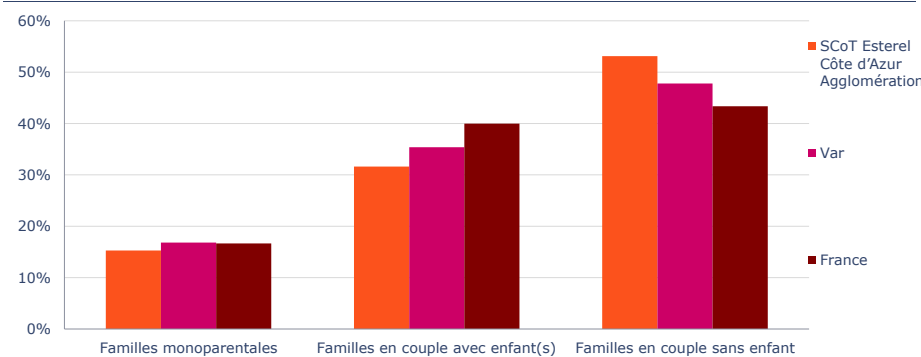
### ÉVOLUTION DE LA TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES DE 1968 À 2022



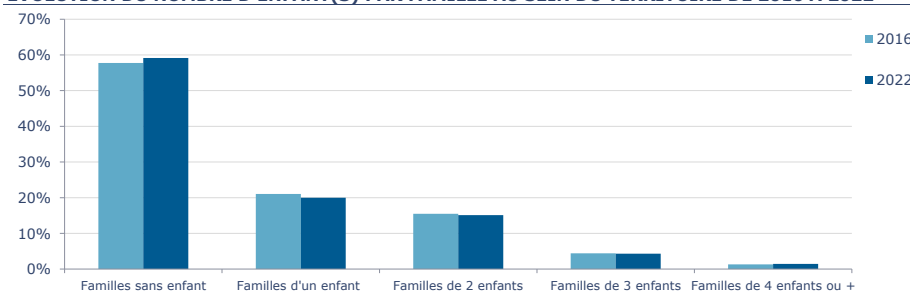
### ÉVOLUTION DE LA STRUCTURE DES MÉNAGES (EN EFFECTIF) AU SEIN DU TERRITOIRE, DE 2011 À 2022



### RÉPARTITION DES FAMILLES SELON LEUR TYPE EN 2022



### ÉVOLUTION DU NOMBRE D'ENFANT(S) PAR FAMILLE AU SEIN DU TERRITOIRE DE 2016 À 2022



## POPULATION - Fragilité sociale

Les données CAF mises à disposition ne concernent que les territoires EPCI et des SCoT

### ALLOCATAIRES DE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES (CAF)

	2024	
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var
<b>Nbre d'allocataires</b>	22 639	216 885
<b>Nbre de personnes couvertes</b>	51 727	491 879

source : Caf 83

### MINIMAS SOCIAUX

	2024		
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	
	Effectif	Taux d'allocataires pour 1000 hab*	Taux d'allocataires pour 1000 hab*
<b>Allocataires de minimas sociaux</b>	<b>5 158</b>	<b>99,9</b>	<b>102,1</b>
Dont			
Allocataires AAH	1 978	38,3	42,8
Allocataires RSA	3 253	63,0	60,9
Allocataires RSA socle	2 309	44,7	47,9

\*Taux d'allocataires pour 1000 habitants : nbre d'allocataires/population 20-59 ans\*1000

source : Caf 83

### AIDES AU LOGEMENT

	2024	
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var
<b>Allocataires d'une aide au logement (ALF, ALS, APL)</b>	8 030	84 100
<b>Nbre de personnes couvertes</b>	16 772	163 601
<b>Taux d'effort net* médian</b>	22,0%	21,1%
<b>Part d'allocataires ayant un taux d'effort &gt;40%**</b>	20,9%	18,4%

\* Taux d'effort net : part des revenus consacrés au logement = loyer+(charges forfaitaires - aides au logement) / revenus+(prestations CAF - aides au logement)

\*\*Taux d'effort net >40% : allocataires qui consacrent plus de 40% de leurs revenus au logement

source : Caf 83

### BAS REVENUS

	2024	
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var
<b>Nbre d'allocataires à bas revenus*</b>	8 406	76 785
<b>Nbre de personnes vivant dans un foyer à bas revenus</b>	18 434	163 174
<b>Taux de bas revenus**</b>	22,5%	20,2%
<b>Part d'allocataires dépendants des prestations Caf***</b>	21,8%	22,5%

\* Bas revenus : revenus inférieurs à 60% du revenu médian

\*\* Nbre de personnes couvertes par un allocataire à bas revenus / pop moins de 65 ans

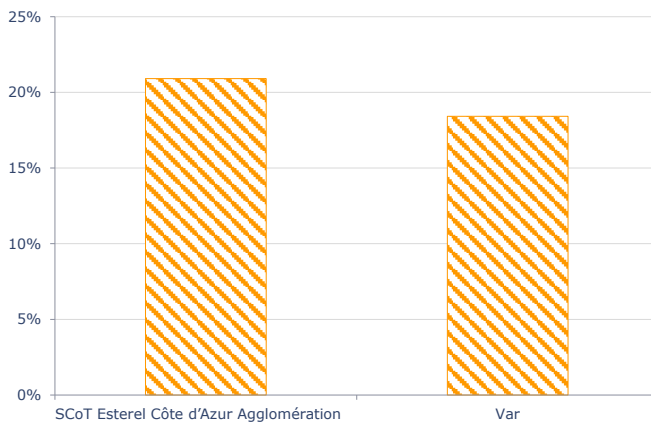
\*\*\* Part d'allocataires dont les prestations Caf représentent plus de 50% des revenus

source : Caf 83

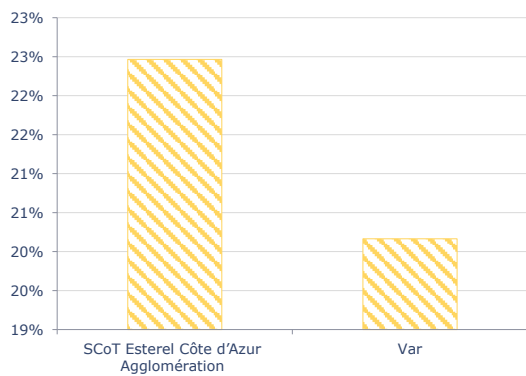
**TAUX D'ALLOCATAIRES DE MINIMAS SOCIAUX, EN 2024**



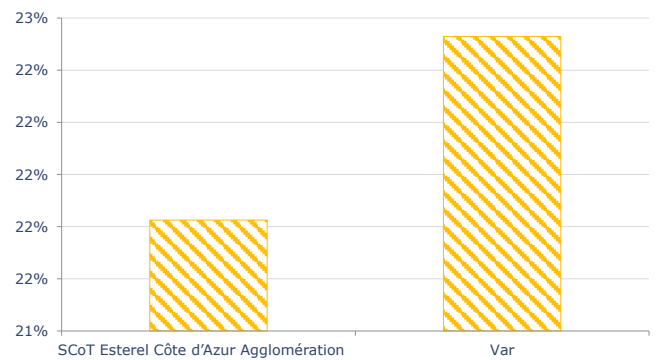
**PART D'ALLOCATAIRES AYANT UN TAUX D'EFFORT >40%, EN 2024**



**TAUX DE BAS REVENUS EN 2024**



**PART D'ALLOCATAIRES DÉPENDANTS DES PRESTATIONS CAF, EN 2024**



## POPULATION - Revenus

Seuil secret statistique : 50 ménages et 100 personnes (au RP)

Le millésime 2021 de Filosofi est le dernier disponible. La production du millésime 2022 qui aurait dû être diffusé début 2025 n'a pas eu lieu en raison d'une qualité statistique insuffisante des sources. Le dispositif Filosofi repose sur le concept de ménage fiscal qui nécessite notamment de rattacher les foyers fiscaux faisant une déclaration de revenus à un logement. La suppression de la taxe d'habitation pour les résidences principales oblige à avoir recours à d'autres sources pour réaliser cette opération. Les sources fiscales pour 2022 n'ont pas permis de réaliser correctement cette étape avec une qualité statistique suffisante.

EPCI : Découpage géographique au 01/01/2023

### REVENUS FISCAUX PAR UNITÉ DE CONSOMMATION (UC)

	2021			
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
<b>Revenu médian par UC (€)</b>	<b>ND</b>	<b>23 120</b>	<b>22 820</b>	<b>23 080</b>
<b>Premier décile (€)</b>	ND	11 870	11 300	12 080
<b>Dernier décile (€)</b>	ND	40 290	41 140	41 230
<b>Ecart interdécile</b>	ND	3,4	3,6	3,4
<b>Part des ménages fiscaux imposés</b>	ND	53,0%	52,7%	53,4%

source : Insee-DGFip, Revenus fiscaux localisés des ménages

### STRUCTURE DES REVENUS

	2021			
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
<b>Part Revenus d'activité</b>	<b>ND</b>	<b>64,1%</b>	<b>70,0%</b>	<b>74,3%</b>
<i>dont Part Traitements-salaires-chômage</i>	ND	57,4%	63,6%	68,8%
<i>dont Part Revenus non salariés</i>	ND	6,7%	6,4%	5,5%
<b>Part Pensions-retraites-rentes</b>	<b>ND</b>	<b>35,9%</b>	<b>30,2%</b>	<b>27,9%</b>
<b>Part Revenus du patrimoine</b>	<b>ND</b>	<b>11,8%</b>	<b>11,5%</b>	<b>9,4%</b>
<b>Part Prestations sociales-Ensemble</b>	<b>ND</b>	<b>5,1%</b>	<b>5,6%</b>	<b>5,4%</b>
<i>dont Part Prestations familiales</i>	ND	1,5%	1,7%	1,9%
<i>dont Part Minima sociaux</i>	ND	2,6%	2,7%	2,4%
<i>dont Part Prestations logement</i>	ND	1,0%	1,2%	1,1%
<b>Part Impôts</b>	<b>ND</b>	<b>-16,9%</b>	<b>-17,3%</b>	<b>-17,0%</b>
<b>Total</b>	<b>ND</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Insee-DGFip, Revenus fiscaux localisés des ménages

### SALAIRE NET EQUIVALENT TEMPS PLEIN MENSUEL MOYEN EN 2023 (EN EUROS)

selon la catégorie socioprofessionnelle	2023			
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
<b>Cadres</b>	ND	3 712	4 125	4 576
<b>Professions intermédiaires</b>	ND	2 524	2 664	2 657
<b>Employés</b>	ND	1 915	1 953	1 959
<b>Ouvriers</b>	ND	1 993	2 031	2 033
<b>Ensemble</b>	<b>ND</b>	<b>2 324</b>	<b>2 564</b>	<b>2 742</b>

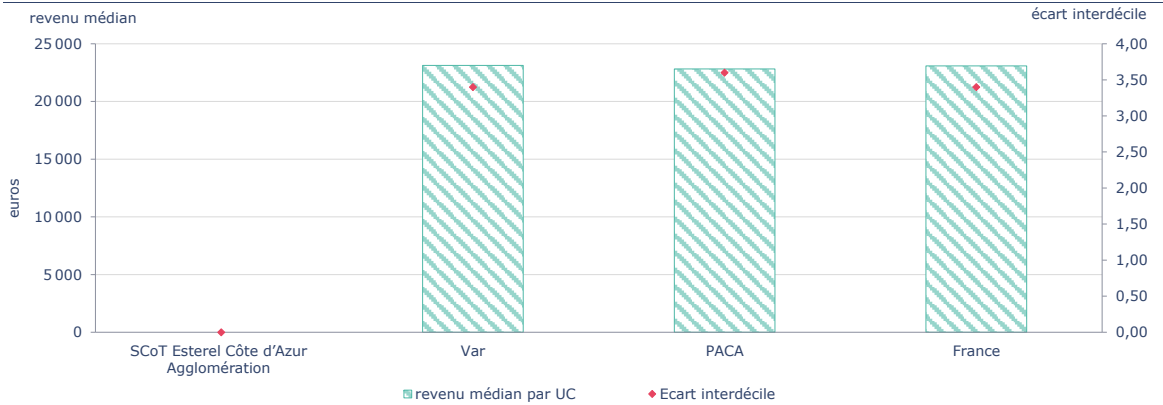
source : Insee, Bases Tous salariés, fichier salariés au lieu de résidence.

### SALAIRE NET EQUIVALENT TEMPS PLEIN MENSUEL MOYEN EN 2023 (EN EUROS)

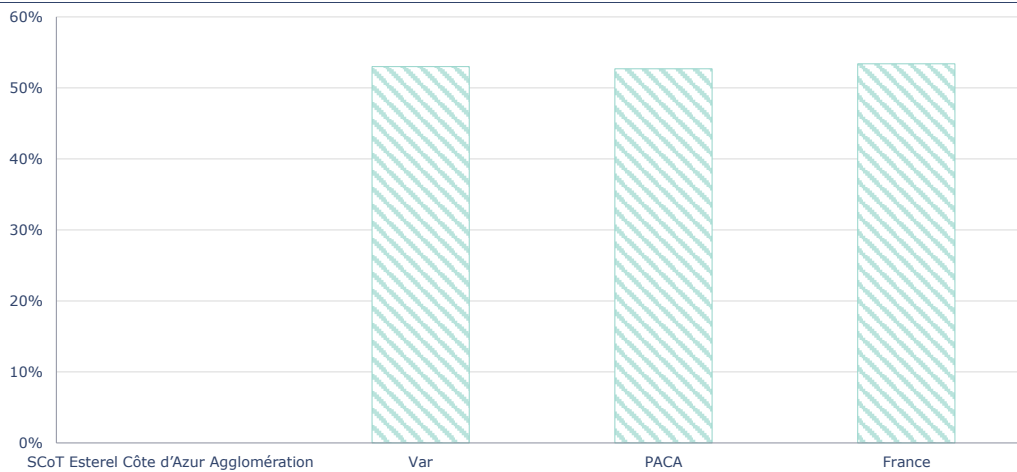
selon le sexe et l'âge	2023			
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
<b>Hommes</b>	ND	2 445	2 733	2 908
<b>Femmes</b>	ND	2 177	2 341	2 513
<b>Moins de 25 ans</b>	ND	1 661	1 708	1 677
<b>25 à 39 ans</b>	ND	2 075	2 223	2 353
<b>40 à 49 ans</b>	ND	2 348	2 348	2 348
<b>50 - 54 ans</b>	ND	2 430	2 771	2 968
<b>55 ans et plus</b>	ND	2 503	2 813	3 082
<b>Ensemble</b>	<b>ND</b>	<b>2 324</b>	<b>2 564</b>	<b>2 742</b>

source : Insee, Bases Tous salariés, fichier salariés au lieu de résidence.

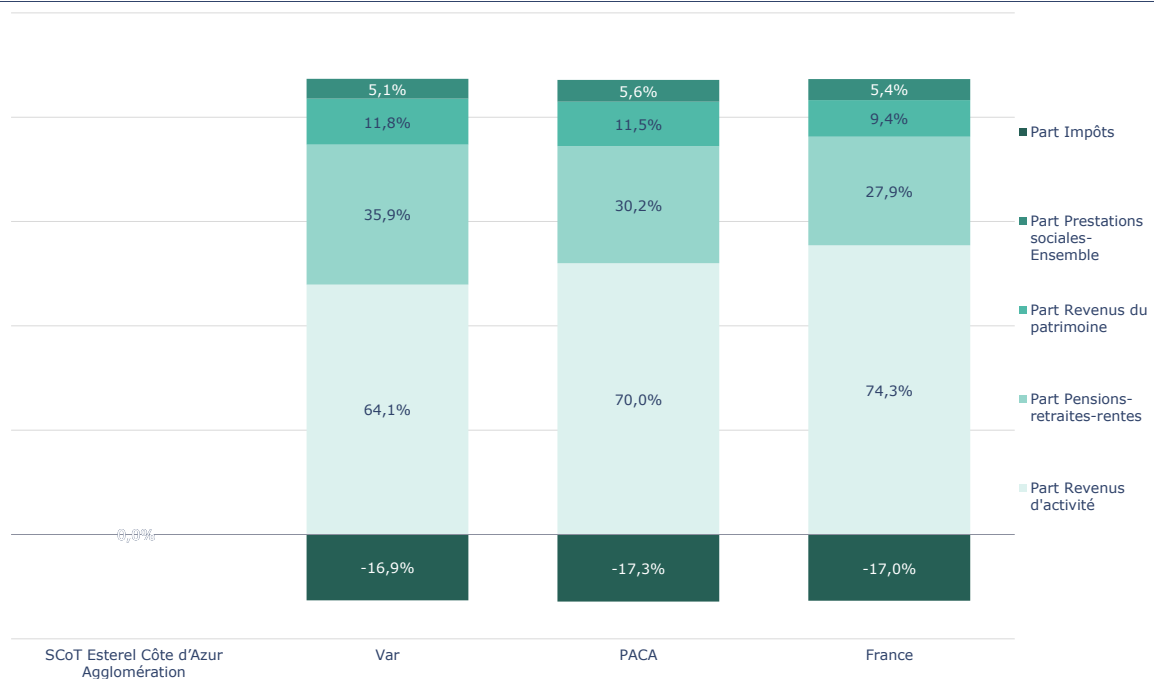
**REVENUS FISCAUX EN 2021**



**LA PART DES MÉNAGES IMPOSABLES EN 2021**



**STRUCTURE DES REVENUS EN 2021**



## DIPLÔMES-FORMATIONS-ENSEIGNEMENTS

### DIPLÔME LE PLUS ÉLEVÉ DE LA POPULATION NON SCOLARISÉE DE 15 ANS OU PLUS

	Effectif		Structure 2022			
	2016	2022	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
Aucun diplôme, CEP	28 302	18 492	18,9%	18,1%	19,4%	19,5%
CAP, BEP, BEPC, brevet des collèges	21 745	30 338	31,0%	30,9%	28,2%	29,1%
Baccalauréat ou brevet professionnel	17 340	19 514	19,9%	20,2%	18,7%	17,8%
Diplôme de niveau supérieur	22 832	29 653	30,3%	30,7%	33,7%	33,6%
<b>Total de la population non scolarisée</b>	<b>90 218</b>	<b>97 998</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

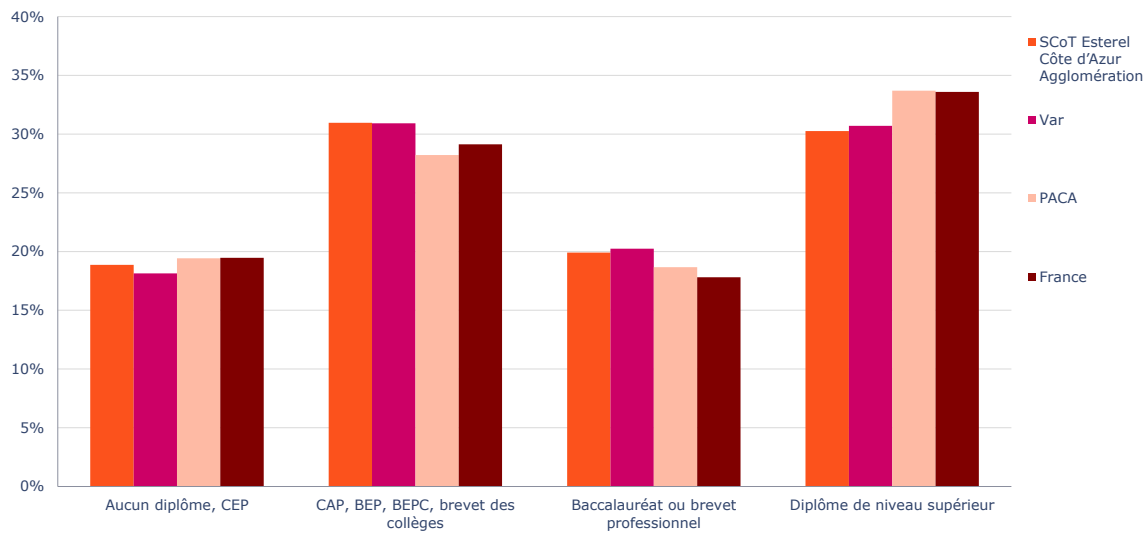
source : Insee recensements de la population (expl. princ.)

### STRUCTURE DE L'OFFRE EN TERMES D'ÉQUIPTS (EQUIPTS) DE L'ENSEIGNEMENT EN 2024

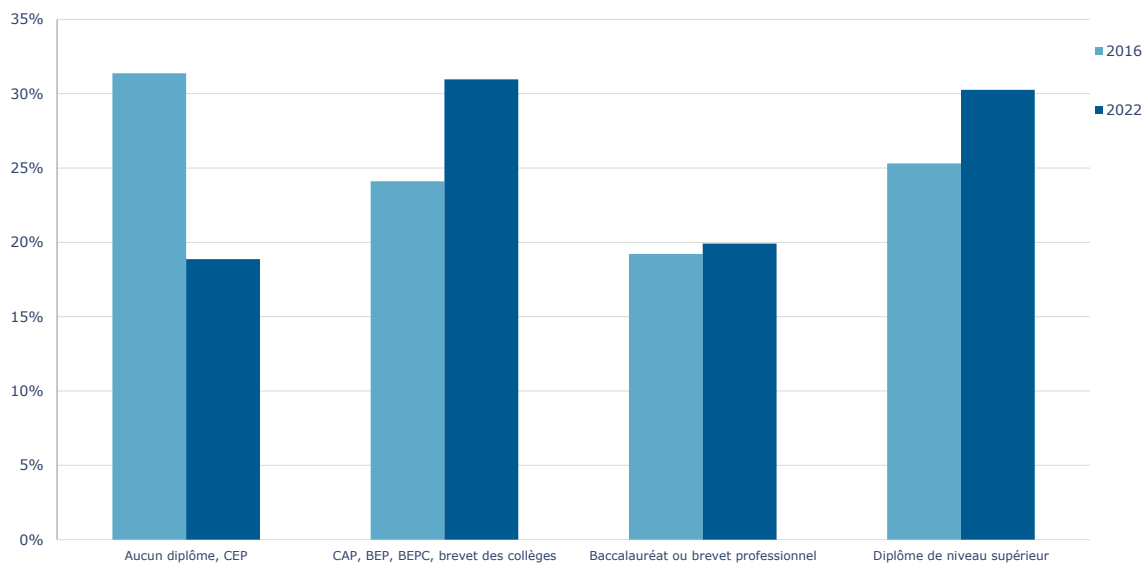
	2024			
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		poids dans le nombre d'équips du Var	
	effectif	structure		
école maternelle publique	23	24,0%	10,7%	
école maternelle privée	0	0,0%	0,0%	
école élémentaire publique	27	28,1%	8,9%	
école élémentaire privée	4	4,2%	10,0%	
<b>Total 1er degré</b>	<b>54</b>	<b>56,3%</b>	<b>9,6%</b>	
collège public	7	7,3%	9,9%	
collège privé	1	1,0%	4,8%	
lycée d'enseignement général et/ou technologique	3	3,1%	10,3%	
lycée d'enseignement professionnel	1	1,0%	6,7%	
lycée technique et/ou professionnel agricole	0	0,0%	--	
sgt section d'enseignement général et technologique	0	0,0%	0,0%	
sep section d'enseignement professionnel	2	2,1%	15,4%	
<b>Total 2nd degré</b>	<b>14</b>	<b>14,6%</b>	<b>0,7%</b>	
section Technicien Supérieur, Classe Préparatoire aux Grandes Ecoles	2	2,1%	33,3%	
école de formation aux professions sanitaires et sociales	4	4,2%	18,2%	
formation commerce	1	1,0%	33,3%	
autre formation post bac non universitaire	1	1,0%	14,3%	
UFR	0	0,0%	0,0%	
institut universitaire	0	0,0%	0,0%	
école d'ingénieurs	0	0,0%	0,0%	
enseignement général supérieur privé	0	0,0%	0,0%	
autre enseignement supérieur	0	0,0%	0,0%	
organisme de formation en apprentissage	19	19,8%	17,3%	
GRETA	0	0,0%	0,0%	
Centre dispensant de la formation continue agricole	0	0,0%	0,0%	
formation aux métiers du sport	1	1,0%	100,0%	
autre formation continue	0	0,0%	--	
<b>Total enseignement supérieur</b>	<b>28</b>	<b>29,2%</b>	<b>16,4%</b>	
<b>Total</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>11%</b>	
<b>Dénombrement</b>	Résidence universitaire	0	--	0%
	Restaurant universitaire	0	--	0%

source : Insee - BPE (base permanente des équipements)

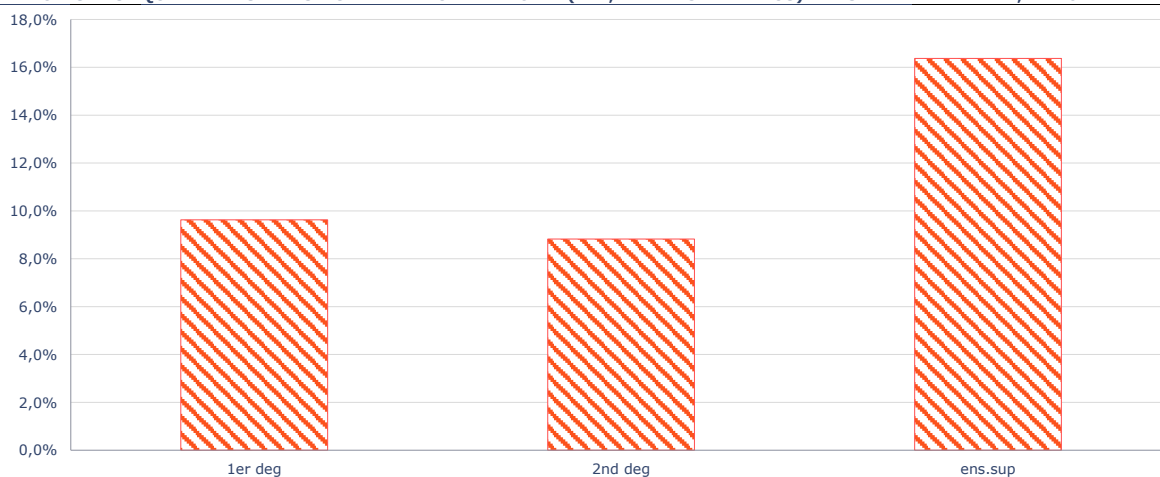
**DIPLÔME LE PLUS ÉLEVÉ DE LA POPULATION NON SCOLARISÉE DE 15 ANS OU + EN 2022**



**ÉVOLUTION DU NIVEAU DE DIPLÔMES DE LA POPULATION NON SCOLARISÉES DE 15 ANS OU + DANS LE TERRITOIRE**



**LE POIDS DES ÉQUIPEMENTS D'ENSEIGNEMENT DU TERRITOIRE (1ER, 2ND DEGRE ET PLUS) DANS LE DÉPARTEMENT, EN 2024**



# NIVEAUX D'ÉQUIPEMENTS

## ÉQUIPEMENTS AU SEIN DU TERRITOIRE EN 2024

	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure		
	nombre	structure	Var	PACA	France
Services aux particuliers	4 403	56%	55,2%	51,5%	47,2%
Commerces	1 151	15%	14,0%	14,0%	14,1%
Enseignement	97	1%	1,4%	1,9%	2,8%
Santé et action sociale	1 569	20%	21,4%	22,8%	22,4%
Transport et déplacements	134	2%	1,8%	3,0%	3,3%
Sports, loisirs et culture	262	3%	4,4%	5,1%	8,6%
Tourisme	189	2%	1,8%	1,8%	1,7%
<b>Total des équipements</b>	<b>7 805</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Insee - Base Permanente des équipements (BPE)

## TAUX D'ÉQUIPEMENTS POUR 1000 HABITANTS EN 2024

	Taux d'équipements pour 1 000 habitants			
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
Services aux particuliers	35,6	30,8	27,9	19,5
Commerces	9,3	7,8	7,6	5,8
Enseignement	0,8	0,8	1,0	1,2
Santé et action sociale	12,7	12,0	12,3	9,3
Transport et déplacements	1,1	1,0	1,6	1,4
Sports, loisirs et culture	2,1	2,4	2,7	3,6
Tourisme	1,5	1,0	1,0	0,7
<b>Total des équipements</b>	<b>63,1</b>	<b>55,9</b>	<b>54,1</b>	<b>41,4</b>

source : Insee recensements de la population (expl. princ. ), Base Permanente des équipements (BPE)

## LES ÉQUIPEMENTS PAR GAMME : PROXIMITÉ, INTERMÉDIAIRE ET SUPÉRIEURE, EN 2024

"La classification des équipements en gammes a pour objectif de réunir des équipements qui présentent des logiques d'implantation voisines, en ce sens qu'ils sont fréquemment présents dans les mêmes communes. Ces regroupements permettent d'élaborer des indicateurs synthétiques reflétant l'organisation hiérarchisée des territoires en termes de services à la population." INSEE

Taux d'équipements pour 1 000 habitants

	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
gamme de proximité	46,8	41,7	39,3	28,5
gamme intermédiaire	11,6	10,4	10,3	8,6
gamme supérieure	4,1	3,5	3,7	3,2

source : Insee recensements de la population (expl. princ. ), Base Permanente des équipements (BPE)

Diversité d'équipements par gamme

	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération
gamme de proximité	100%
gamme intermédiaire	100%
gamme supérieure	92%

source : Insee - Base Permanente des équipements (BPE)

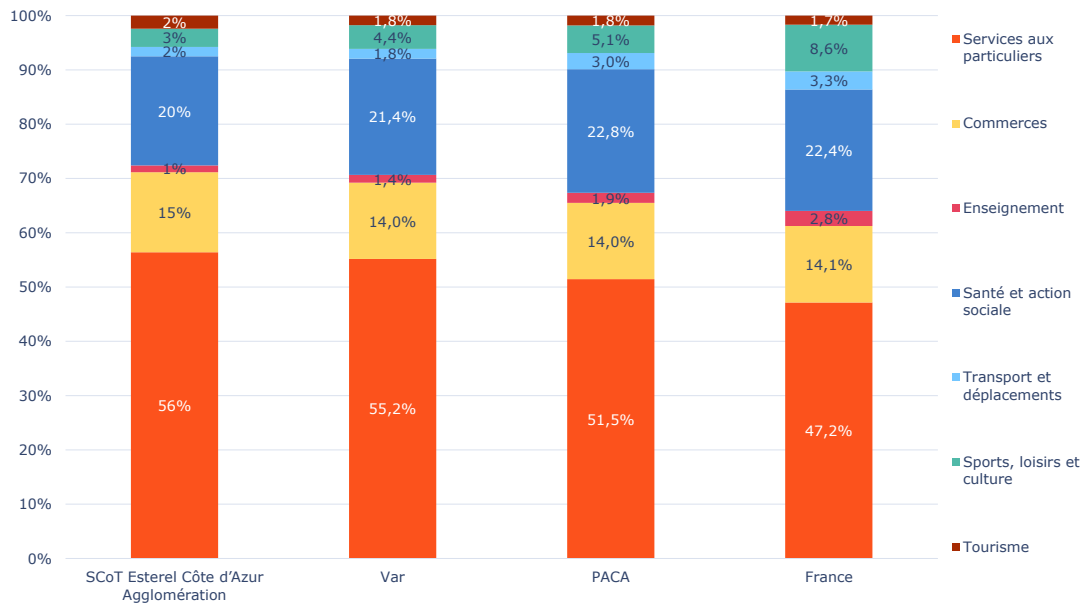
NB : l'indicateur de diversité permet d'estimer le nombre d'équipements différents de chacune des gammes représentés sur le territoire. Lorsqu'il est égal à 100% cela signifie que l'ensemble des types d'équipements recensés dans la nomenclature de la gamme sont présents sur le territoire. Ou encore, au plus l'indicateur se rapproche de 100% au plus le territoire propose une offre variée d'équipements au sein de la gamme observée.

Détail des équipements selon la gamme

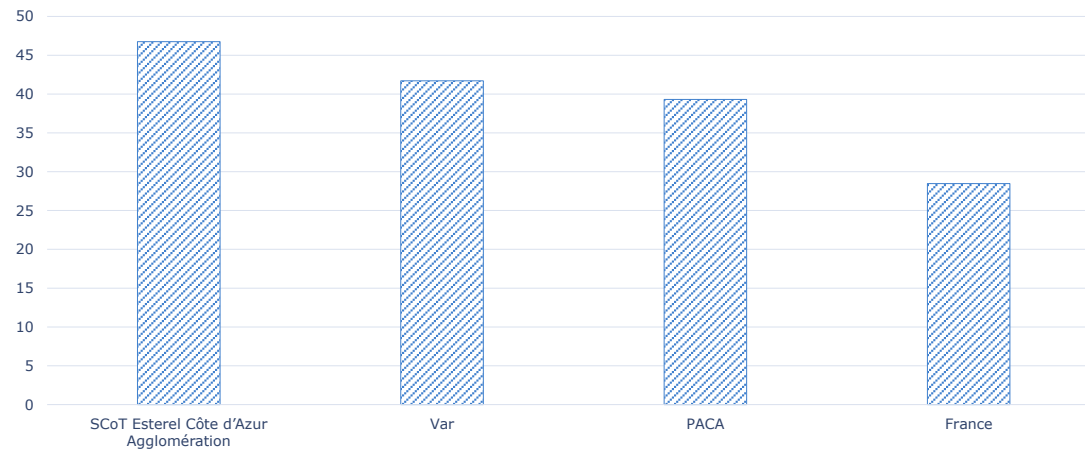
		SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure		
		nombre	structure	Var	PACA	France
GAMME PROXIMITÉ	Services aux particuliers	4 304	74%	72,4%	69,0%	63,9%
	Commerces	287	5%	4,7%	5,0%	5,3%
	Enseignement	54	1%	1,2%	1,5%	2,5%
	Santé et action sociale	887	15%	16,5%	17,1%	16,2%
	Transport et déplacements	127	2%	2,3%	4,0%	4,7%
	Sports, loisirs et culture	122	2%	2,9%	3,3%	7,3%
	Tourisme					
	<b>Total gamme de proximité</b>	<b>5781</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
GAMME INTERMÉDIAIRE	Services aux particuliers	322	22%	21,8%	21,4%	23,3%
	Commerces	700	49%	47,1%	44,5%	40,8%
	Enseignement	8	1%	0,8%	0,9%	1,3%
	Santé et action sociale	349	24%	25,5%	28,3%	28,2%
	Transport et déplacements	0	-	--	--	--
	Sports, loisirs et culture	58	4%	4,8%	4,9%	6,4%
	Tourisme					
	<b>Total gamme intermédiaire</b>	<b>1437</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
GAMME SUPÉRIEURE	Services aux particuliers	24	5%	3,5%	3,9%	4,7%
	Commerces	160	31%	28,2%	27,1%	23,9%
	Enseignement	30	6%	4,9%	6,1%	7,0%
	Santé et action sociale	259	51%	57,0%	56,3%	56,3%
	Transport et déplacements	7	1%	0,7%	0,9%	1,4%
	Sports, loisirs et culture	28	6%	5,7%	5,7%	6,7%
	Tourisme					
	<b>Total gamme de supérieure</b>	<b>508</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Insee - Base Permanente des équipements (BPE)

**RÉPARTITION DES ÉQUIPEMENTS SELON LE DOMAINE, EN 2024**



**TAUX D'ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ POUR 1 000 HABITANTS, EN 2024**



**DIVERSITÉ DES ÉQUIPEMENTS SELON LA GAMME AU SEIN DU TERRITOIRE, EN 2024**



## ÉCONOMIE - Population active

### TYPE D'ACTIVITÉ DES 15-64 ANS

	2016		2022				
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Var	PACA	France
	Effectif	Structure	Effectif	Structure			
<b>Actifs</b>	45 434	72,9%	48 691	74,6%	73,9%	73,5%	75,3%
<b>Elèves, étudiants</b>	4 863	7,8%	4 912	7,5%	8,6%	9,9%	10,3%
<b>Retraités</b>	5 285	8,5%	4 954	7,6%	6,7%	5,6%	5,9%
<b>Autres</b>	6 702	10,8%	6 728	10,3%	10,8%	11,0%	8,5%
<b>Total</b>	<b>62 284</b>	<b>100%</b>	<b>65 287</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Insee recensements de la population (expl.princ.)

### TAUX D'ACTIVITÉ DES 15-64 ANS

	2016	2022			
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
<b>Taux d'activité total</b>	<b>72,9%</b>	<b>74,6%</b>	<b>73,9%</b>	<b>73,5%</b>	<b>75,3%</b>
<b>Hommes</b>	77,9%	78,0%	76,9%	76,6%	77,9%
<b>Femmes</b>	68,4%	71,4%	70,9%	70,6%	72,8%
<b>15-24 ans</b>	47,1%	47,2%	43,3%	40,1%	42,6%
<b>25-54 ans</b>	88,5%	89,1%	88,6%	87,9%	90,7%
<b>55-64 ans</b>	51,3%	57,5%	58,5%	61,1%	60,6%

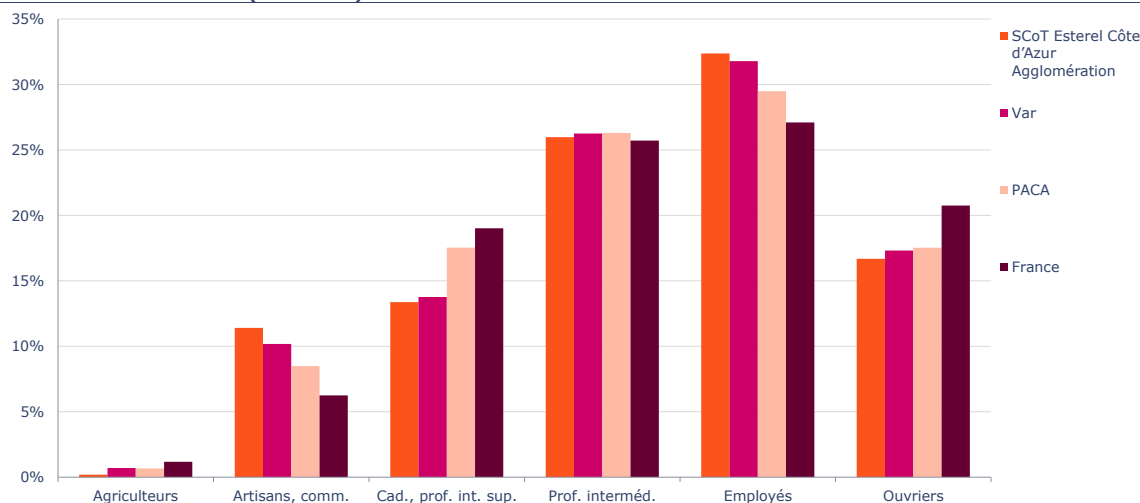
source : Insee recensements de la population (expl.princ.)

### CATÉGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES DES ACTIFS (15-64 ANS)

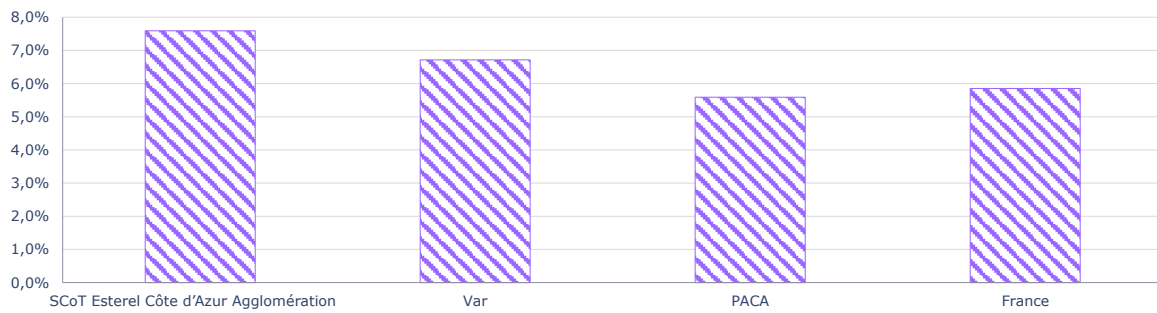
	Structure : SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération			Structure en 2022		
	2011	2016	2022	Var	PACA	France
<b>Agriculteurs</b>	0,5%	0,3%	0,2%	0,7%	0,7%	1,2%
<b>Artisans, comm.</b>	11,0%	11,7%	11,4%	10,2%	8,5%	6,3%
<b>Cad., prof. int. sup.</b>	11,3%	11,2%	13,4%	13,8%	17,5%	19,0%
<b>Prof. interméd.</b>	23,4%	24,3%	26,0%	26,3%	26,3%	25,7%
<b>Employés</b>	34,5%	34,3%	32,4%	31,8%	29,5%	27,1%
<b>Ouvriers</b>	19,3%	18,2%	16,7%	17,3%	17,5%	20,7%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Insee recensements de la population (expl.compl.)

### RÉPARTITION DES ACTIFS (15-64 ANS) EN 2022 SELON LEUR PCS



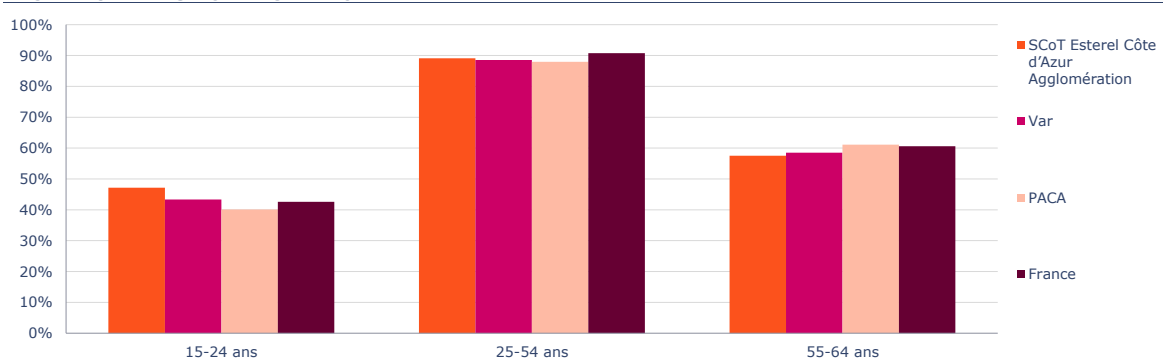
**PART DES RETRAITÉS CHEZ LES 15-64 ANS EN 2022**



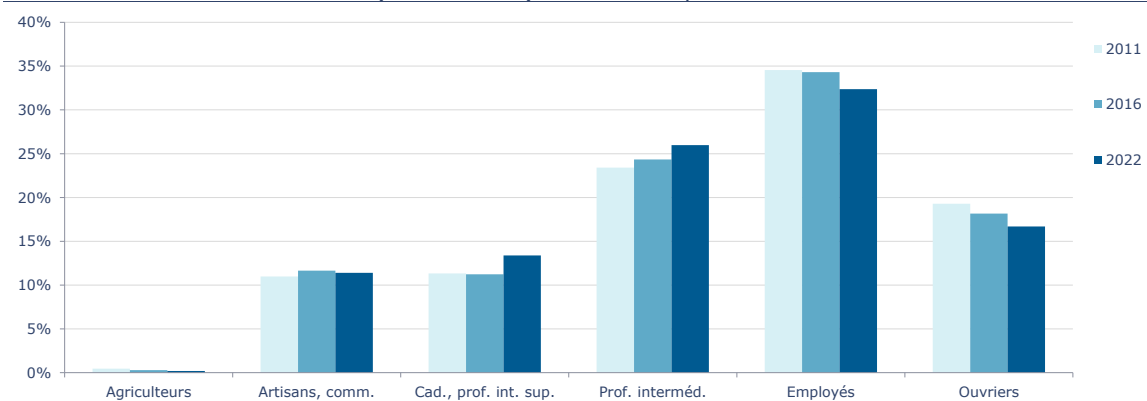
**TAUX D'ACTIVITÉ DES 15-64 ANS EN 2022**



**TAUX D'ACTIVITÉ SELON L'ÂGE EN 2022**



**ÉVOLUTION DE LA STRUCTURE DES PCS (DES 15-64 ANS) DU TERRITOIRE, ENTRE 2011 ET 2022**



## ÉCONOMIE - Population active

### ACTIFS AYANT UN EMPLOI SELON LE STATUT ET LES CONDITIONS D'EMPLOI (15 ANS OU PLUS)

	2016				2022		
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Var	PACA	France
	Effectif	Structure	Effectif	Structure			
<b>Total actifs ayant un emploi</b>	<b>39 083</b>	<b>100%</b>	<b>44 617</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
<b>Non salariés</b>	<b>7 019</b>	<b>18,0%</b>	<b>8 826</b>	<b>19,8%</b>	<b>17,7%</b>	<b>15,9%</b>	
<i>dont</i> indépendants	4 355	62,0%	5 946	67,4%	68,1%	67,1%	
<i>dont</i> employeurs	2 578	36,7%	2 782	31,5%	30,9%	31,9%	
<i>dont</i> aides familiaux	86	1,2%	98	1,1%	1,1%	0,9%	
<b>Salariés</b>	<b>32 064</b>	<b>82,0%</b>	<b>35 791</b>	<b>80,2%</b>	<b>82,3%</b>	<b>84,1%</b>	
<i>dont</i> CDI (y.c. titulaires fonction publique)	27 096	69,3%	30 456	68,3%	70,3%	71,5%	
<i>dont</i> CDD (y.c. contrats sais.)	3 477	8,9%	3 684	8,3%	8,5%	8,5%	
<i>dont</i> stagiaires rémunérés en entreprise	53	0,1%	78	0,2%	0,1%	0,2%	
<i>dont</i> emplois aidés	332	0,8%	233	0,5%	0,4%	0,3%	
<i>dont</i> intérim	388	1,0%	542	1,2%	1,0%	1,3%	
<i>dont</i> apprentissage	718	1,8%	799	1,8%	2,0%	2,3%	
<i>dont</i> total salariés précaires*	4 968	12,7%	5 335	12,0%	12,0%	13,5%	

\* Tous types de contrats hors CDI et fonction publique  
source : Insee recensements de la population (expl.compl.)

### POIDS DES CHÔMEURS DANS LA POPULATION ACTIVE (15-64 ANS)

	2016	2022			
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
<b>Ensemble</b>	<b>15,6%</b>	<b>12,3%</b>	<b>12,1%</b>	<b>12,0%</b>	<b>11,3%</b>
<b>Hommes</b>	14,0%	11,0%	11,1%	11,2%	10,8%
<b>Femmes</b>	17,3%	13,6%	13,1%	12,8%	11,9%
<b>15-24 ans</b>	30,6%	21,5%	24,9%	24,1%	22,3%
<b>25-54 ans</b>	14,1%	11,4%	10,9%	10,9%	10,1%
<b>55-64 ans</b>	12,7%	10,9%	10,0%	9,9%	9,4%

source : Insee recensements de la population (expl.princ.)

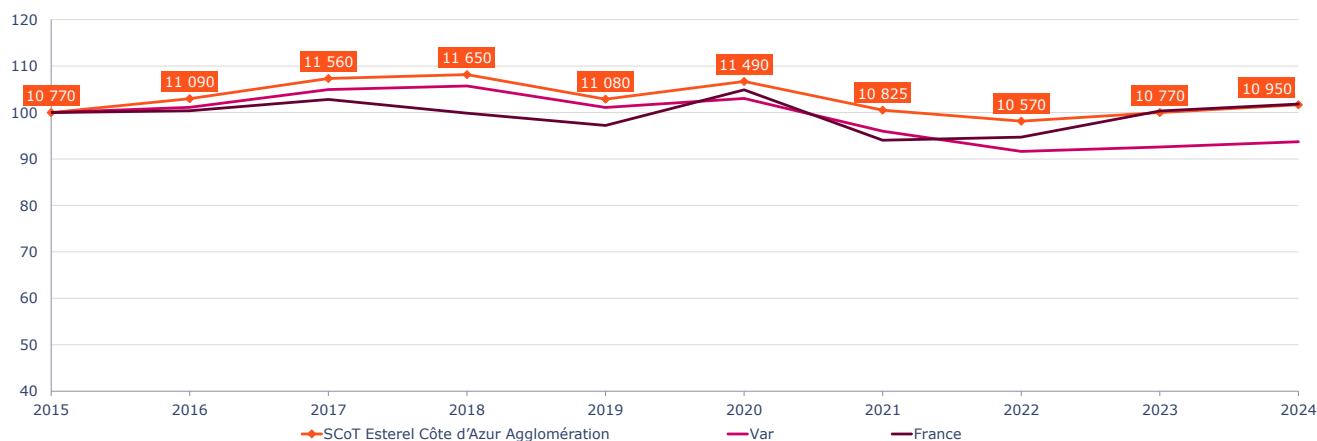
### DEMANDE D'EMPLOI

	Décembre 2024				
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Var	PACA	France
	effectif	structure			
<b>Demandeurs d'Emploi en Fin de Mois (Cat ABC)</b>	<b>10 950</b>	<b>100,0%</b>	<b>85 370</b>	<b>455 670</b>	<b>5 212 500</b>
<i>dont</i> hommes	5 125	46,8%	47,2%	48,7%	49,0%
<i>dont</i> femmes	5 820	53,2%	52,8%	51,3%	51,0%
<i>dont</i> 15-24 ans	1 420	13,0%	12,7%	11,8%	13,0%
<i>dont</i> 25-49 ans	6 125	55,9%	57,9%	59,6%	60,0%
<i>dont</i> 50 ans ou plus	3 395	31,0%	29,5%	28,6%	27,0%

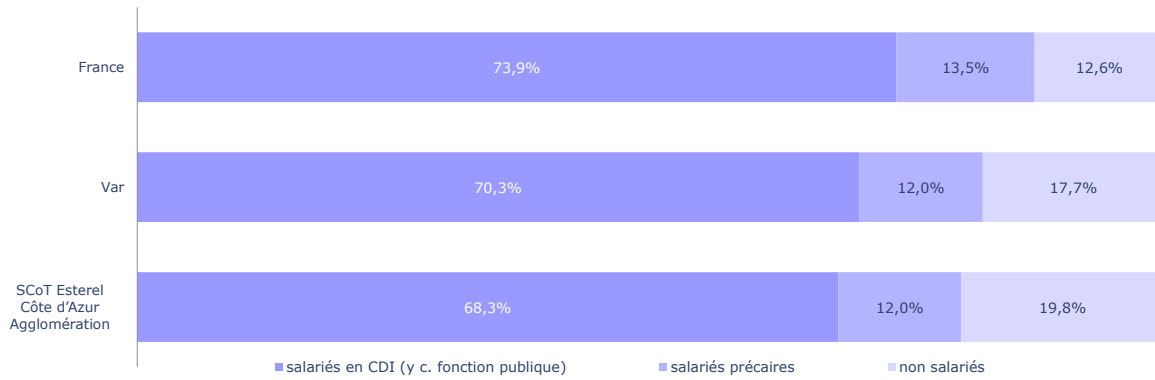
† Secret statistique pour les catégories de moins de 5 DEFM  
source : Insee-Dares

Note : catégorie A = demandeurs d'emplois tenus de rechercher un emploi, sans emploi ; catégorie B = demandeurs d'emplois tenus de rechercher un emploi, ayant exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins sur un mois) ; catégorie C = demandeurs d'emplois non tenus de rechercher un emploi, ayant exercé une activité réduite longue (de + de 78 heures sur un mois)

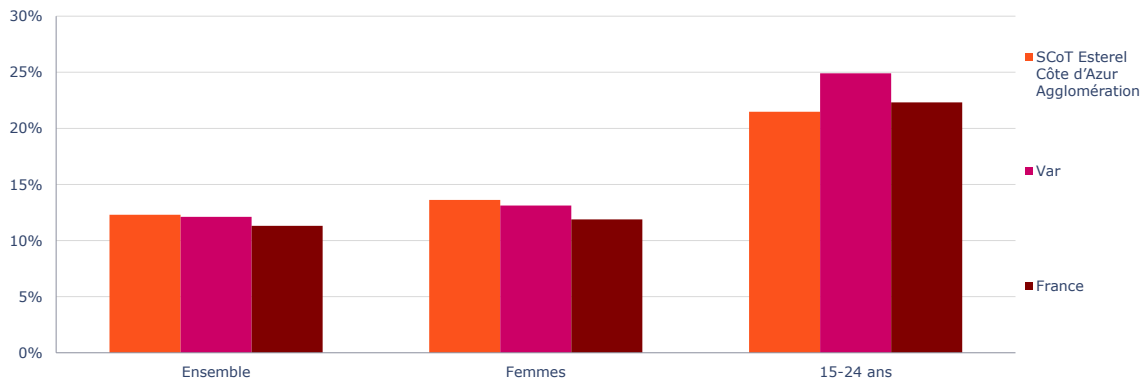
### ÉVOLUTION DE LA DEMANDE D'EMPLOI (CAT ABC) ENTRE 2015 ET 2024 (BASE 100 EN 2015)



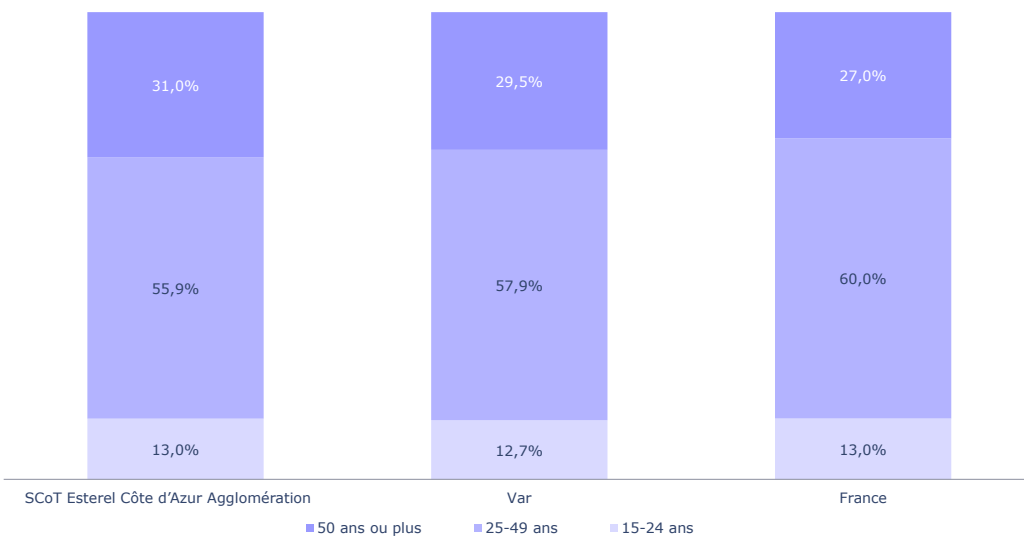
**CARACTÉRISTIQUES DES ACTIFS EN 2022**



**POIDS DES CHÔMEURS DANS LA POPULATION ACTIVE (15-64 ANS) EN 2022**



**RÉPARTITION DE LA DEMANDE D'EMPLOI SELON L'ÂGE EN Décembre 2024**



## ÉCONOMIE - Population active

### MIGRATIONS ALTERNANTES

#### Flux domicile-lieu de travail en 2022 (Actifs ayant un emploi âgés de 15 ans ou plus)

lieu de travail des actifs occupés	Effectif		Structure	
	2016	2022	2016	2022
même commune	20 869	23 065	53,4%	51,7%
autre commune même territoire	10 565	12 083	27,0%	27,1%
autre territoire même département	3 213	3 870	8,2%	8,7%
<b>Total même département</b>	<b>34 647</b>	<b>39 018</b>	<b>88,7%</b>	<b>87,4%</b>
département 06	3 289	4 182	8,4%	9,4%
département 13	304	389	0,8%	0,9%
autres départements même région (PACA)	128	129	0,3%	0,3%
<b>Total même région</b>	<b>38 369</b>	<b>43 718</b>	<b>98,2%</b>	<b>98,0%</b>
région Île de France	274	351	0,7%	0,8%
région Rhône Alpes	168	142	0,4%	0,3%
autres régions de France	159	217	0,4%	0,5%
<b>Total France Métropolitaine</b>	<b>38 969</b>	<b>44 429</b>	<b>99,7%</b>	<b>99,6%</b>
Etranger ou Dom-Tom	114	189	0,3%	0,4%
<b>Total des actifs du territoire</b>	<b>39 083</b>	<b>44 617</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

! Les effectifs <200 doivent être maniés avec précaution (INSEE)  
source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

#### MOYEN DE TRANSPORT UTILISÉ PAR LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE (15 ANS OU PLUS) EN 2022

	2022				
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Pas de transport	2 089	4,8%	4,1%	4,1%	4,1%
Marche à pied	2 293	5,2%	6,5%	7,2%	6,1%
Vélo (y compris à assistance électrique)	708	1,6%	2,4%	2,2%	3,3%
Deux roues	1 355	3,1%	3,3%	3,8%	1,8%
Voiture, camion, fourgonnette	36 148	82,2%	78,0%	71,6%	69,2%
Transports en commun	1 369	3,1%	5,7%	11,1%	15,4%
<b>Total des actifs du territoire</b>	<b>43 962</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

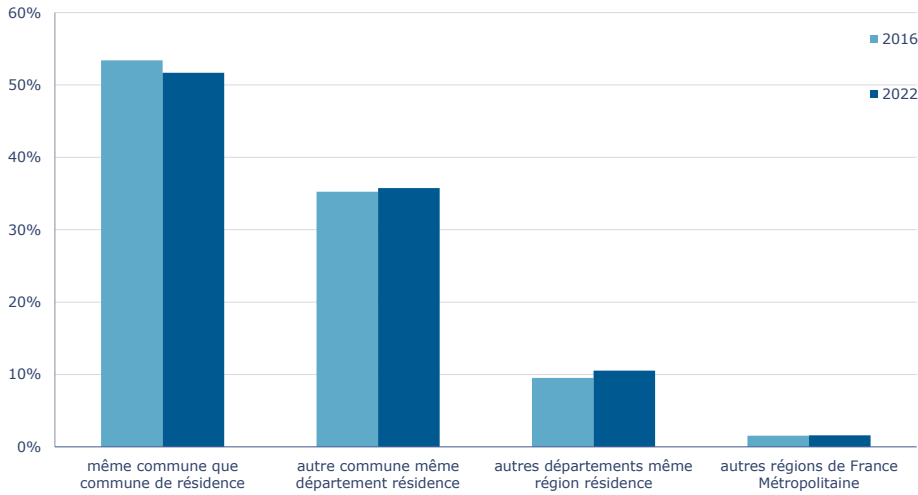
source : Insee recensements de la population (expl. princ.)

#### MOYEN DE TRANSPORT UTILISÉ PAR LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE (15 ANS OU PLUS) EN 2016

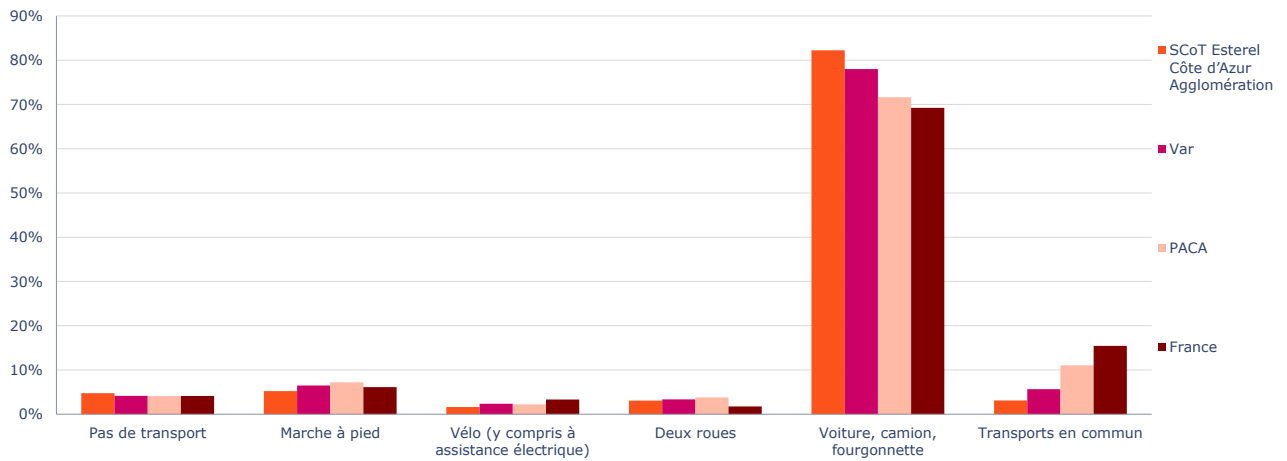
	2016				
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Pas de transport	1 680	4,3%	3,9%	3,9%	4,3%
Marche à pied	2 155	5,5%	7,1%	7,7%	6,3%
Deux roues motorisées et non motorisées	1 754	4,5%	5,3%	5,5%	3,9%
Voiture, camion, fourgonnette	32 443	82,9%	78,2%	72,5%	70,2%
Transports en commun	1 110	2,8%	5,5%	10,5%	15,2%
<b>Total des actifs du territoire</b>	<b>39 143</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Insee recensements de la population (expl. princ.)

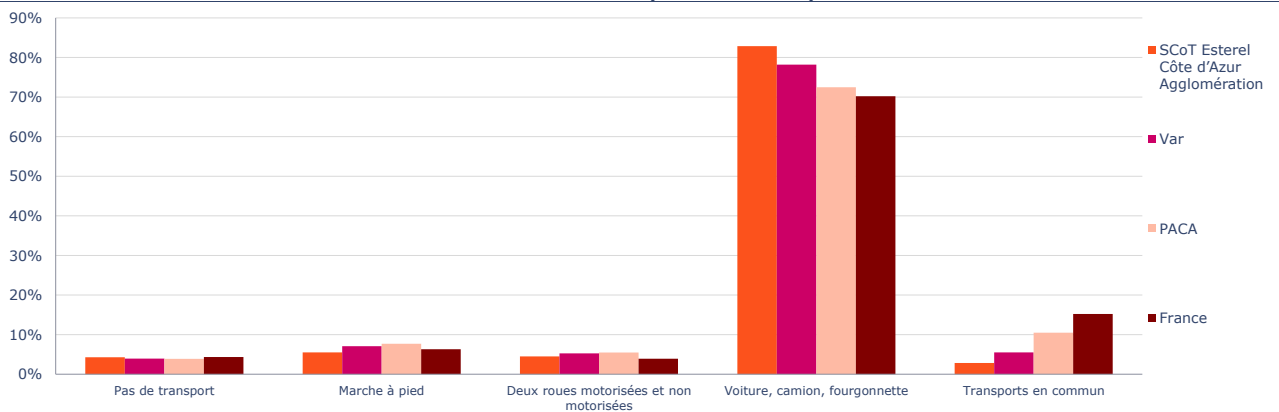
**LIEU DE TRAVAIL DES ACTIFS DOMICILIÉS SUR LE TERRITOIRE**



**MOYEN DE TRANSPORT UTILISÉ PAR LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE (15 ANS OU PLUS) EN 2022**



**MOYEN DE TRANSPORT UTILISÉ PAR LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE (15 ANS OU PLUS) EN 2016**



## ÉCONOMIE - Emploi au lieu de travail

### EMPLOIS SELON LE SECTEUR D'ACTIVITE

	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération			Structure en 2022		
	2016	2022		Var	PACA	France
		Effectif	Structure			
Agriculture	0,9%	341	0,8%	1,9%	1,6%	2,4%
Industrie	5,9%	2 538	5,7%	6,6%	8,0%	11,6%
Construction	10,2%	4 063	9,2%	8,1%	7,0%	6,5%
Commerce, transport, serv.	50,6%	22 719	51,2%	44,8%	49,6%	48,4%
Adm. publique, enseignement, santé, action sociale	32,4%	14 700	33,1%	38,5%	33,7%	31,1%
<b>Total des emplois</b>	<b>100%</b>	<b>44 362</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

### EMPLOIS SELON LA SPHERE ECONOMIQUE

	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure en 2022			
	2022	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France	
Sphère présentielle	34 190		77,1%	76,3%	69,8%	64,3%
Sphère productive	10 172		22,9%	23,7%	30,2%	35,7%
<b>Total des emplois</b>	<b>44 362</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

Les activités présentieles sont les activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins de personnes présentes dans la zone, qu'elles soient résidentes ou touristes. Les activités productives sont déterminées par différence. Il s'agit des activités qui produisent des biens majoritairement consommés hors de la zone et des activités de services tournées principalement vers les entreprises correspondantes. (INSEE)

### EMPLOIS SELON LE STATUT PROFESSIONNEL

	2016		2022				
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure		
	Effectif	Structure	Effectif	Structure	Var	PACA	France
<b>Salariés</b>	<b>31 701</b>	<b>81,8%</b>	<b>35 537</b>	<b>80,1%</b>	<b>81,6%</b>	<b>84,0%</b>	<b>87,2%</b>
dont femmes	16 065	41,5%	17 979	40,5%	41,3%	42,6%	43,9%
dont temps partiels	5 456	14,1%	5 246	11,8%	13,1%	13,6%	13,9%
<b>Non salariés</b>	<b>7 030</b>	<b>18,2%</b>	<b>8 824</b>	<b>19,9%</b>	<b>18,4%</b>	<b>16,0%</b>	<b>12,8%</b>
dont femmes	2 355	6,1%	3 477	7,8%	7,2%	6,1%	4,7%
dont indépendants	4 343	11,2%	5 907	13,3%	12,6%	10,8%	8,1%
dont employeurs	2 613	6,7%	2 805	6,3%	5,6%	5,1%	4,6%
dont aides familiaux	75	0,2%	113	0,3%	0,2%	0,2%	0,1%
<b>Total des emplois</b>	<b>38 731</b>	<b>100%</b>	<b>44 362</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

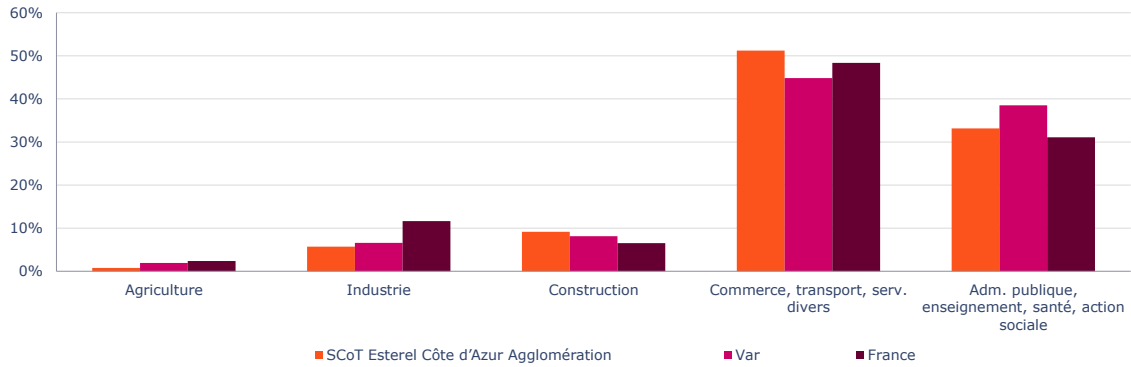
### TAUX DE FÉMINISATION DES EMPLOIS\* PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ

	2016		2022				
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Taux de féminisation*		
	Effectif	Taux de féminisation*	Effectif	Tx de féminisation*	Var	PACA	France
Agriculture	118	34,6%	145	42,7%	37,8%	33,8%	29,4%
Industrie	658	28,9%	732	28,8%	30,5%	31,0%	30,9%
Construction	399	10,1%	424	10,4%	10,8%	12,4%	12,4%
Commerce, transport, serv. divers	9 125	46,5%	10 816	47,6%	47,3%	45,3%	45,9%
Adm. publique, enseignement, santé, action	8 120	64,7%	9 339	63,5%	61,5%	66,3%	68,5%
<b>Total des emplois (occupés par une femme)</b>	<b>18 420</b>	<b>47,6%</b>	<b>21 455</b>	<b>48,4%</b>	<b>48,5%</b>	<b>48,7%</b>	<b>48,6%</b>

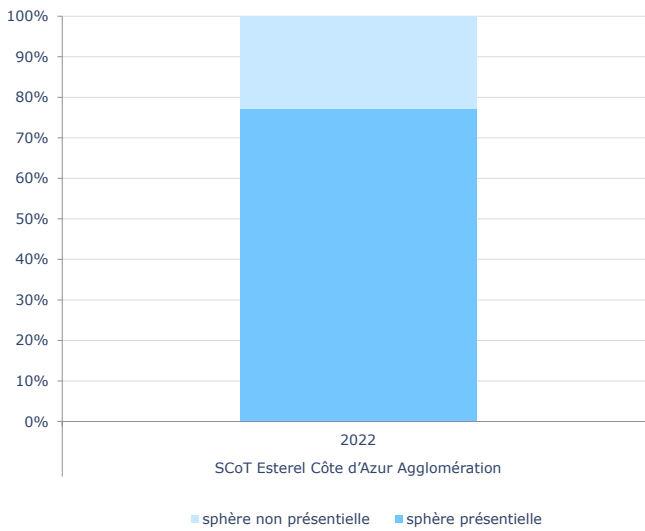
source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

\*Le taux de féminisation des emplois, pour une classe d'emplois, est la part des emplois de cette classe qui sont occupés par des femmes

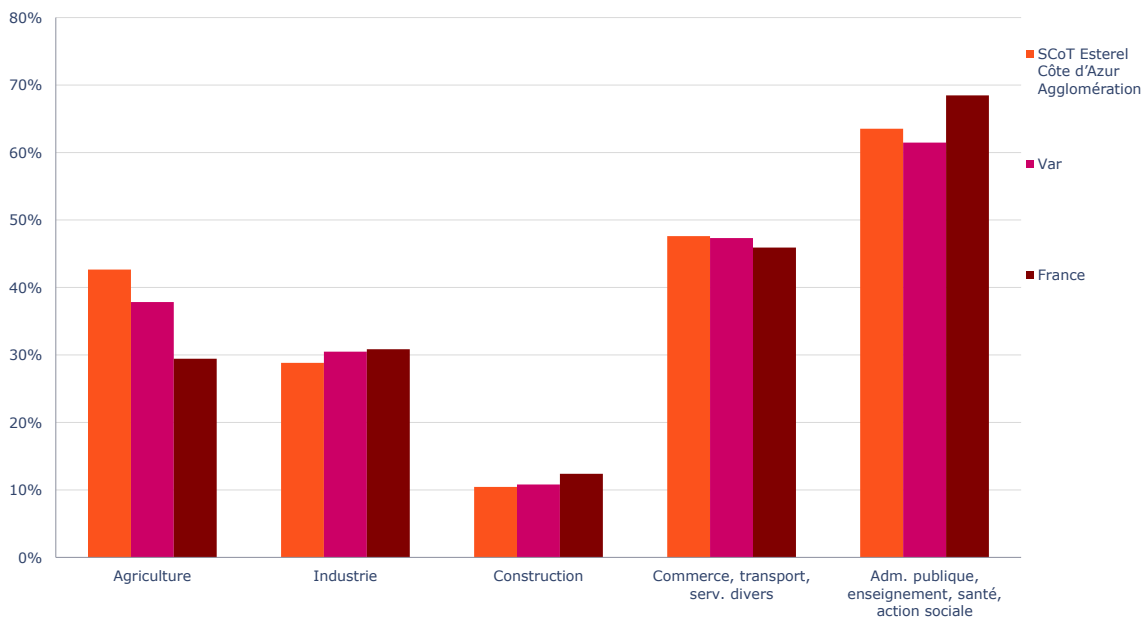
**EMPLOIS SELON LE SECTEUR D'ACTIVITE EN 2022**



**REPARTITION DES EMPLOIS SELON LA SPHERE ECONOMIQUE EN 2022**



**TAUX DE FÉMINISATION DES EMPLOIS SELON LE SECTEUR D'ACTIVITÉ EN 2022**



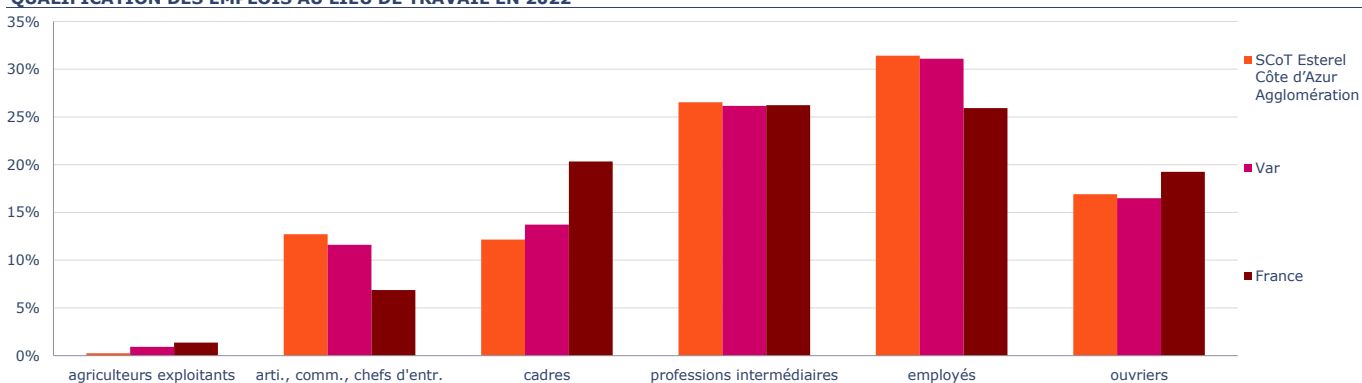
## ÉCONOMIE - Emploi au lieu de travail

### QUALIFICATION DES EMPLOIS (AU LIEU DE TRAVAIL)

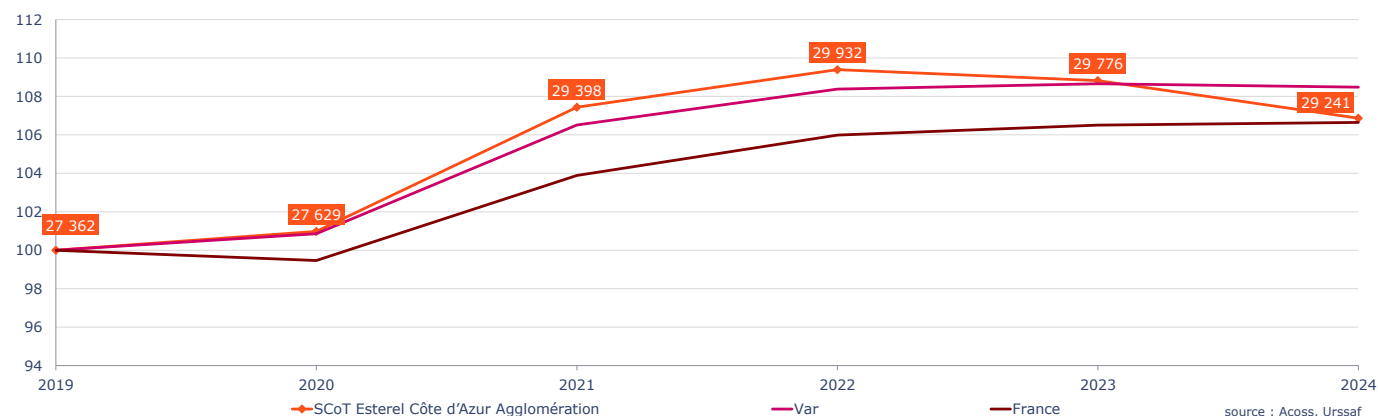
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération				Structure en 2022			
	2011	2016	2022	16-22*	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
<b>Agriculteurs exploitants</b>	<b>230</b>	<b>143</b>	<b>109</b>	<b>-4,4%</b>	<b>0,2%</b>	<b>0,9%</b>	<b>0,8%</b>	<b>1,4%</b>
<i>artisans</i>	2 441	2 533	2 852	2,0%	6,4%	6,3%	4,8%	3,5%
<i>commerçants et assimilés</i>	1 855	2 191	2 301	0,8%	5,2%	4,4%	3,6%	2,6%
<i>chefs d'entr. 10 sal. ou +</i>	309	355	490	5,5%	1,1%	0,9%	0,9%	0,8%
<b>Sous total arti., comm, chefs d'entr.</b>	<b>4 605</b>	<b>5 078</b>	<b>5 643</b>	<b>1,8%</b>	<b>12,7%</b>	<b>11,6%</b>	<b>9,4%</b>	<b>6,9%</b>
<i>professions libérales</i>	1 109	882	1 456	8,7%	3,3%	2,8%	3,0%	2,5%
<i>cadres fonc. pub. prof intel. artis.</i>	1 552	1 592	1 776	1,8%	4,0%	5,4%	6,1%	6,3%
<i>cadres d'entreprise</i>	1 521	1 606	2 163	5,1%	4,9%	5,5%	9,4%	11,5%
<b>Sous total cadres</b>	<b>4 182</b>	<b>4 081</b>	<b>5 396</b>	<b>4,8%</b>	<b>12,2%</b>	<b>13,7%</b>	<b>18,5%</b>	<b>20,3%</b>
<i>prof inter. ens. santé fonc. pub. ass.</i>	2 485	4 355	5 599	4,3%	12,6%	13,2%	12,5%	11,4%
<i>prof inter. adm. comm. entreprises</i>	3 018	3 153	3 990	4,0%	9,0%	7,6%	8,5%	8,4%
<i>techniciens</i>	1 029	1 022	1 235	3,2%	2,8%	3,3%	3,8%	4,3%
<i>contremaîtres agents de maîtrise</i>	756	783	949	3,2%	2,1%	2,0%	2,1%	2,1%
<b>Sous total professions intermédiaires</b>	<b>7 287</b>	<b>9 313</b>	<b>11 774</b>	<b>4,0%</b>	<b>26,5%</b>	<b>26,2%</b>	<b>26,9%</b>	<b>26,2%</b>
<i>employés de la fonction publique</i>	4 888	5 318	5 657	1,0%	12,8%	13,9%	11,7%	10,3%
<i>employés administratifs d'entreprise</i>	2 465	2 385	2 472	0,6%	5,6%	5,6%	6,0%	5,8%
<i>employés de commerce</i>	2 370	2 433	2 652	1,4%	6,0%	4,7%	4,3%	4,0%
<i>personnels services directs aux part.</i>	2 955	2 985	3 157	0,9%	7,1%	6,8%	6,0%	5,8%
<b>Sous total employés</b>	<b>12 677</b>	<b>13 122</b>	<b>13 937</b>	<b>1,0%</b>	<b>31,4%</b>	<b>31,1%</b>	<b>28,0%</b>	<b>25,9%</b>
<i>ouvriers qualifiés</i>	4 469	4 410	4 748	1,2%	10,7%	10,1%	9,8%	11,3%
<i>ouvriers non qualifiés</i>	2 679	2 378	2 539	1,1%	5,7%	5,7%	6,0%	7,1%
<i>ouvriers agricoles</i>	231	207	215	0,6%	0,5%	0,7%	0,7%	0,9%
<b>Sous total ouvriers</b>	<b>7 380</b>	<b>6 995</b>	<b>7 502</b>	<b>1,2%</b>	<b>16,9%</b>	<b>16,5%</b>	<b>16,4%</b>	<b>19,3%</b>
<b>Total emplois</b>	<b>36 362</b>	<b>38 731</b>	<b>44 362</b>	<b>2,3%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\* variation moyenne annuelle en %  
source : Insee recensements de la population (expl. compl.)

### QUALIFICATION DES EMPLOIS AU LIEU DE TRAVAIL EN 2022

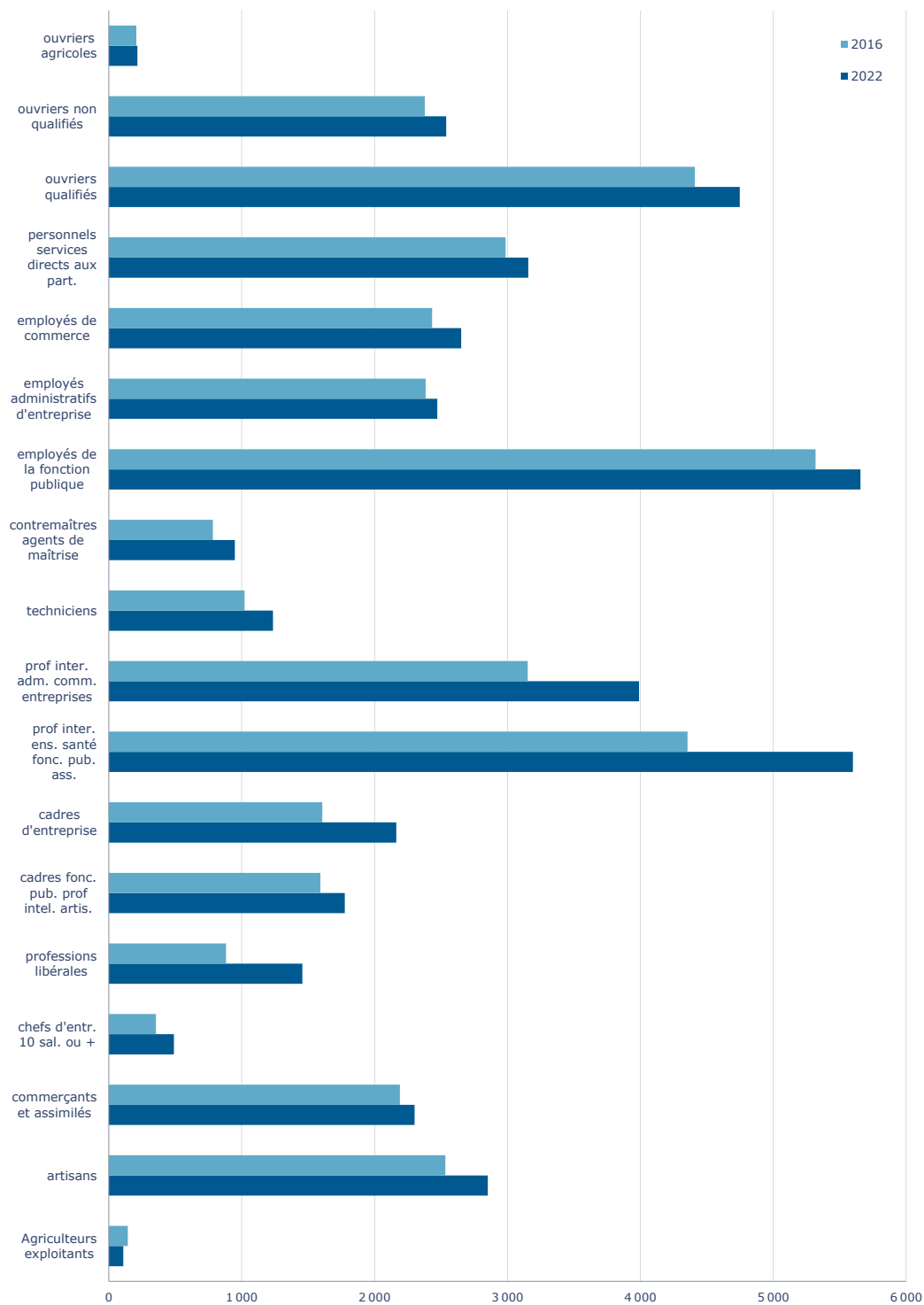


### ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ (BASE 100 EN 2019)



source : Acooss, Urssaf

**ÉVOLUTION DE LA QUALIFICATION DES EMPLOIS (EN NOMBRE D'EMPLOIS) DU TERRITOIRE, ENTRE 2016 ET 2022**



## ÉCONOMIE - Entreprises/établissements

### NOMBRE D'UNITÉS LÉGALES EN 2023 PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ (A10)

	2023				
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	681	4,3%	5,3%	5,3%	6,2%
Construction	2 374	15,0%	15,1%	12,6%	11,3%
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	3 785	24,0%	23,3%	23,3%	23,0%
Information et communication	311	2,0%	2,2%	3,0%	4,1%
Activités financières et d'assurance	711	4,5%	3,7%	4,1%	4,9%
Activités immobilières	1 157	7,3%	6,2%	6,2%	5,5%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	3 171	20,1%	18,9%	19,7%	20,2%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	2 086	13,2%	14,7%	15,6%	14,7%
Arts, divertissement et loisirs ; autres activités de services ; activités des ménages, des organismes et organisations extraterritoriaux	1 515	9,6%	10,6%	10,1%	10,1%
<b>Total unités légales</b>	<b>15 791</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)

champ : activités productives et marchandes des secteurs de l'industrie, de la construction, du commerce et des services

### CRÉATIONS D'ENTREPRISES EN 2024 PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ (A10)

	2024				
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	97	3,5%	5,3%	4,9%	6,4%
Construction	358	12,8%	12,4%	10,5%	8,0%
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	718	25,6%	23,9%	26,5%	27,6%
Information et communication	107	3,8%	3,8%	4,7%	6,2%
Activités financières et d'assurance	62	2,2%	2,7%	2,8%	3,1%
Activités immobilières	147	5,2%	4,5%	4,0%	3,3%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	689	24,6%	25,5%	25,0%	24,8%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	246	8,8%	8,5%	9,4%	9,3%
Arts, divertissement et loisirs ; autres activités de services ; activités des ménages, des organismes et organisations extraterritoriaux	380	13,6%	13,4%	12,1%	11,2%
<b>Total créations</b>	<b>2 804</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)

champ : activités productives et marchandes des secteurs de l'industrie, de la construction, du commerce et des services

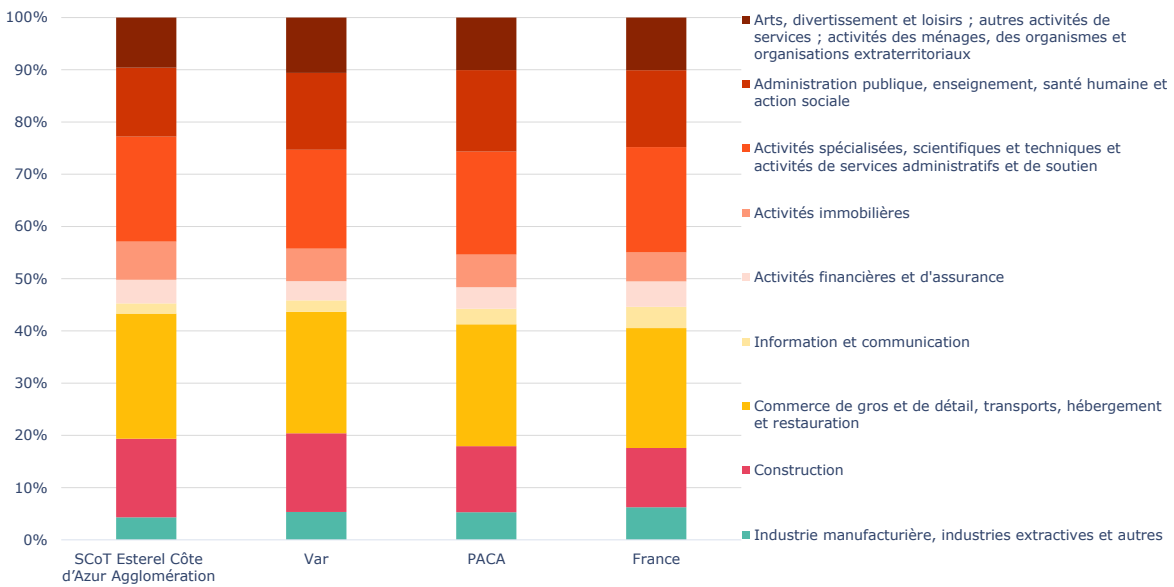
### CRÉATIONS D'ENTREPRISES INDIVIDUELLES EN 2024 PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ (A10)

	2024				
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure		
	effectif	structure	Var	PACA	France
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	86	4,0%	6,0%	5,2%	7,1%
Construction	229	10,8%	11,3%	9,4%	6,5%
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	502	23,6%	22,3%	25,7%	27,9%
Information et communication	87	4,1%	4,2%	4,9%	6,3%
Activités financières et d'assurance	9	0,4%	0,4%	0,4%	0,5%
Activités immobilières	90	4,2%	3,4%	2,7%	2,2%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	562	26,5%	26,6%	26,0%	24,6%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	226	10,6%	10,0%	11,3%	11,4%
Arts, divertissement et loisirs ; autres activités de services ; activités des ménages, des organismes et organisations extraterritoriaux	333	15,7%	15,8%	14,4%	13,4%
<b>Total créations</b>	<b>2 124</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

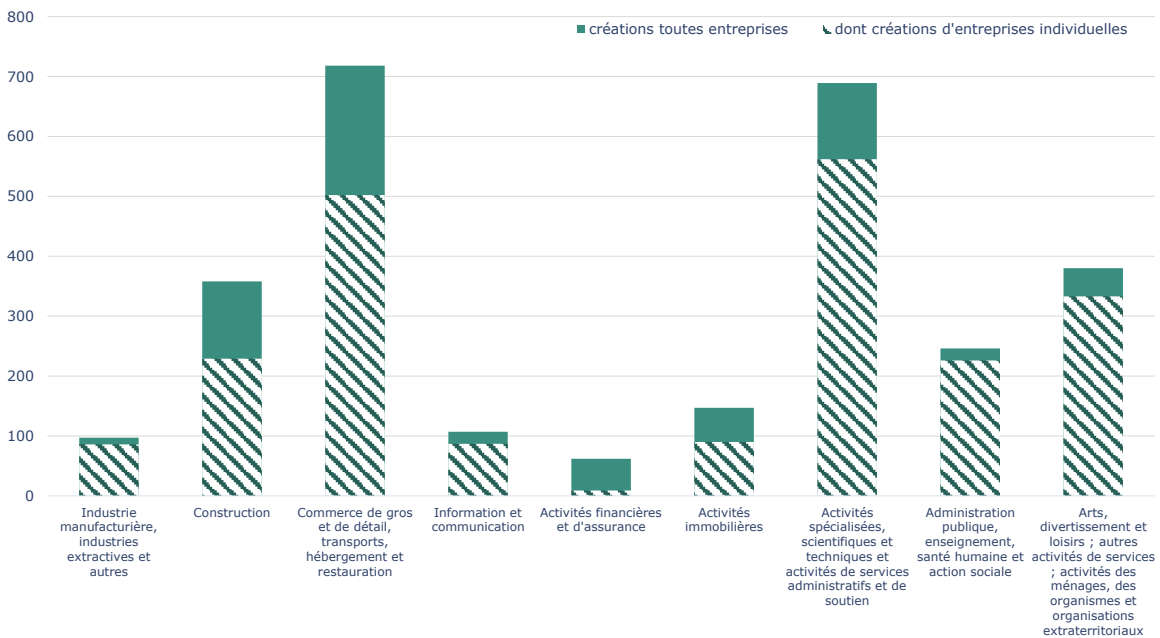
source : Système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)

champ : activités productives et marchandes des secteurs de l'industrie, de la construction, du commerce et des services

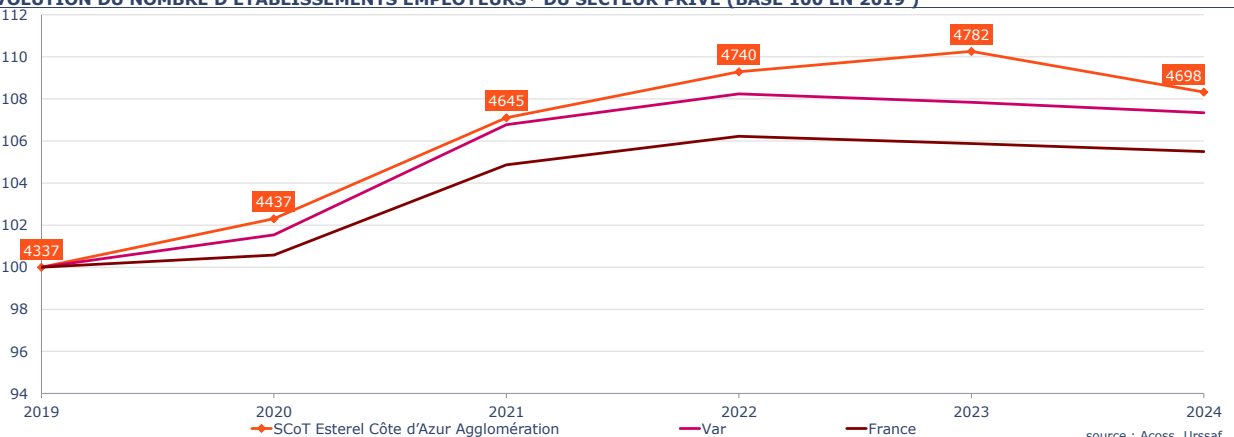
**RÉPARTITION DES ENTREPRISES SELON LEUR ACTIVITÉ EN 2023**



**NOMBRE DE CRÉATIONS D'ENTREPRISES (DONT LES ENTREPRISES INDIVIDUELLES) PAR ACTIVITÉ EN 2024**



**ÉVOLUTION DU NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS EMPLOYEURS\* DU SECTEUR PRIVÉ (BASE 100 EN 2019)**



source : AcoSS, Urssaf

## ÉCONOMIE - Entreprises/établissements

### NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS EN 2023 PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ (A10)

	2023				
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	757	4,3%	5,3%	5,3%	6,2%
Construction	2 493	14,1%	14,3%	12,0%	10,8%
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	4 422	25,1%	24,1%	24,1%	23,8%
Information et communication	346	2,0%	2,1%	3,0%	4,0%
Activités financières et d'assurance	826	4,7%	3,9%	4,3%	5,1%
Activités immobilières	1 200	6,8%	6,0%	5,9%	5,2%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	3 657	20,7%	19,5%	20,3%	20,8%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	2 311	13,1%	14,7%	15,5%	14,5%
Arts, divertissement et loisirs ; autres activités de services ; activités des ménages, des organismes et organisations extraterritoriaux	1 618	9,2%	10,2%	9,6%	9,6%
<b>Total établissement</b>	<b>17 630</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)

champ : activités productives et marchandes des secteurs de l'industrie, de la construction, du commerce et des services

### CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS EN 2024 PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ (A10)

	2024				
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	123	3,6%	5,5%	5,2%	7,2%
Construction	402	11,9%	11,7%	9,9%	7,7%
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	927	27,3%	25,1%	27,2%	27,9%
Information et communication	104	3,1%	3,3%	4,3%	5,8%
Activités financières et d'assurance	74	2,2%	2,4%	2,7%	3,0%
Activités immobilières	209	6,2%	5,7%	5,1%	4,2%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	822	24,2%	24,8%	24,3%	24,1%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	311	9,2%	9,0%	9,9%	9,4%
Arts, divertissement et loisirs ; autres activités de services ; activités des ménages, des organismes et organisations extraterritoriaux	418	12,3%	12,5%	11,5%	10,7%
<b>Total établissement</b>	<b>3 390</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Système d'information sur la démographie d'entreprises (SIDE)

champ : activités productives et marchandes des secteurs de l'industrie, de la construction, du commerce et des services

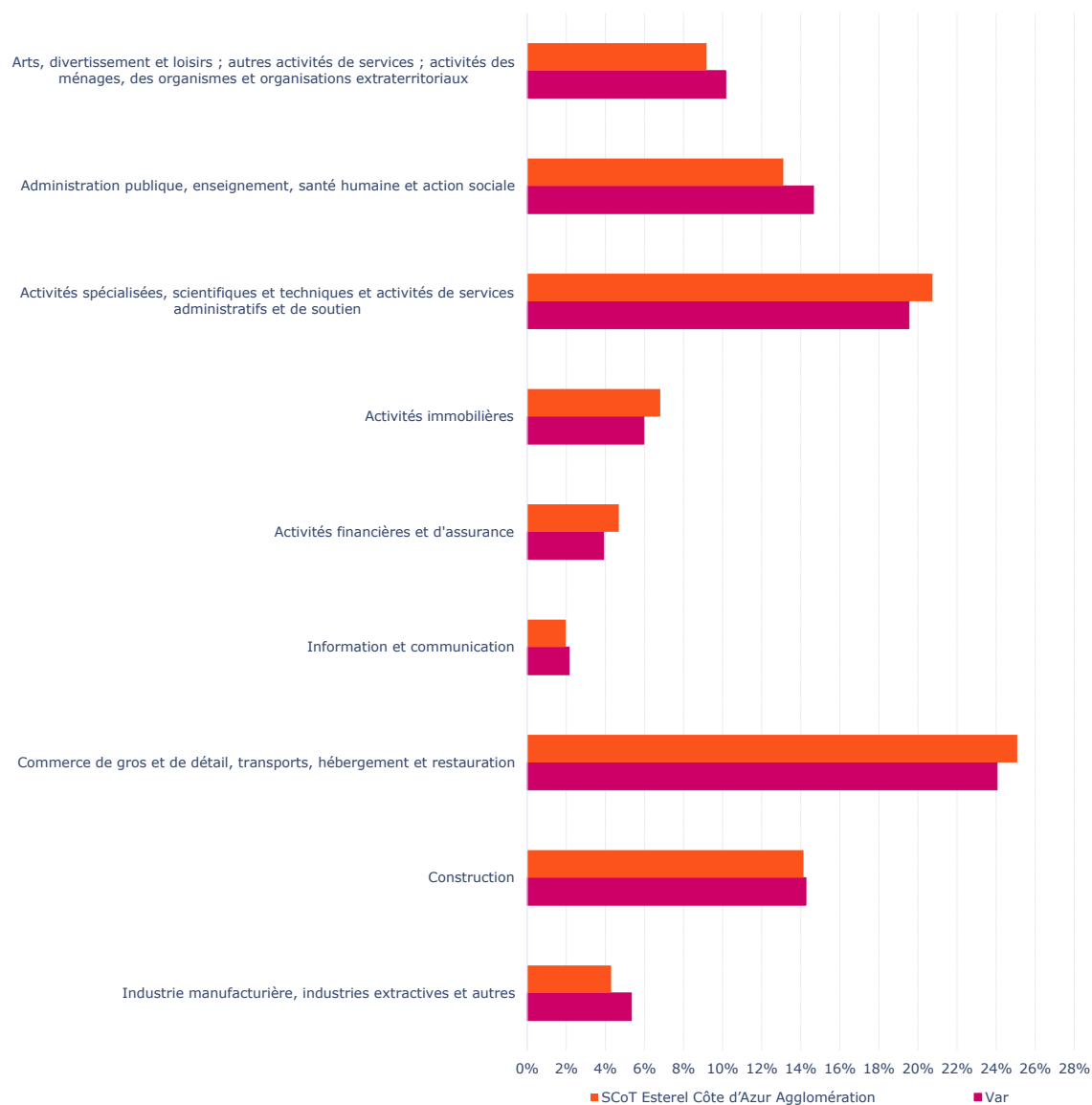
### TAILLE DES ÉTABLISSEMENTS EMPLOYEURS EN 2023 (TRANCHES D'EFFECTIFS SALARIÉS)

	2023				
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
0 salariés	863	14,6%	14,4%	12,8%	10,5%
1 à 9 salariés	4 269	72,5%	72,4%	72,1%	71,3%
10 à 49 salariés	667	11,3%	11,1%	12,3%	14,6%
50 à 99 salariés	67	1,1%	1,4%	1,7%	2,1%
100 à 199 salariés	18	0,3%	0,4%	0,6%	0,9%
200 salariés et plus	8	0,1%	0,3%	0,4%	0,6%
<b>Total établissements</b>	<b>5 892</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

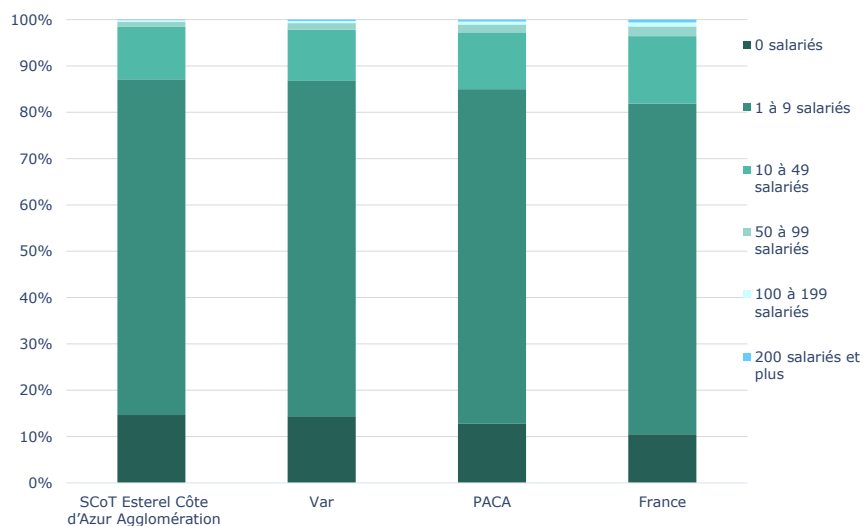
source : Fichier localisé des rémunérations et de l'emploi salarié (FLORES)

champ : établissements employeurs durant l'année et actifs la dernière semaine de décembre hors secteur de la défense et hors particuliers employeurs.

### RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS SELON LEUR ACTIVITÉ, EN 2023



### RÉPARTITION SELON LA TAILLE DES ÉTABLISSEMENTS, EN 2023



## CONSTRUCTION NEUVE - Locaux d'activité

### LOCAUX (MIS EN CHANTIERS)

en SHON selon le type de locaux	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération											Poids dans	
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	VAR 18-21	PACA 18-21
<b>Bureaux</b>	6 942	3 025	4 340	3 190	5 869	3 200	1 714	7 628	10 075	7 428	1 350	17,4%	2,7%
<b>Commerce</b>	11 438	6 486	5 717	12 685	4 274	6 049	5 617	6 907	5 678	4 128	1 685	16,2%	2,6%
<b>Hébergement hôtelier</b>	316	1 348	648	415	719	2 241	1 509	7 797	176	183	1 455	7,9%	0,8%
<b>Artisanat</b>	4 786	3 313	2 065	1 128	2 160	0	261	3 306	100	0	0	7,4%	1,6%
<b>Agricoles</b>	0	768	359	0	1 064	201	1 279	295	714	708	160	2,1%	0,2%
<b>Industriels</b>	2 559	742	4 560	1 899	11 821	4 902	636	2 133	1 217	1 706	435	15,1%	2,0%
<b>Entrepôts</b>	1 702	3 315	10 324	7 223	2 137	3 205	4 692	17 000	8 379	9 144	6 821	20,5%	3,5%
<b>Services publics</b>	5 559	5 049	12 178	5 425	10 577	2 328	1 797	10 941	4 383	3 725	3 940	15,4%	1,6%
<b>Total SHON (en m²)</b>	<b>33 302</b>	<b>24 046</b>	<b>40 191</b>	<b>31 965</b>	<b>38 621</b>	<b>22 126</b>	<b>17 505</b>	<b>56 007</b>	<b>30 722</b>	<b>27 022</b>	<b>15 846</b>	<b>14,5%</b>	<b>2,2%</b>

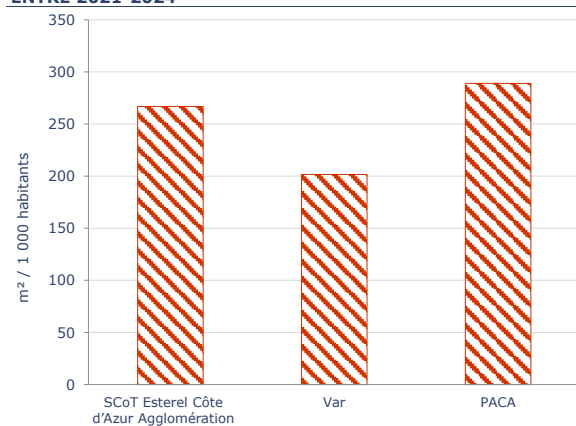
source : SITADEL2

### TAUX DE CONSTRUCTION (ANNUEL MOYEN) EN SHON POUR L'ENSEMBLE DES LOCAUX 2021-2024

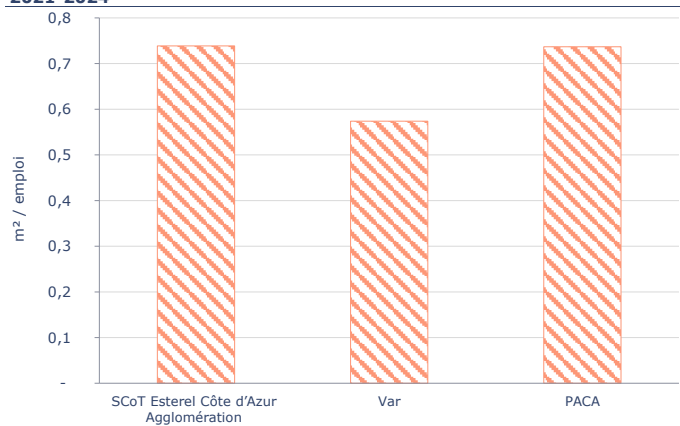
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA
<b>Taux de construction pour 1000 hab</b>	266,9	201,6	289,0
<b>Taux de construction par emploi</b>	0,74	0,57	0,74

sources : SITADEL2, Insee recensements de la population (expl. princ. pour les variables emploi et nombre d'habitants)

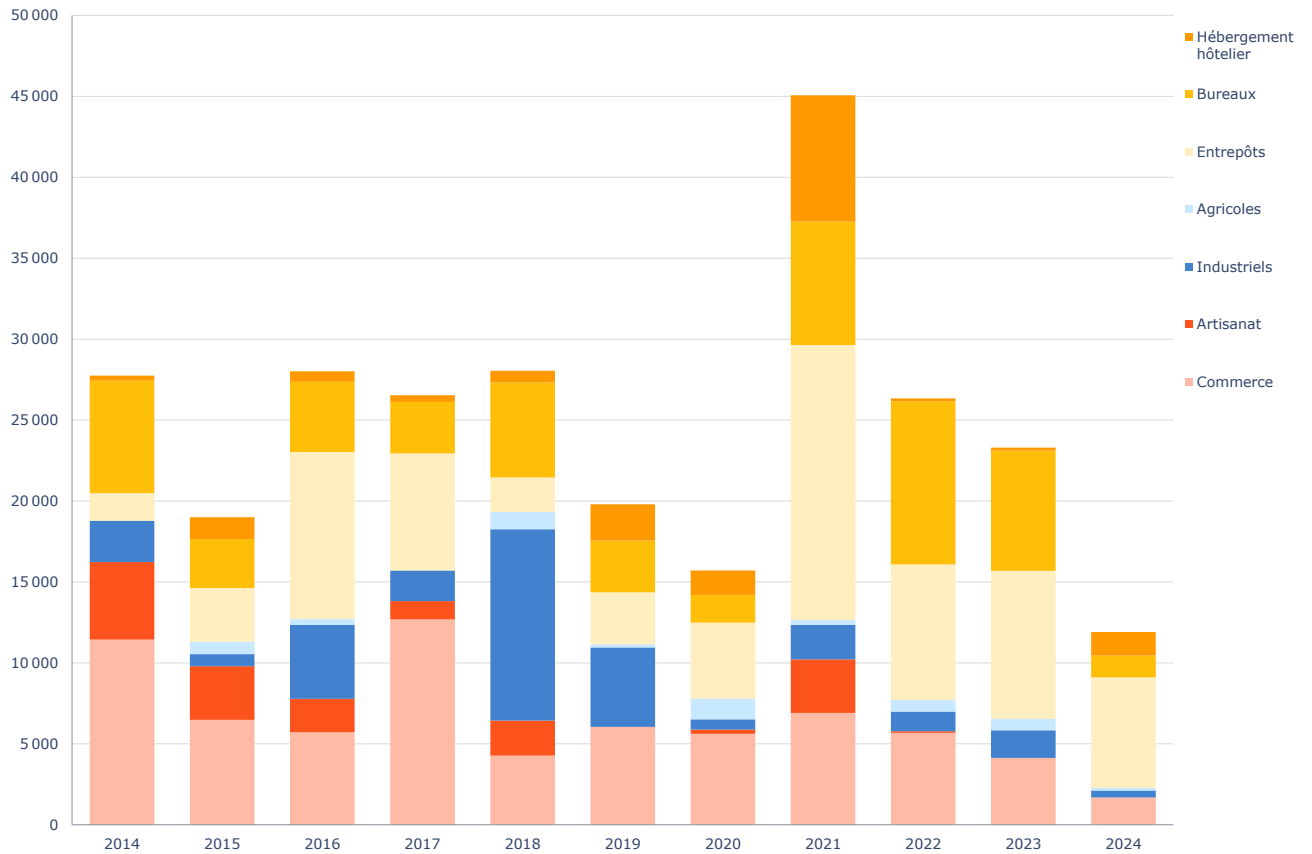
### TAUX DE CONSTRUCTION ANNUEL MOYEN POUR 1000 HAB., ENTRE 2021-2024



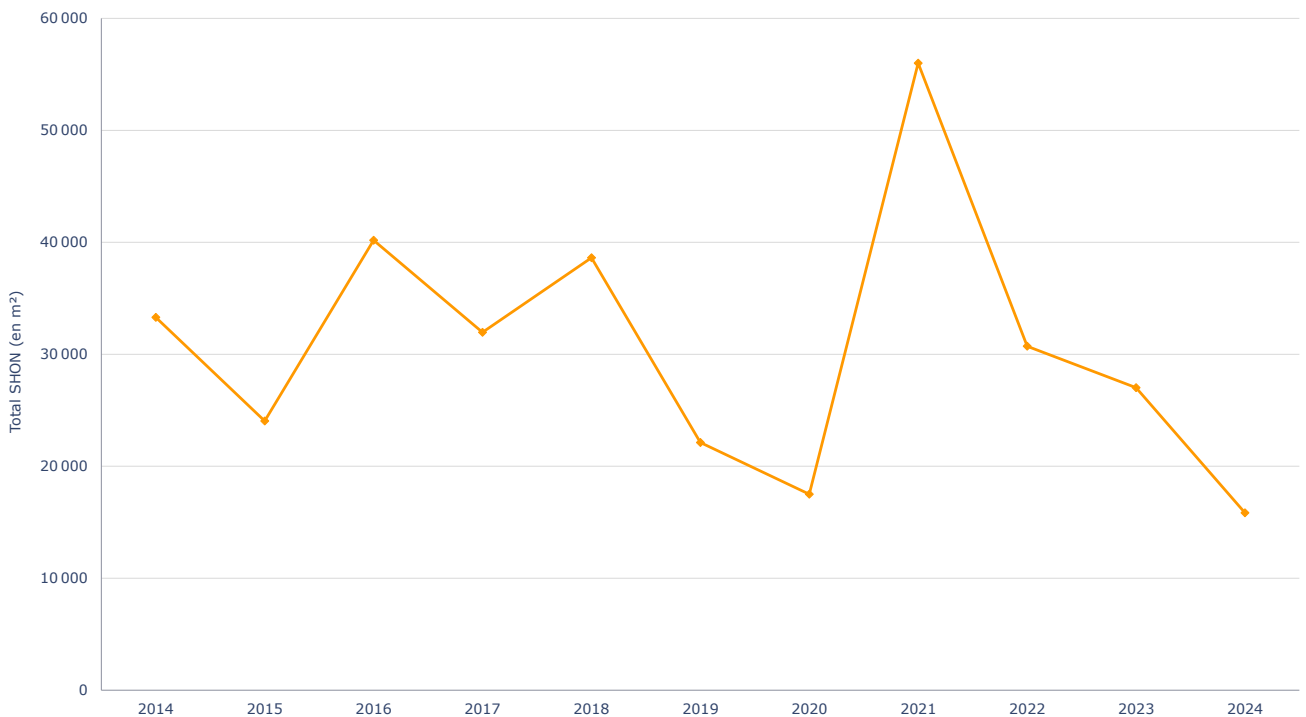
### TAUX DE CONSTRUCTION ANNUEL MOYEN PAR EMPLOI, ENTRE 2021-2024



**ÉVOLUTION DE LA SURFACE, EN M<sup>2</sup>, DE LOCAUX MIS EN CHANTIERS SELON LA TYPOLOGIE ENTRE 2014 ET 2024 , AU SEIN DU TERRITOIRE (HORS SERVICES PUBLICS)**



**ÉVOLUTION DE LA SURFACE DE LOCAUX MIS EN CHANTIERS ENTRE 2014 ET 2024 , AU SEIN DU TERRITOIRE**



# CONSTRUCTION NEUVE - Logements

## LOGEMENTS (MIS EN CHANTIERS)

moyenne annuelle	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération											Poids dans le département du Var 2014-2024
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Individuel pur	106	151	173	130	139	159	134	134	148	96	398	8,4%
Individuel groupé	203	144	23	23	48	32	31	56	72	73	17	10,7%
Collectif	858	988	1 024	1 166	799	1 293	1 049	871	798	860	301	22,4%
Résidence	74	0	14	0	0	61	189	0	0	0	0	9,5%
<b>Total</b>	<b>1 241</b>	<b>1 283</b>	<b>1 234</b>	<b>1 319</b>	<b>986</b>	<b>1 545</b>	<b>1 403</b>	<b>1 061</b>	<b>1 018</b>	<b>1 029</b>	<b>716</b>	<b>16,9%</b>

source : SITADEL2

## RÉPARTITION SELON LE TYPE DE LOGEMENT

	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération										
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Individuel pur	8,5%	11,8%	14,0%	9,9%	14,1%	10,3%	9,6%	12,6%	14,5%	9,3%	55,6%
Individuel groupé	16,4%	11,2%	1,9%	1,7%	4,9%	2,1%	2,2%	5,3%	7,1%	7,1%	2,4%
Collectif	69,1%	77,0%	83,0%	88,4%	81,0%	83,7%	74,8%	82,1%	78,4%	83,6%	42,0%
Résidence	6,0%	0,0%	1,1%	0,0%	0,0%	3,9%	13,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

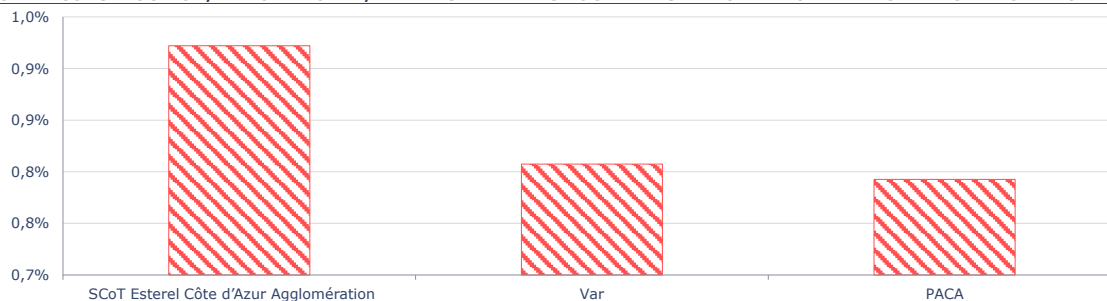
source : SITADEL2

## TAUX DE CONSTRUCTION SUR L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS (ANNUEL MOYEN)

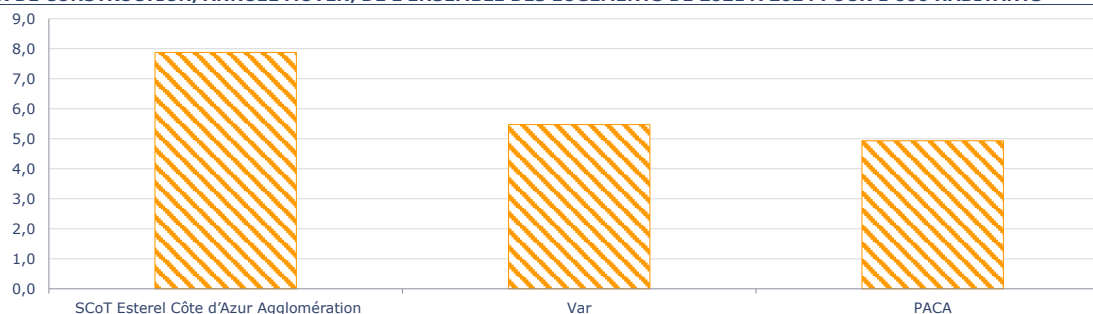
	2021-2024		
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA
Par rapport au parc	0,9%	0,8%	0,8%
Pour 1 000 habitants	7,88	5,47	4,93

sources : SITADEL2 / Insee recensements de la population

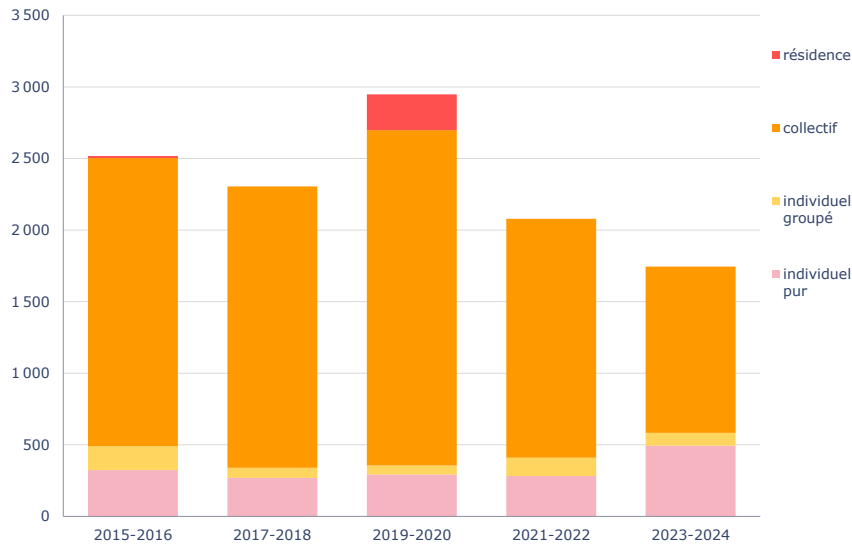
## TAUX DE CONSTRUCTION, ANNUEL MOYEN, DE L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS DE 2021 À 2024 RAPPORTÉ AU PARC DE 2022



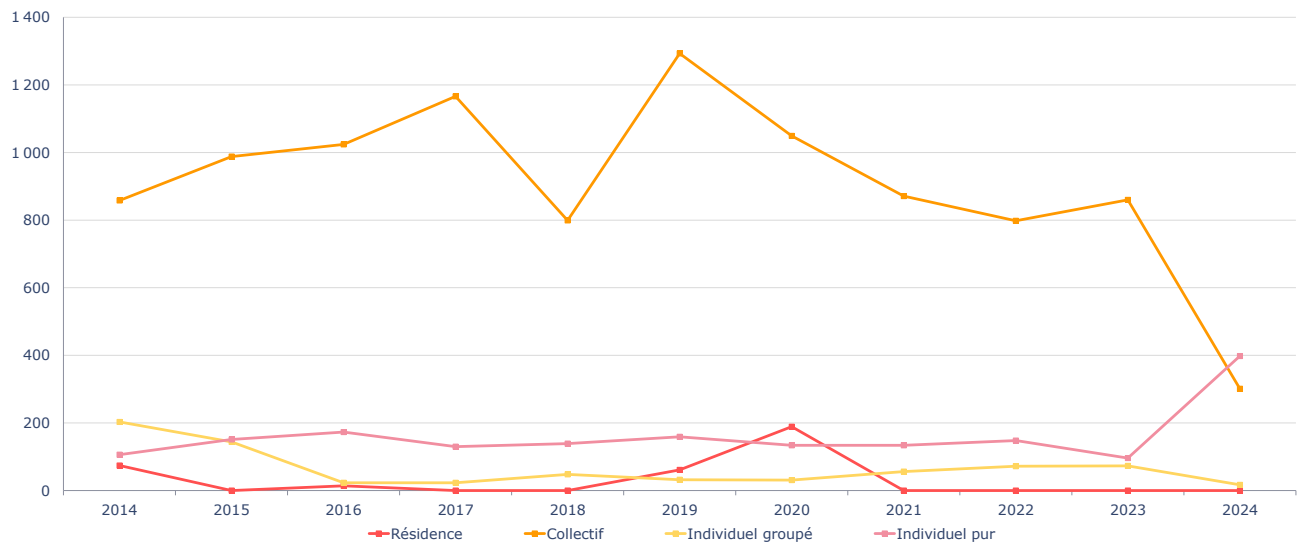
## TAUX DE CONSTRUCTION, ANNUEL MOYEN, DE L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS DE 2021 À 2024 POUR 1 000 HABITANTS



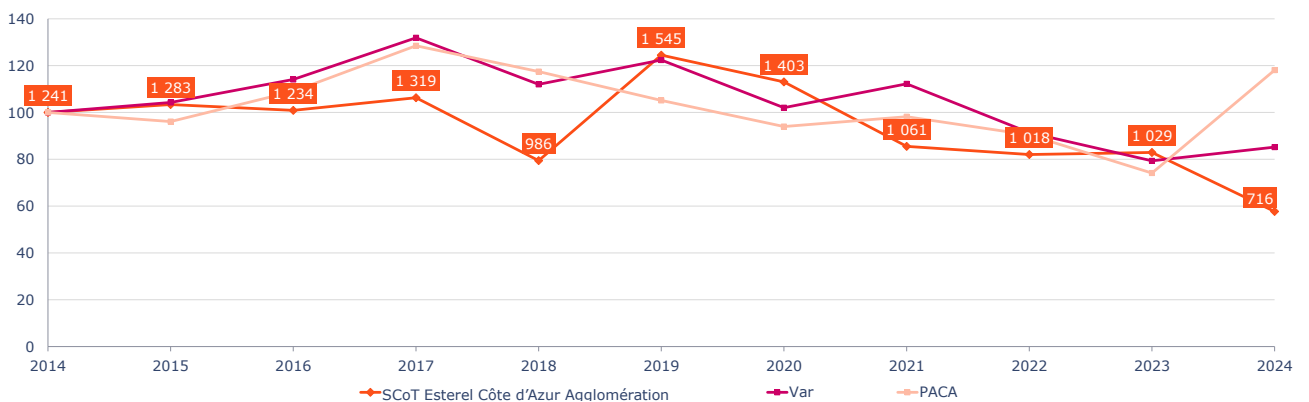
**RÉPARTITION DES LOGEMENTS MIS EN CHANTIERS SUR LE TERRITOIRE (PÉRIODES BIENNALES)**



**RÉPARTITION DES LOGEMENTS MIS EN CHANTIERS SUR LE TERRITOIRE (PÉRIODES BIENNALES)**



**ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAUX MIS EN CHANTIERS ENTRE 2014 ET 2024 (BASE 100 POUR 2014)**



# IMMOBILIER

## VENTES

	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération										
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Nombre de logements</b>	<b>535</b>	<b>530</b>	<b>640</b>	<b>843</b>	<b>845</b>	<b>876</b>	<b>929</b>	<b>1 282</b>	<b>1 108</b>	<b>893</b>	<b>696</b>
<b>Nombre d'appartements</b>	<b>150</b>	<b>157</b>	<b>166</b>	<b>262</b>	<b>248</b>	<b>246</b>	<b>277</b>	<b>472</b>	<b>317</b>	<b>284</b>	<b>232</b>
Dont											
T1 / Studios	23	24	18	19	32	34	37	67	36	29	32
T2	54	65	52	91	76	72	101	158	118	99	91
T3	56	51	59	102	101	90	93	151	110	100	77
T4	10	13	23	46	31	37	38	67	40	37	31
T5 et plus	7	2	12	3	8	12	8	28	11	16	1
<b>Nombre de maisons</b>	<b>385</b>	<b>373</b>	<b>474</b>	<b>581</b>	<b>597</b>	<b>630</b>	<b>652</b>	<b>810</b>	<b>791</b>	<b>609</b>	<b>464</b>

source : DVF (Demandes Valeurs Foncière)

Appartements	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération										
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Prix médian au m<sup>2</sup></b>	1 733	1 800	1 739	1 860	1 763	1 883	1 816	2 052	2 273	2 404	2 150
<b>Prix médian brut</b>	106 000	96 700	95 000	105 000	101 000	110 000	99 000	115 000	120 000	128 000	110 000

source : DVF (Demandes Valeurs Foncière)

Maisons	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération										
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Prix médian au m<sup>2</sup></b>	2 466	2 438	2 467	2 482	2 426	2 578	2 699	2 838	3 083	3 241	3 003
<b>Prix médian brut</b>	215 000	212 000	225 000	227 800	225 000	240 000	245 000	262 000	270 000	294 000	279 900

source : DVF (Demandes Valeurs Foncière)

### Ventes d'appartements cumulées sur deux périodes

Appartements	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Var		PACA		
	2014-2019	2020-2024	2014-2019	2020-2024	2014-2019	2020-2024	
<b>Ensemble</b>	Prix médian au m <sup>2</sup>	1 804	2 148	3 000	3 548	3 000	3 559
	Prix médian brut	105 000	115 000	146 000	165 000	150 000	171 000
<b>T1 / T2</b>	Prix médian au m <sup>2</sup>	1 875	2 203	3 556	4 118	3 363	3 964
	Prix médian brut	81 000	91 000	120 000	136 000	120 000	139 000
<b>T3 et plus</b>	Prix médian au m <sup>2</sup>	1 750	2 128	2 578	3 000	2 703	3 173
	Prix médian brut	123 000	139 000	178 000	205 500	190 000	220 000

source : DVF (Demandes Valeurs Foncière)

### Ventes de maisons cumulées sur deux périodes

Maisons	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Var		PACA	
	2014-2019	2020-2024	2014-2019	2020-2024	2014-2019	2020-2024
<b>Prix médian au m<sup>2</sup></b>	2 478	2 944	3 286	3 952	3 109	3 710
<b>Prix médian brut</b>	226 450	268 000	310 000	380 000	290 000	350 000

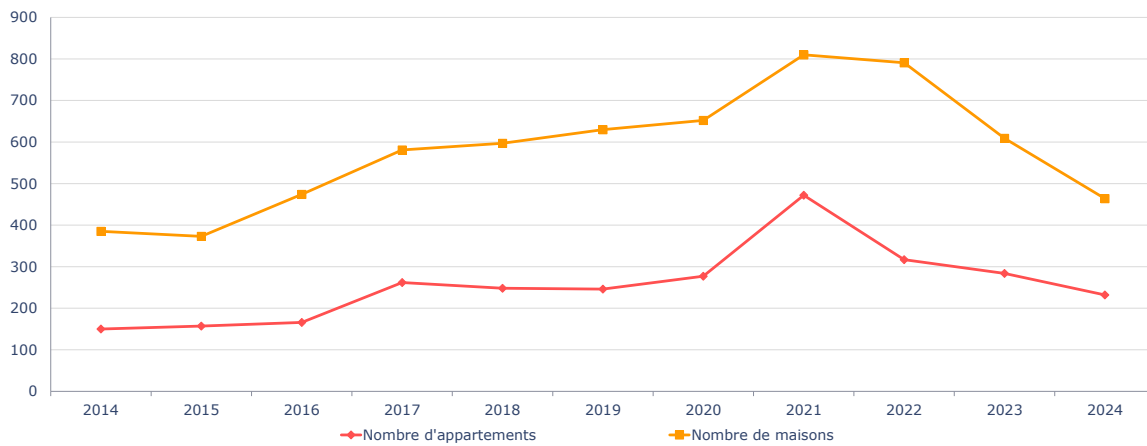
source : DVF (Demandes Valeurs Foncière)

## LOYERS

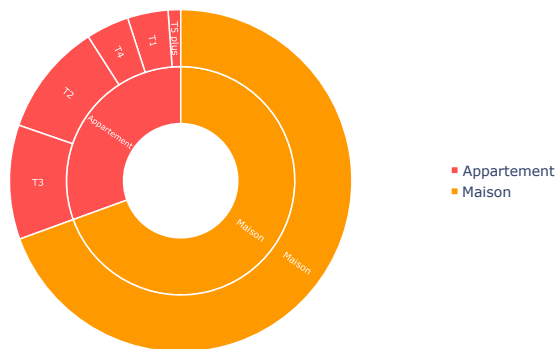
Loyers des logements sociaux	2024	
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var
<b>Nombre et part de logements RPLS</b>	<b>1 367</b>	<b>0,2%</b>
<b>Loyers moyen au m<sup>2</sup></b>	<b>Total</b>	<b>6,5</b>
	<b>Appartements</b>	<b>6,2</b>
	Dont T1/T2	7,3
	T3 et plus	5,8
<b>Maisons</b>	<b>7,6</b>	<b>6,7</b>

source : RPLS (Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux)

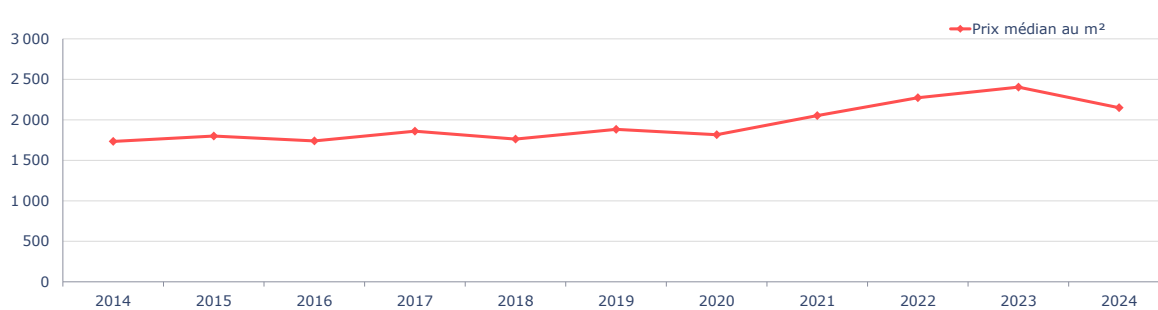
**NOMBRE DE VENTES, DE 2014 À 2024**



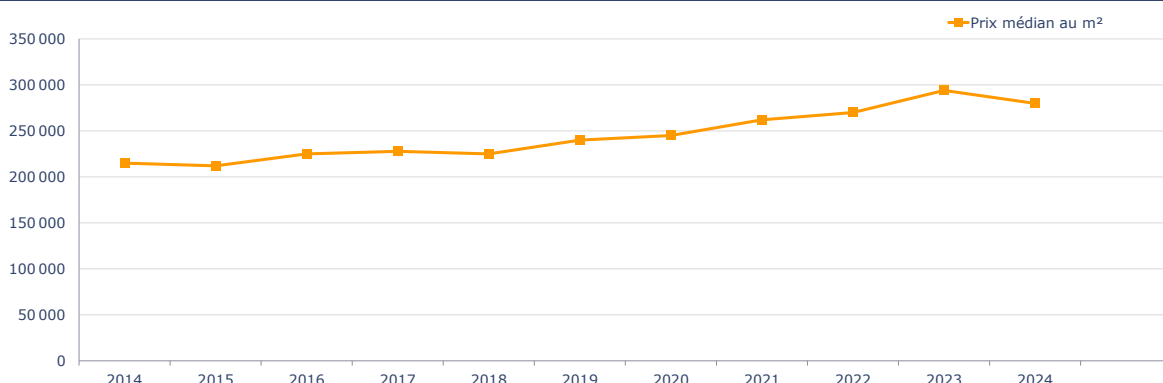
**RÉPARTITION DES VENTES DE 2014 À 2024, SELON LA NATURE DU LOGEMENT**



**PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS VENDUS DE 2014 A 2024**



**PRIX MÉDIAN AU M<sup>2</sup> DES MAISONS VENDUS DE 2014 A 2024**



## PARC DE LOGEMENTS

### LOGEMENTS

	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016	2022
<b>Ensemble des logements</b>	<b>23 149</b>	<b>32 680</b>	<b>45 006</b>	<b>61 952</b>	<b>81 738</b>	<b>88 885</b>	<b>90 168</b>	<b>98 165</b>	<b>103 689</b>
<b>Résidences principales</b>	15 364	20 233	25 504	34 283	41 722	47 395	49 707	53 307	59 797
part dans le parc	66,4%	61,9%	56,7%	55,3%	51,0%	53,3%	55,1%	54,3%	57,7%
<b>Logements vacants</b>	2 077	2 845	4 149	3 864	2 980	2 455	3 226	3 900	4 067
part dans le parc	9,0%	8,7%	9,2%	6,2%	3,6%	2,8%	3,6%	4,0%	3,9%
<b>Résidences secondaires*</b>	5 708	9 602	15 353	23 805	37 036	39 035	37 235	40 958	39 825
part dans le parc	24,7%	29,4%	34,1%	38,4%	45,3%	43,9%	41,3%	41,7%	38,4%

\* la catégorie "logements occasionnels" apparue en 1990 est agrégée avec celle des résidences secondaires  
source : Insee recensements de la population (1968-1990 : dénombrement et pour 1999-2022 : expl. princ.)

### CARACTÉRISTIQUES DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

#### Répartition selon le statut d'occupation des résidences principales

	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération			Structure en 2022			
	2011	2016	2022	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
<b>Propriétaire</b>	30 655	32 916	36 358	60,8%	58,7%	54,7%	57,7%
<b>Locataire* non HLM</b>	12 058	13 601	14 880	24,9%	26,1%	26,0%	21,7%
<b>Locataire* HLM</b>	3 802	3 575	4 924	8,2%	8,9%	11,8%	14,5%
<b>Locataire* meublé</b>	1 476	1 474	2 142	3,6%	3,3%	4,5%	3,9%
<b>Logé gratuitement</b>	1 717	1 741	1 493	2,5%	3,0%	2,9%	2,1%
<b>Total</b>	<b>49 707</b>	<b>53 307</b>	<b>59 797</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\*locataire ou sous-locataire  
source : Insee recensements de la population (expl. princ. 99 à 2022)

#### Répartition selon le type de construction des résidences principales

	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure en 2022			
	2016	2022	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
<b>Maison</b>	22 358	23 416	39,2%	48,6%	41,7%	55,6%
<b>Appartement</b>	30 610	35 876	60,0%	50,6%	57,5%	43,4%
<b>Autres</b>	339	505	0,8%	0,9%	0,8%	0,9%
<b>Total</b>	<b>53 307</b>	<b>59 797</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

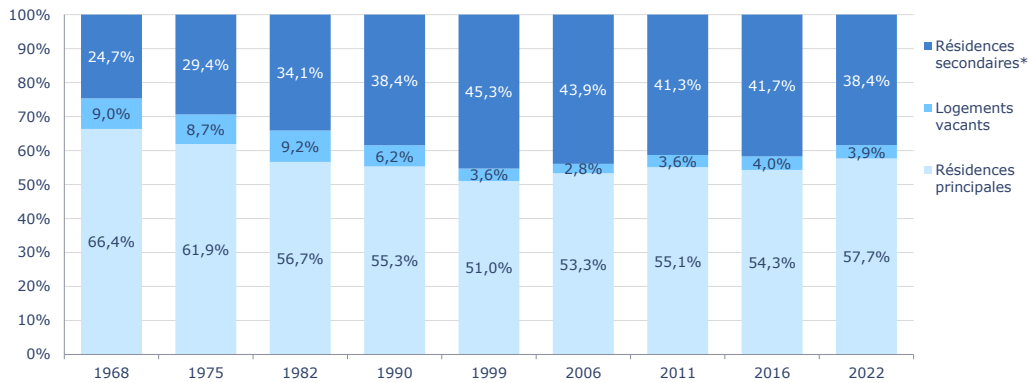
source : Insee recensements de la population (expl. princ. 2016- 2022)

#### Répartition selon nombre de pièces des résidences principales

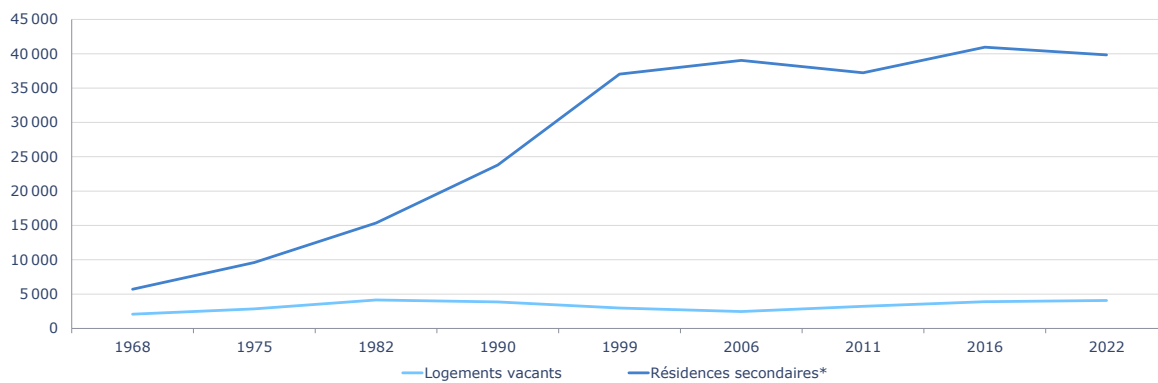
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération			Structure en 2022			
	2011	2016	2022	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
<b>1 pièce</b>	3 080	3 109	3 351	5,6%	4,8%	6,6%	5,8%
<b>2 pièces</b>	8 758	10 013	12 163	20,3%	16,2%	17,1%	13,0%
<b>3 pièces</b>	14 930	16 510	18 181	30,4%	27,8%	28,4%	21,2%
<b>4 pièces</b>	13 124	13 498	14 363	24,0%	26,9%	25,5%	24,2%
<b>5 pièces ou +</b>	9 816	10 178	11 739	19,6%	24,3%	22,4%	35,8%
<b>Total</b>	<b>49 707</b>	<b>53 307</b>	<b>59 797</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Personnes / RP</b>	2,11	2,07	1,99		2,06	2,09	2,14
<b>Personnes / pièces</b>	0,61	0,60	0,58		0,56	0,59	0,54
<b>Pièces / RP</b>	3,47	3,44	3,45		3,66	3,55	4,00

source : Insee recensements de la population (expl. princ. 99 à 2022)

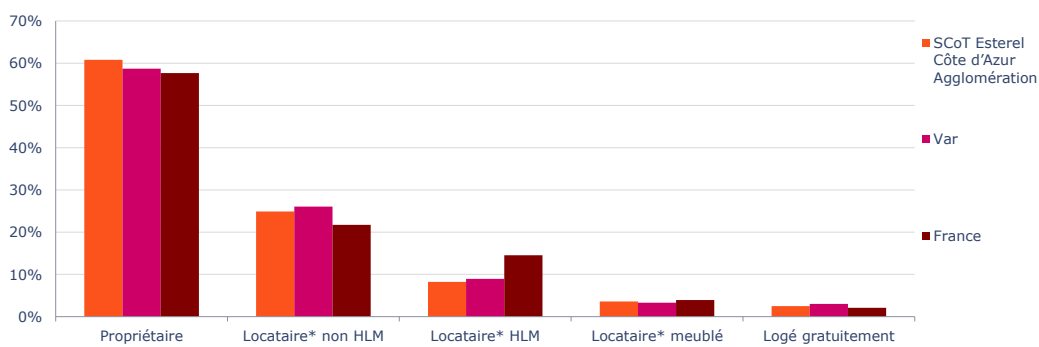
**ÉVOLUTION DE LA STRUCTURE DU PARC AU SEIN DU TERRITOIRE ENTRE 1968 ET 2022**



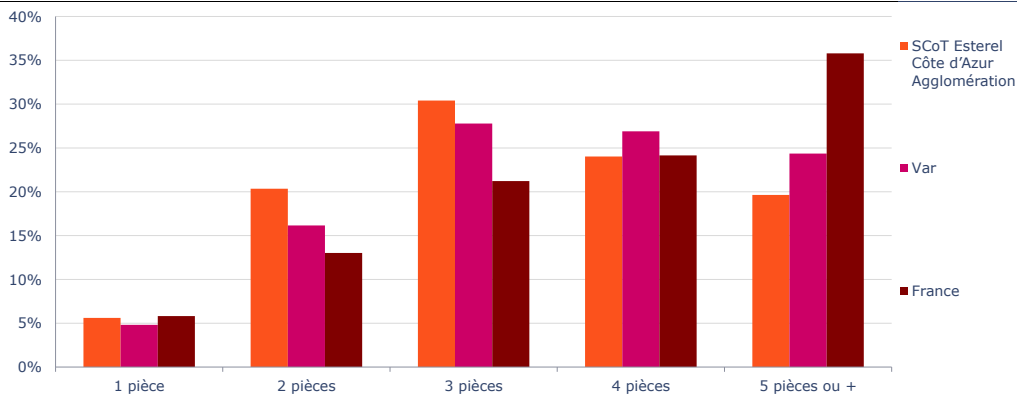
**ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS NON OCCUPÉS DE FAÇON PERMANENTE AU SEIN DU TERRITOIRE ENTRE 1968 ET 2022**



**STATUT D'OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES EN 2022**



**RÉPARTITION SELON LE NOMBRE DE PIÈCES PAR RÉSIDENCE PRINCIPALE EN 2022**



## PARC DE LOGEMENTS - Résidences principales

### RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LA PÉRIODE D'ACHÈVEMENT

	2022				
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure		
	Effectif	Structure	Var	PACA	France
Avant 1945	3 140	5,3%	13,8%	16,0%	20,2%
De 1946 à 1990	32 435	54,2%	52,6%	54,2%	48,4%
De 1991 à 2005	10 876	18,2%	16,2%	14,4%	15,0%
De 2006 à 2019	12 314	20,6%	15,4%	13,8%	14,7%
Après 2020 (partiel)	1 032	1,7%	2,0%	1,6%	1,7%
<b>Total</b>	<b>59 797</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Sources : Insee, Recensements de la population (expl. Princ.2022)

### CONFORT DES RÉSIDENCES PRINCIPALES - Combustible principal de chauffage

	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure en 2022			
	2016	2022	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
	<b>Gaz de ville ou réseau de chaleur</b>	10 473	10 945	18,3%	19,4%	28,4%
<b>Fioul (mazout)</b>	3 535	2 388	4,0%	6,3%	7,5%	8,5%
<b>Electricité</b>	35 040	42 158	70,5%	60,9%	53,3%	36,2%
<b>Gaz en bouteille ou citerne</b>	762	719	1,2%	1,8%	1,5%	1,5%
<b>Autre (bois, solaire, géothermie, etc...)</b>	3 498	3 588	6,0%	11,5%	9,3%	13,4%

Sources : Insee, Recensements de la population (expl. Princ.2016 et 2022)

### ANCIENNETÉ D'AMÉNAGEMENT DANS LA RÉSIDENCE PRINCIPALE EN 2016 ET 2022

	2016			2022			Structure des ménages		
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Pop. des ménages	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Pop. des ménages			
	Ménages Effectif	Structure		Ménages Effectif	Structure				
Depuis moins de 2 ans	6 577	12,3%	13 323	7 219	12,1%	14 240	12,4%	12,4%	12,4%
De 2 à 4 ans	11 498	21,6%	24 990	14 290	23,9%	29 317	22,4%	21,8%	20,9%
De 5 à 9 ans	9 522	17,9%	21 663	11 671	19,5%	24 868	18,6%	18,3%	17,6%
10 ans ou plus	25 711	48,2%	50 598	26 617	44,5%	50 500	46,6%	47,5%	49,1%
<b>Ensemble</b>	<b>53 307</b>	<b>100%</b>	<b>110 574</b>	<b>59 797</b>	<b>100%</b>	<b>118 926</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

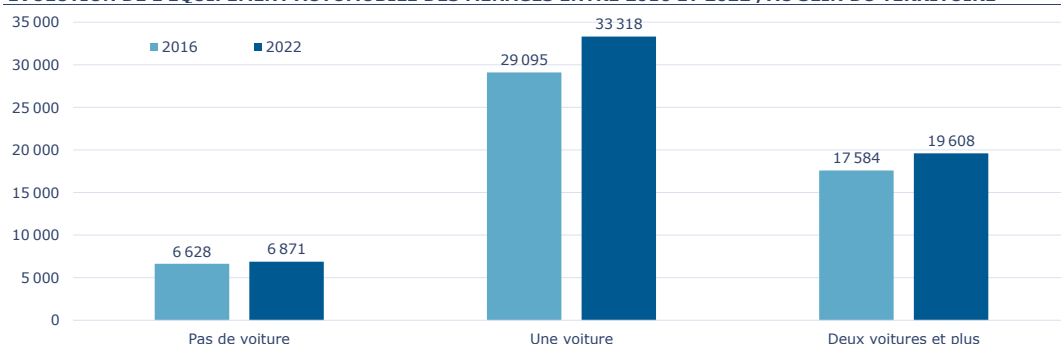
Sources : Insee, Recensements de la population (expl. Princ.2022)

### ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE DES MÉNAGES EN 2016 ET 2022

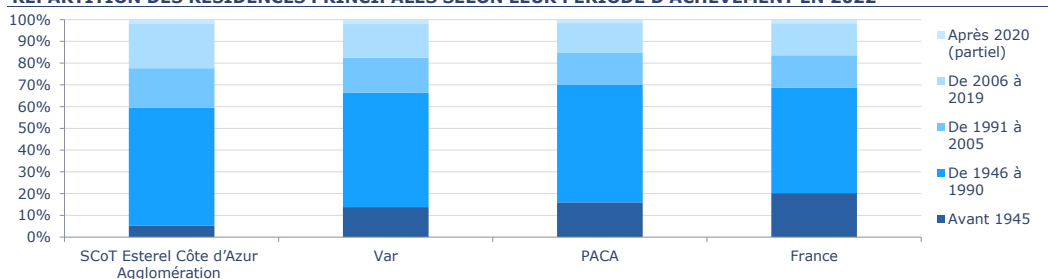
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération			Proportion parmi les ménages en 2022			
	2016	2022	Evolution 2016-2022	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France
<b>Au moins 1 emplacement réservé au stationnement</b>	39 943	45 699	14,41%	76,4%	66,6%	62,4%	66,6%
<b>Pas de voiture</b>	6 628	6 871	3,68%	11,5%	13,6%	18,5%	18,6%
<b>Une voiture</b>	29 095	33 318	14,51%	55,7%	50,8%	49,4%	46,8%
<b>Deux voitures et plus</b>	17 584	19 608	11,51%	32,8%	35,6%	32,1%	34,7%
<b>Ensemble (total résidences principales)</b>	<b>53 307</b>	<b>59 797</b>	<b>12,18%</b>				

Sources : Insee, Recensements de la population (expl. princ. 2016 et 2022)

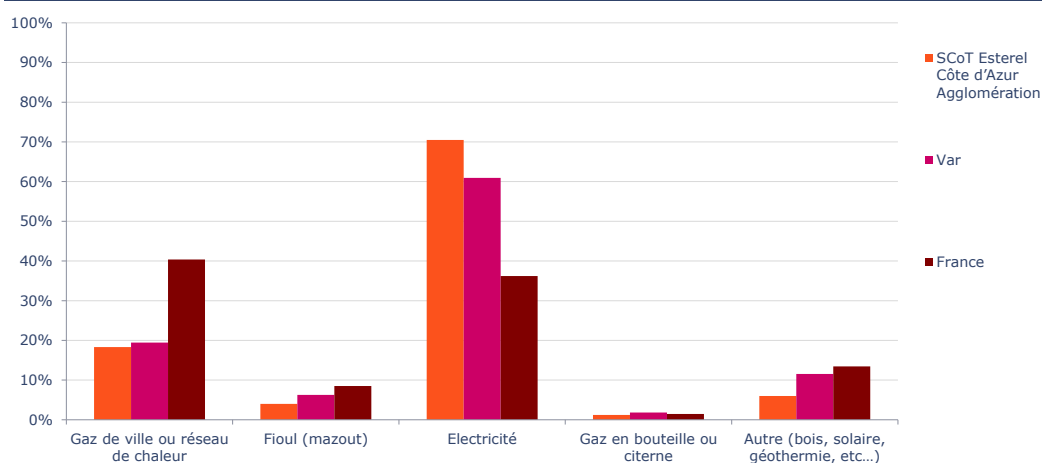
### ÉVOLUTION DE L'ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE DES MÉNAGES ENTRE 2016 ET 2022, AU SEIN DU TERRITOIRE



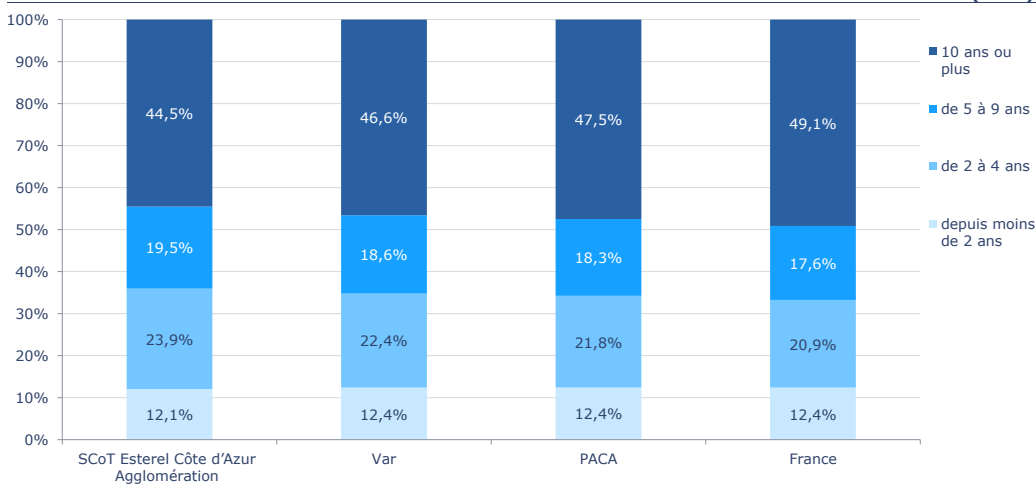
### RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LEUR PERIODE D'ACHÈVEMENT EN 2022



### CONFORT DES RÉSIDENCES PRINCIPALES EN 2022



### ANCIENNETÉ D'AMÉNAGEMENT DES MÉNAGES SUR LE TERRITOIRE DANS LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE (2022)



# AGRICULTURE

## CHIFFRES CLÉS

	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Var
	2010	2020	2020
Nombre d'exploitations	199	124	4 391
SAU* totale	1 358	1 597	77 785
Unités de travail annuel (ETP)	577	361	7 116

source : Recensement Général Agricole 2010 et 2020

\* La superficie agricole utilisée (SAU) est une notion normalisée dans la statistique agricole européenne. Elle comprend les terres arables (y compris pâturages temporaires, jachères, cultures sous abri, jardins familiaux...), les surfaces toujours en herbe et les cultures permanentes (vignes, vergers...).

NB : Les données sont rattachées à la commune accueillant le siège d'exploitation : toutes les surfaces exploitées, quelle que soit leur localisation sont recensées sur la commune du siège d'exploitation.

## VARIÉTÉS DES PRODUCTIONS AGRICOLES EN 2020

	Hectare(s)	Structure				Part de la production irriguée
		SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France Métrop.	
COP (céréales et oléo-protéagineux)	ss	-	5,0%	12,0%	44,0%	-
Prairies, jachères, fourrages annuels	672,8	48,7%	50,8%	61,7%	50,3%	1,3%
Vignes	451,2	32,7%	39,8%	15,1%	3,0%	21,1%
Cultures fruitières	85,9	6,2%	2,9%	4,9%	0,8%	34,9%
Légumes frais, melons ou fraises	158,0	11,4%	1,0%	2,1%	0,9%	98,3%
Autres (Plantes à Parfum, Aromatiques et Médicinales, pommes de terre)	12,8	0,9%	0,5%	4,4%	1,1%	60,8%
<b>Total</b>	<b>1 381</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	--

source : Recensement Général Agricole 2020

NB : Les données sont rattachées à la commune accueillant le siège d'exploitation : toutes les surfaces exploitées, quelle que soit leur localisation sont recensées sur la commune du siège d'exploitation.

## L'ÉLEVAGE EN 2020

	Unités Gros Bovins*	Structure			
		SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France Métrop.
Bovins	25,1	6,8%	9,2%	26,6%	63,8%
Caprins	ss	ss	12,3%	4,9%	1,4%
Ovins	293,7	79,9%	64,3%	54,9%	4,4%
Porcins	0,0	-	0,9%	2,7%	14,0%
Volailles	0,4	0,10%	4,84%	5,65%	15,23%
Equins	48,6	13,2%	8,5%	5,3%	1,2%
<b>Total</b>	<b>368</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Recensement Général Agricole 2020

\* UGB : cette unité permet de sommer des cheptels de nature très différente (exemple : 1 ovin correspond à 0,15 UGB).

NB : Les données sont rattachées à la commune accueillant le siège d'exploitation : toutes les surfaces exploitées, quelle que soit leur localisation sont recensées sur la commune du siège d'exploitation.

## EXPLOITATIONS PRAATIQUANT DES DÉMARCHES DE VALORISATION

	2020	Structure			
		SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France Métrop.
Labellisation	36	29%	62,5%	43,9%	27,3%
Dont AOP	25	69%	89,9%	84,4%	67,7%
Dont IGP	26	72%	50,3%	53,6%	30,6%
Dont Label Rouge	-	-	1,6%	5,3%	22,5%
Circuits-courts (hors vin)	81	65%	36,7%	42,4%	23,1%

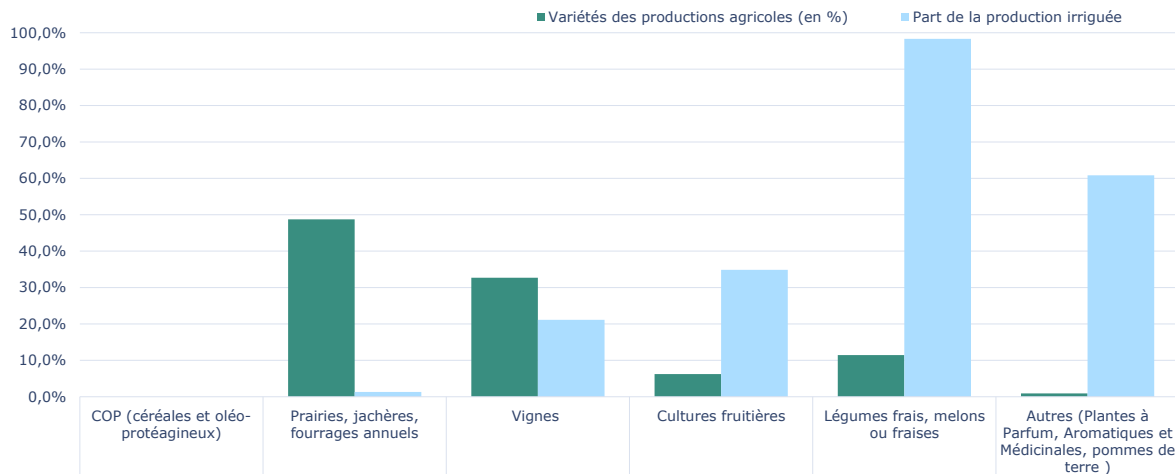
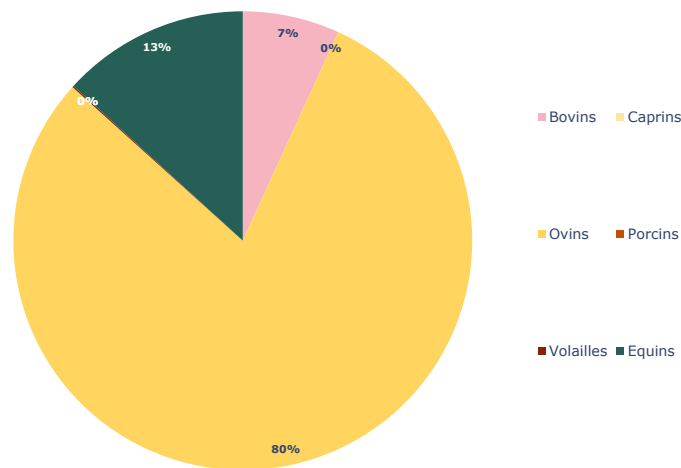
source : Recensement Général Agricole 2020

NB : Les données sont rattachées à la commune accueillant le siège d'exploitation : toutes les surfaces exploitées, quelle que soit leur localisation sont recensées sur la commune du siège d'exploitation.

## DÉTAIL DES SURFACES EN AGRICULTURE BIOLOGIQUE (HORS SURFACES FOURRAGÈRES ET AUTRES CULTURES)

	2021	2022	2023	2024	Evolution 2021-2024			
					SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Var	PACA	France Métrop.
Nombre d'exploitations engagées	80	89	86	92	15%	17%	16%	8%
Surface totale engagée (en ha)	288,7	357,3	369,1	422,5	46%	3%	3%	-1%
Dont								
Surfaces étant arrivées au terme de leur conversion	184,8	201,1	231,8	350,0	89%	17%	10%	12%
Surfaces en conversion	103,8	156,2	137,3	72,5	-30%	-35%	-23%	-52%
Dont								
Fruits (arboriculture dont fruits à coques, fruits frais et fruits destinés à la transformation)	5,7	11,1	9,2	19,4	243%	12%	1%	4%
Grandes cultures (grains y compris légumes secs)	0,5	0,0	2,2	0,4	-25%	23%	9%	-11%
Légumes frais (maraichage sous serre ou de plein champ y compris de terre et maïs doux)	15,9	18,6	18,8	33,2	108%	-16%	1%	-14%
PPAM (Plantes à Parfum, Aromatiques et Médicinales)	0,1	0,7	0,7	0,7	1017%	160%	8%	89%
Viticulture (yc de raisin de table)	180,7	242,3	238,5	237,2	31%	18%	16%	3%

source : Agence Bio / OC 2024

**VARIÉTÉS DES PRODUCTIONS AGRICOLES EN 2020**

**L'ÉLEVAGE EN 2020**

**DÉTAIL DES CHEPTELS EN AGRICULTURE BIOLOGIQUE**

	2021	2022	2023	2024	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération	Evolution 2021-2024		
						Var	PACA	France Métropolitaine
<b>Nombre d'exploitations engagées</b>	0	0	0	0	-	4%	10%	4%
<b>Nombre de têtes / ruches concernées par l'agriculture biologique</b>	0	0	0	0	-	-11%	-8%	-3%
<i>Dont</i>								
<i>ceux arrivés au terme de leur conversion</i>	0	0	0	0	-	-9%	-8%	-3%
<i>ceux en conversion</i>	0	0	0	0	-	-70%	-26%	46%
<i>Bovins</i>	0	0	0	0	-	-52%	1%	-2%
<i>Ovins</i>	0	0	0	0	-	154%	28%	10%
<i>Caprins</i>	0	0	0	0	-	-22%	13%	8%
<i>Dont</i>								
<i>Aviculture</i>	0	0	0	0	-	-17%	-7%	-22%
<i>Porcins</i>	0	0	0	0	-	-	-18%	-15%
<i>Apiculture (en nombre de ruches)</i>	0	0	0	0	-	-4%	6%	18%
<i>Lapins</i>	0	0	0	0	-	-100%	-85%	9%
<i>Aquaculture</i>	0	0	0	0	-	-	-	-
<i>Truies reproductrices</i>	0	0	0	0	-	67%	-18%	-15%
<i>Autre production animale (cervidés, escargots...)</i>	0	0	0	0	-	68%	-13%	30%

**DÉNOMBREMENT DES LITS TOURISTIQUES SELON LE TYPE D'HÉBERGEMENT (au 1er janvier 2026)**

	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Poids dans le département du Var	Var		France	
	Effectif	Structure		Effectif	Structure	Effectif	Structure
Campings (en 2026)	32 883	13,2%	28,1%	116 817	10,6%	2 544 906	11,2%
Hôtels (en 2026)	4 408	1,8%	16,5%	26 686	2,4%	1 298 316	5,7%
Résidences secondaires (en 2022)	199 125	80,1%	21,7%	917 743	83,0%	17 965 755	79,1%
Villages vacances (en 2026)	5 196	2,1%	30,0%	17 297	1,6%	229 604	1,0%
Résidences de tourisme (en 2026)	7 066	2,8%	--	26 414	2,4%	608 911	2,7%
Auberges de jeunesse (en 2026)	0	0,0%	--	1 097	0,1%	51 108	0,2%
<b>Total lits touristiques potentiel</b>	<b>248 678</b>	<b>100%</b>	<b>22,5%</b>	<b>1 106 054</b>	<b>100%</b>	<b>22 698 600</b>	<b>100%</b>
<b>Taux de fonctions touristiques **</b>	<b>204,9%</b>			<b>99,8%</b>		<b>34,5%</b>	

source : Insee, Direction du Tourisme 2024 , Recensement de la population 2020  
 \*\* : rapport du nombre de lits touristiques sur la population

**LES ÉTABLISSEMENTS LIÉS À L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE (SECTEUR SALARIÉ PRIVÉ)**

	Nombre d'établissements		Poids dans les étab. touristiques du Var en 2024*	Poids dans le nombre d'établissements du territoire en 2024	Poids du tourisme du territoire étudié dans les établissements du département en 2024**
	2023	2024			
Hébergements	121	116	15,5%	2,5%	0,3%
Restaurants et débits de boissons	400	401	12,9%	8,5%	1,2%
Loisirs et autres services touristiques	29	28	17,6%	0,6%	0,1%
<b>Total</b>	<b>550</b>	<b>545</b>	<b>13,6%</b>	<b>11,6%</b>	<b>1,6%</b>

source: Acoff, Urssaf  
 \*aide à la lecture: x% des établissements touristiques du Var sont localisés au sein du territoire étudié  
 \*\* aide à la lecture : x% des établissements du Var sont des établissements touristiques localisés au sein du territoire étudiée

**LES EMPLOIS LIÉS À L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE (SECTEUR SALARIÉ PRIVÉ)**

	Nombre de salariés		Poids dans l'emploi touristique du Var en 2024*	Poids dans l'emploi salarié privé du territoire en 2024	Poids du tourisme du territoire étudié dans l'emploi du département en 2024**
	2023	2024			
Hébergements	846	883	16,0%	3,0%	0,4%
Restaurants et débits de boissons	1 955	2 051	13,4%	7,0%	0,9%
Loisirs et autres services touristiques	165	164	23,0%	0,6%	0,1%
<b>Total</b>	<b>2 966</b>	<b>3 098</b>	<b>14,4%</b>	<b>10,6%</b>	<b>1,3%</b>

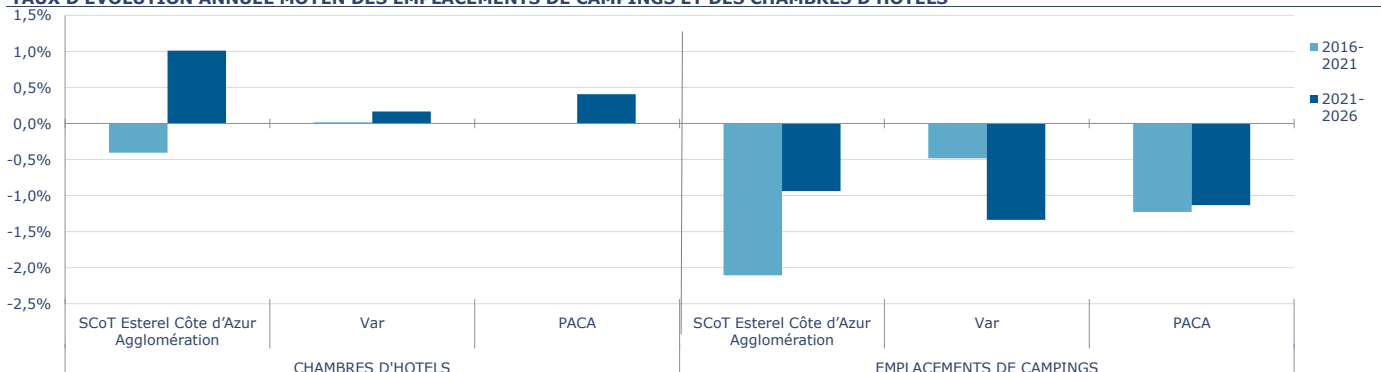
source: Acoff, Urssaf  
 \*aide à la lecture: x% des emplois touristiques du Var sont localisés au sein du territoire étudié  
 \*\* aide à la lecture : x% des emplois du Var sont des emplois touristiques localisés au sein du territoire étudiée

**NOMBRE DE CHAMBRES D'HÔTELS ET D'EMPLACEMENTS DE CAMPINGS (AU 1ER JANVIER)**

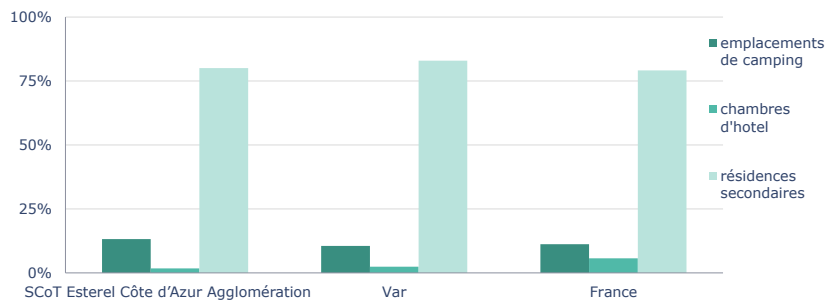
	2026							
	Nombre de chambres d'hôtels				Nombre d'emplacements de campings			
	SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure		SCoT Esterel Côte d'Azur Agglomération		Structure	
	Effectif	Structure	Var	France	Effectif	Structure	Var	France
Non classés	95	4,3%	8,1%	10,1%	40	0,4%	2,7%	10,3%
1 étoile	109	4,9%	3,4%	3,1%	58	0,5%	1,9%	2,8%
2 étoiles	391	17,7%	15,7%	16,3%	281	2,6%	5,6%	11,8%
3 étoiles	712	32,3%	37,0%	40,3%	733	6,7%	16,5%	30,1%
4 étoiles	803	36,4%	25,3%	25,7%	5 139	46,9%	48,8%	32,9%
5 étoiles	94	4,3%	10,4%	4,5%	4 710	43,0%	24,6%	12,2%
<b>Total chambres/emplacements</b>	<b>2 204</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>10 961</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

source : Insee, Direction du Tourisme

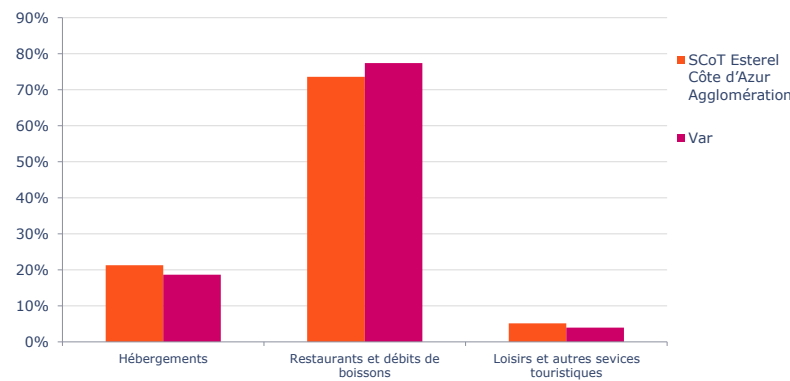
**TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DES EMPLACEMENTS DE CAMPINGS ET DES CHAMBRES D'HÔTELS**



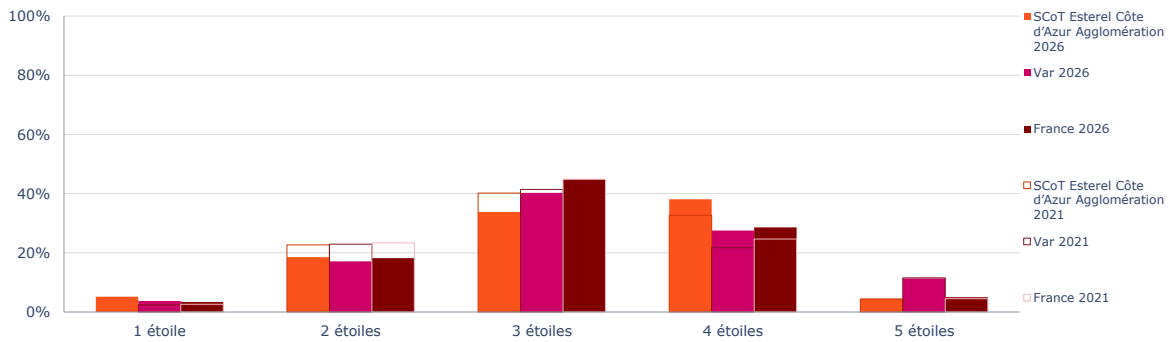
**STRUCTURE DES HÉBERGEMENTS (EN NB DE LITS) TOURISTIQUES PAR TYPE**



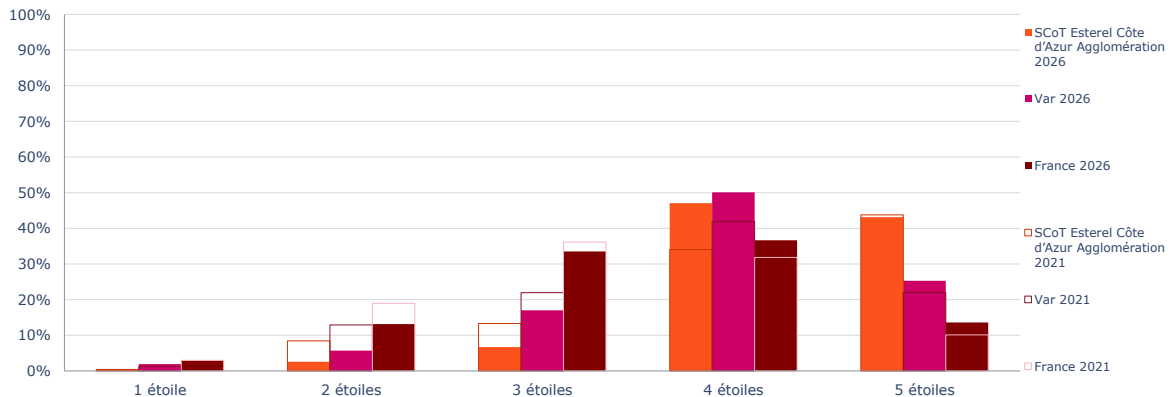
**LA RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS LIÉS A L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE EN 2024**



**STRUCTURE HÔTELIÈRE, SELON LA RÉPARTITION DES CHAMBRES, EN 2021 ET 2026**



**STRUCTURE DES EMPLACEMENTS DE CAMPINGS EN 2021 ET 2026**









**audat.var**

AGENCE D'URBANISME  
DE L'AIRE TOULONNAISE ET DU VAR

Les portraits des communes, EPCI, SCoT et du département du  
Var sont accessibles sur le site internet de l'audat.var :  
<https://audat.org/portraits-statistiques-des-territoires/>

